

## 第38期決算公告

2024年6月20日

岡山県岡山市北区下石井2丁目2番5号  
セキスイハイム中四国株式会社  
代表取締役 福本佳史

## 貸借対照表

2024年3月31日現在

(単位：円)

科 目 額		科 目 額	
( 資 産 の 部 )		( 負 債 の 部 )	
流 動 資 産	13,818,952,366	流 動 負 債	5,526,040,285
現金及び預金	6,369,653	買掛金	1,643,623,177
完成工事未収入金	122,393,905	工事未払金	712,115,387
販売用建物	4,398,758,421	リース債務	10,505,688
販売用土地	5,376,189,727	未払金	11,410,738
未成販売用土地	560,996,874	未払費用	511,893,674
未成工事支出金	1,855,258,336	未成工事受入金	1,781,693,058
材料貯蔵品	439,762	預り金	572,965,563
前渡金	9,873,200	賞与引当金	244,000,000
前払費用	5,178,781	役員賞与引当金	10,700,000
預け金	1,153,933,024	完成工事補償引当金	27,133,000
未収入金	168,865,505		
未収消費税等	150,078,900		
その他の流動資産	10,616,278		
		固 定 負 債	87,079,427
固 定 資 産	2,119,487,614	リース債務	24,859,791
有形固定資産	1,130,213,811	長期未払金	23,414,136
建物	746,533,553	退職給付引当金	38,805,500
構築物	96,201,335		
工具器具備品	50,041,085		
土地	202,072,359		
リース資産	35,365,479		
		負 債 合 計	5,613,119,712
無形固定資産	41,027,309	( 純 資 産 の 部 )	
施設利用権	32,246,908	株 主 資 本	10,325,320,268
ソフトウェア	8,780,401	資 本 金	300,000,000
投資その他の資産	948,246,494	資 本 剰 余 金	600,000,000
関係会社株式	60,000,000	資 本 準 備 金	600,000,000
長期貸付金	18,415,562		
長期前払費用	8,200,396	利 益 剰 余 金	9,425,320,268
繰延税金資産	128,886,000	利益準備金	67,690,000
敷金及び保証金	553,174,930	その他利益剰余金	9,357,630,268
前払年金費用	154,664,606	繰越利益剰余金	9,357,630,268
その他の投資	24,905,000	( 内 当 期 純 利 益 )	(868,483,232)
		純 資 産 合 計	10,325,320,268
資 産 合 計	15,938,439,980	負 債 及 び 純 資 産 合 計	15,938,439,980

## 『個別注記表』

セキスイハイム中四国株式会社

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

- 1) 有価証券の評価の方法
  - ・子会社株式及び  
関連会社株式 ----- 移動平均法に基づく原価法
- 2) 棚卸資産の評価の方法
  - ・販売用建物 ----- 総平均法に基づく原価法
  - ・販売用土地 ----- 個別法に基づく低価法
  - ・未成販売用土地 ----- 個別法に基づく低価法
  - ・材料貯蔵品 ----- 総平均法に基づく原価法
  - 貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定
- 3) 固定資産の減価償却の方法
  - ・有形固定資産 ----- 定額法を採用している。
  - ・無形固定資産 ----- 定額法を採用している。自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期限(6年)に基づいている。
  - ・リース資産 ----- 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用している。
- 4) 引当金の計上基準
  - ・賞与引当金 ----- 従業員賞与(使用人兼務取締役の使用人分を含む)の支給に充てるため、期末(\*)直前支給額を基礎とした見積額を計上している。
  - ・役員賞与引当金 ----- 役員に対する賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上している。
  - ・完成工事補償引当金 ----- ユニット住宅の法律で要求される保証についての補修に備えるため、過去2年の実績率により計上している。
  - ・退職給付引当金 ----- 従業員退職金及び役員退職慰労の支給に充てるため、従業員分については当期末(\*)における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上している。また、役員分については内規に基づき計算された金額の全額を計上している。  
退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末迄の期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっている。  
数理計算上の差異は、その発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数(5年)による定額法により按分した額をそれぞれ発生翌期から費用処理している。  
(\*)中間決算時は、期末→上半期末に読み替える
- 5) 収益及び費用の計上基準
  - ・商品及び製品等の販売に係る収益  
商品等の販売は主に、分譲土地や建売住宅等の販売である。これらの商品等の販売は、引渡時点において顧客が当該商品等に対する支配を獲得し、履行義務が充足されると判断し、当該時点で収益を認識している。
  - ・工事契約に係る収益  
工事契約は主に、ユニット住宅の製造、施工、販売、リフォーム等の請負契約等の建設工事を行う義務である。これらの工事契約は、当社の義務の履行により資産が創出されるに従い、顧客が当該資産を支払う事から、当該履行義務は一定期間にわたり充足される履行義務であり、契約による工事の進捗に応じて充足される為、工事の進捗度に応じて収益を計上している。なお、履行義務の充足に係る進捗率の見積の方法は、主として発生原価に基づくインプット法によっている。ただし、契約における取引開始日から完全に履行義務を充足すると見込まれる時点までの期間がごく短い場合には、一定の期間にわたり収益を認識せず、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識している。
  - ・サービス及びその他の販売に係る収益  
サービスおよびその他の販売は主に、住宅事業における仲介・斡旋手数料、住生活サービス事業等や商品及び商品の販売に関連した保守サービス等である。履行義務が一時で充足される場合にはサービス提供完了時点において一定期間にわたり充足される場合にはサービス提供期間にわたり定額で、又は進捗度に応じて収益を認識している。
- 6) リース取引の処理方法  
リース物件の所有権が借主に移転すると認められる以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっている。
- 7) 消費税等の会計処理  
消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっている。
- 8) グループ通算制度の適用  
グループ通算制度を適用している。