

SEKISUI HEIM

～みんなが集う楽しい時間を過ごせる家～

モデルハウス見学会

尾道市高須町

4/26(土) 27(日) 29(火) 各日とも 10:00~17:00 ※
5/3(土) 4(日) 5(月) 6(火) 10(土) 11(日)

※上記の日時・お時間以外のご予約も対応可能です。ご相談ください。

完全予約制

WEBご来場予約特典!!

WEBでご予約いただいた方に

Emailでもらえる
ギフト券
4,000円分 & ハローズ商品券
3,000円分
プレゼント!



<https://www.816.jp/archives/event/event-26402> ↑こちらからどうぞ!

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。建物をご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。1家族1回限りとしていただきます。他キャンペーンとの併用不可となります。※[Emailでもらえるギフト券4,000円分]はWEB見学会をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈として頂きます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※[ハローズ商品券3,000円分]は当日お渡しいたします。

スマートハイムプレイス
高須7号地
5つのおすすめ
ポイントを
ご紹介します!

キッチン
ダイニング

家族や友人が
いっしょに作業しやすい
オープンキッチン。
ゲストも手伝いやすいので
準備や片付けの負担も
軽減できます!



洗面脱衣室
物干しフックと
収納を設置。
干してすぐ収納
できます!

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/尾道市高須町西新涯5456番7 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,000,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別プロパンガス 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●建築年月日/2024年3月26日 ●新築 ●引渡可能時期/即日可 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ※掲載の写真は実際の建物(スマートハイムプレイス高須7号地)を撮影した写真です(2025年3月14日撮影) ※情報は2025年3月31日時点の情報です。 ※広告有効期限/2025年5月11日

スマートハイムプレイス高須
分譲地販売

建築条件付

4号地

土地面積
184.98㎡ <55.95坪>

販売価格 15,500,000円

【物件概要】●所在地/尾道市高須町西新涯5456番4 ●開発許可番号/尾建建指令第R04112号(令和5年3月31日) ●工事完了検査済/尾建建第R05203号(令和5年7月12日) ●総区画数/8区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別プロパンガス 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/即日

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。



house



太陽光発電
5.92kw

蓄電システム
12.00kwh

スマートハイム
ナビ

快適エアリー

ジオマイト外壁

その他設備、
多数お取り付け!
良さを現地でご確認ください!

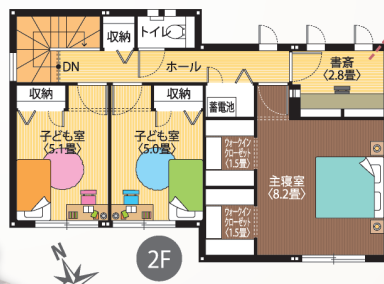
1F床面積 53.87㎡ 延床面積 107.74㎡(32.59坪)
2F床面積 53.87㎡ 土地面積 159.12㎡(48.13坪)

駐 車 場

街なかの住宅地ですが、並列駐車3台
可能な配置設計です。駐車時のストレスもなく
ゲストを呼びやすい環境です!

フレキシブルスペース

扉付きなので、来客時には生活感を隠せて便利。
散らかって見えがちなおもちゃなどはここに置いておけば
普段からすっきりとしたリビングになります!



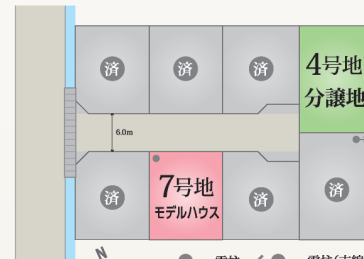
書 斎

家事の合間や寝る前にゆっくりと
一人で過ごすプライベート空間。
来客時でもくつろげる場所になるので
家族に気兼ねせずに
ゲストを呼ぶことができます!

高須町西新涯の魅力ポイントを聞いてみました!!

- 1 子供から大人まで幅広い世代が楽しめる尾道東公園があります。
- 2 高須インターまで車で5分。どこに行くのもアクセス抜群です。
- 3 歩いて行ける距離にあるゆういちのパン屋さんのパンが美味しい!
- 4 アミバラ(ゲームセンター)が近くにあり楽しく遊べます。
- 5 おぐら小児科は土曜日18時まで開いていてとても助かっています。
- 6 東尾道駅まで徒歩15分・自転車で5分!とても近くて便利です!
- 7 スーパーやドラッグストアなど商業施設の多い便利なエリアです。

区 画 図



カーナビマップコード 48 312 834*37

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。



現地

国土交通大臣許可(特・5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

●お問い合わせは「尾道展示場」まで

0120-330-816

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

物件の詳細はWEBでチェック!

ハイム中四国 分譲 賃貸
住まいのイベント情報も
ご案内しています!
QRコードでコンテンツにアクセス

