

WEB予約はこちら



セキスイハイム
ふくやま
新涯展示場にて
分譲地説明会を開催致します。

〈完全予約制〉

スマートハイムシティ草戸 [I期]

開催
期間

分譲地説明会開催
4/19 (土) ~ 5/31 (土) 10:00~20:00

◆会場MAP◆



アクセス性や利便性に恵まれたまち「スマートハイムシティ草戸」



〈お問い合わせ〉

セキスイハイム
中四国株式会社
福山支店
ふくやま新涯展示場
① 広島県福山市西新涯町2丁目2-1
② 0120-816-304
[営業時間] 10:00-18:00
[定休日] 火・水曜日
[営業担当] 成長一也 070-7811-7568



WEB予約
ご来場特典

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分



スマートハイムシティ
草戸 [第I期]
販売中!

建築条件付
宅地分譲

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されることがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。1家族1回限りです。他のキャンペーンは併用出来ません。

※掲載の航空写真(2024年11月撮影)は、一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。
光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

「スマートハイムシティ草戸」 利便性が高く、生活圏内に商業施設や飲食店などが揃った好立地。保育園や学校、公園、病院も近く全ての世代の方におすすめの分譲地です。

タウンガイド



区画図



土地販売価格

- 3号地
[土地面積] 169.99㎡ <51.42坪>
[販売価格] 14,800,000円
- 5号地
[土地面積] 182.07㎡ <55.07坪>
[販売価格] 15,500,000円

周辺環境

- 交通
 新幹線バス「古野上町」バス停
 <250~270m/徒歩4分>
- 教育
 福山市立光小学校
 <930~950m/徒歩12分>
 福山市立鷹取中学校
 <630~650m/徒歩8~9分>

LOCATION

駅や学校が近く、通勤・通学に適した立地。福山駅周辺の繁華街にも徒歩18分とすぐ近く。新幹線や国道2号線で他地域へのアクセスも良好。



■JR「福山」駅
1,400~1,500m



■草戸こども園
60~160m



■福山市立光小学校
1,020~1,120m



■福山市立鷹取中学校
650~750m



■フレスタ草戸店
520~620m



■コスモス草戸店
250~350m



※2025.03.14撮影

[建築条件付宅地分譲]
 本件土地売買契約は、契約締結後3か月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

【物件概要】●所在地/福山市草戸二丁目886番15●総区画数/10区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※道路位置指定番号:第R05道位福山000019号<令和6年5月28日>●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/2025年5月下旬●備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。6・7号地につき、別途私道持分4分の1を無償譲渡とします。



ふくやま新涯展示場の内観写真です
 展示場もお気軽にご見学下さい!
 2024.12.20撮影

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

(福山支店) 福山市春日町2丁目5-21 TEL: 084-946-4800

・「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
 ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
 ・QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
 ・記載の情報は2025年4月5日時点の情報です。 福山支店Instagramはこちらから!
 ・広告有効期限: 2025年5月31日



広告主