

ゴールデンウィーク

GWは
ハイムへ

Go Go!

4/26 sat ▶ 5/11 sun

完全予約制

10:00~17:00 [雨天決行]

セキスイハイムの住まいをじっくり体感!
理想の住まいを見つけよう!

Web予約はこちらから



お楽しみ抽選会開催!

1等
1名様



ReFa
BEAUTECH
DRYER PRO

ツヤに満ち、心躍るような指どおり。つつい触れなくなる、サロン帰りの髪。その秘密は、美容師のドライテクニク。ドライヤーから出る熱と髪の水分量を絶妙にコントロールして生み出されます。リファはトップサロンとの共同開発により独自のテクノロジーでプロの技を再現しました。

2等
2名様



BRUNO
コンパクト
グリルホットプレート
グレージュ

グリル料理がもっと手軽に愉しめる“おいしい”が詰まったホットプレート。焼肉やグリル料理で気になる油はねや煙・ニオイの悩みを解決した、新しいホットプレート。室内に残るニオイも軽減されるため、いつでも気軽にうち焼肉が愉しめます。

3等
5名様



烏骨鶏本舗
烏骨鶏
エッグフロマージュ・
ショコラセット

烏骨鶏の濃厚な黄身で炊いたカスタードに、クリームチーズと卵白のふわふわメレンゲを合わせ、やさしく蒸し上げました。エッグショコラは、生クリームとクーベルチュールを使ったガナッシュがとろける、大人向けのビターな絹チョコスイーツです。

※画像は全てイメージです。※2025年5月11日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2025年6月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

Web予約
特典

Amazonギフトカードプレゼント! amazon

Web予約のうえ期間中ご来場された方に

1,000円分プレゼント!

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうちアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード1,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

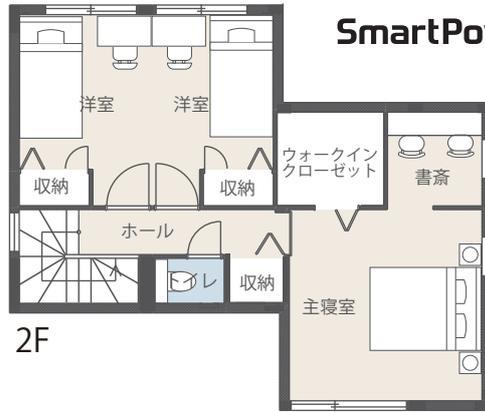
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

岩国市 | 玖珂町

[6号地] 帰宅すると必ずリビングを通り家族の会話が自然とはずむ家



SmartPowerStation FX Urban

- 1階床面積/47.57㎡
- 2階床面積/47.57㎡
- 延床面積 /95.14㎡(28.77坪)
- 土地面積 /196.66㎡(59.48坪)

- 太陽光5.56kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ



360° view

※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日:2024年9月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK ●販売価格/44,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日 ●負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

岩国市 | 牛野谷町



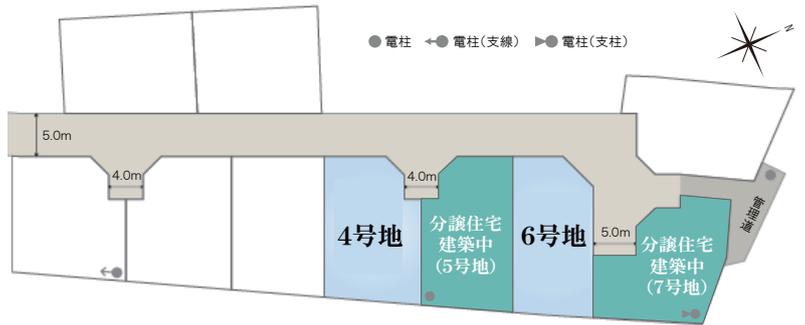
学校区

岩国小学校
岩国中学校

詳細は
こちらから
アクセス!



●電柱 ←●電柱(支線) ●電柱(支柱)



販売価格[1区画]6号地

13,560,000円~

- 所在地/山口県岩国市牛野谷町二丁目 ●交通/JR岩徳線・西岩国駅より1,330m~1,350m(徒歩17分) ●開発面積/2,388.64㎡ ●総区画数/8区画(セキスイハイム販売区画:6区画) ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/178.16㎡(4号地)・169.19㎡(6号地) ●販売価格/14,260,000円(4号地)・13,560,000円(6号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:プロパンガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員4m~5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/指令建築指導開発検済第2024-10号(令和6年12月27日) ●負担金/水道加入金99,000円(税込)、審査手数料1,000円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ニッセイの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社ニッセイの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

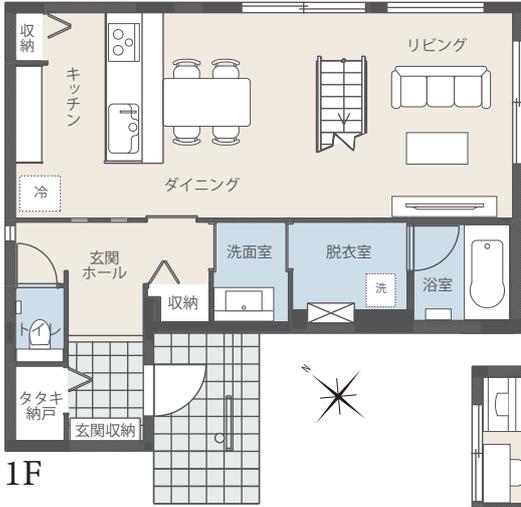
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

光市 | 光井Ⅲ

[4号地] リビングのオープン階段が印象的な開放感のある家



1F

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 168.81㎡(51.06坪)
- 1階床面積 / 52.56㎡
- 2階床面積 / 41.97㎡
- 延床面積 / 94.53㎡(28.59坪)

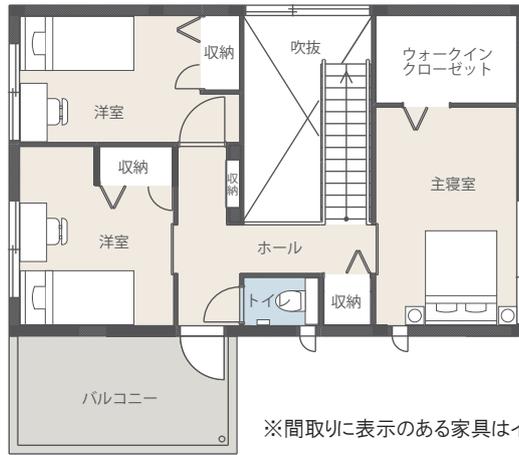
- 太陽光5.56kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス「北河畑」バス停より290m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 47,400,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年10月15日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日: 2024年9月

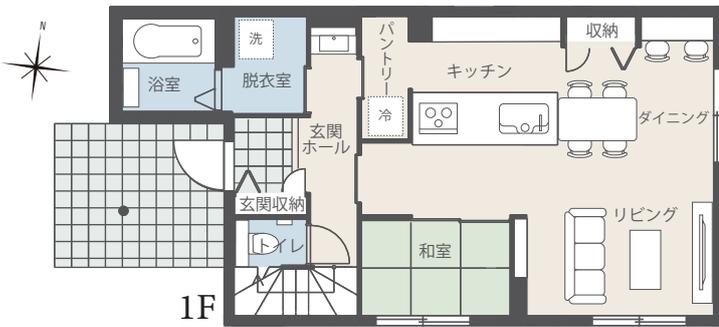
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

[5号地] リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



- 土地面積 / 168.29㎡(50.90坪)
- 1階床面積 / 51.64㎡
- 2階床面積 / 44.58㎡
- 延床面積 / 96.22㎡(29.10坪)

SmartPowerStation FX Urban

●所在地 / 光市光井四丁目 ●交通 / 防長バス「北河畑」バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 46,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路 / 幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2024年6月14日 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 太陽光5.56kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社



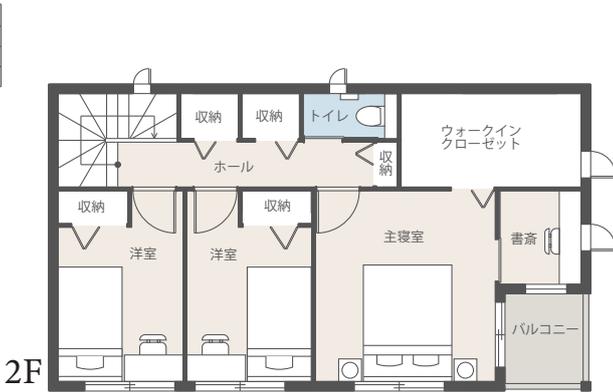
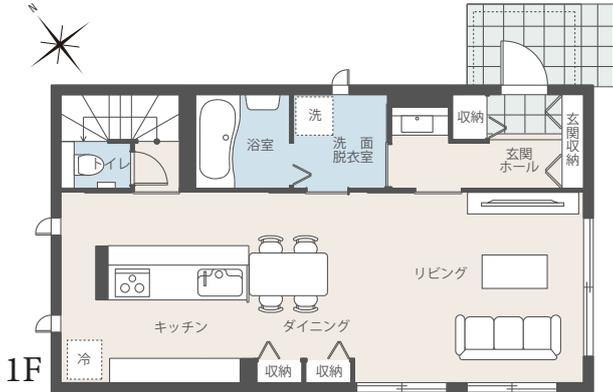
0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-118-164

会場

光市 | 光井中央一丁目

[2号地] 随所に収納を設けたお片付け上手な家



PRICE
DOWN

詳細は
こちらから
アクセス!



360°view

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

SmartPowerStation-Urban

- 土地面積/208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.14㎡
- 延床面積/105.11㎡(31.79坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県光市中央一丁目 ●交通/防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/44,980,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限/準防火地域 ●建築年月日/2023年3月31日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



会場

光市 | 協和町Ⅲ

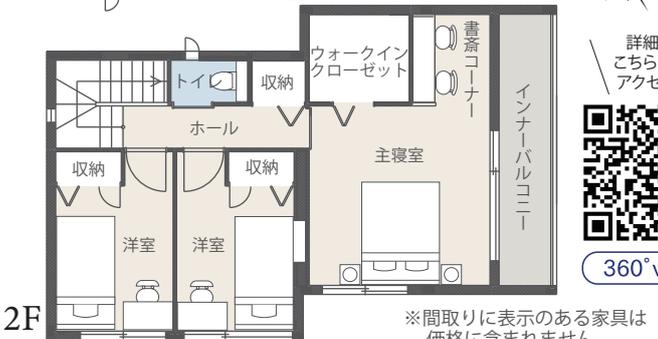
[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/182.24㎡(55.12坪)
- 1階床面積/53.87㎡
- 2階床面積/47.67㎡
- 延床面積/101.54㎡(30.71坪)

- 太陽光6.36kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/光市協和町 ●交通/ひかりぐるりんバス・「土井」バス停より820m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



360°view

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

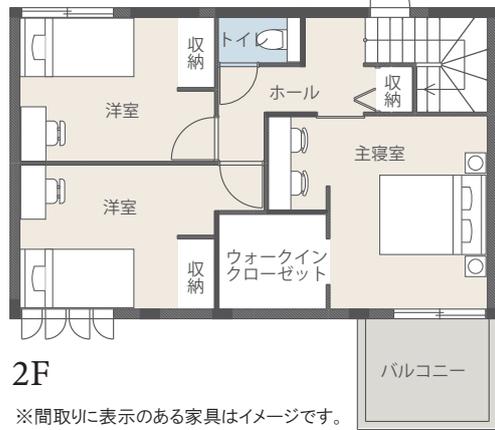
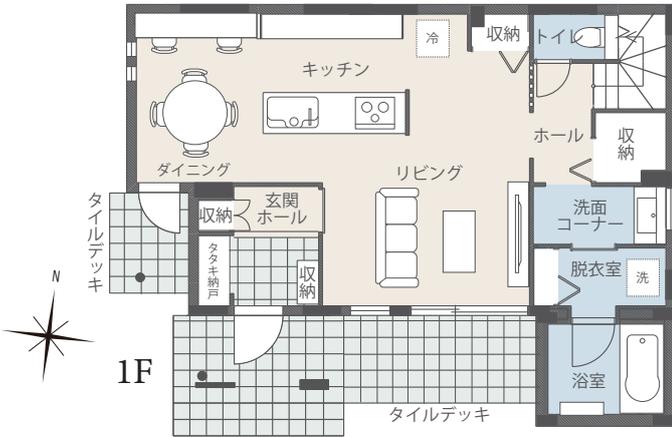
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

下松市 | UNITED HEIM PARK 下松

[1号地] 広々としたタイルデッキや回遊性のあるキッチンが特徴の家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/204.49㎡(61.85坪)
- 1階床面積/56.23㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/104.00㎡(31.46坪)

- 太陽光7.42kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ



詳細は
こちらから
アクセス!

360° view



撮影日:2024年11月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/山口県下松市末武上1053番5 ●交通/JR岩徳線・周防花岡駅より580m(徒歩8分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、污水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/公共下水道受益者負担金250円(㎡) ●建築年月日/2024年11月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地

下松市 | UNITED HEIM PARK 下松3期



販売価格[1区画]12号地

10,250,000円~

学区区 花岡小学校
末武中学校



詳細は
こちらから
アクセス!



カーナビマップコード

MAPCODE 107 433 028*42

- 所在地/山口県下松市末武上1053番18他1筆 ●交通/JR岩徳線・周防花岡駅より580m~600m(徒歩8分) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格/10,690,000円(11号地)、10,250,000円(12号地) ●土地面積/194.98㎡(11号地)、183.00㎡(12号地) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、污水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金4,400円(税込)、審査手数料1,200円、公共下水道受益者負担金250円/㎡ ●備考/○当分譲地では「まちなみガイドライン」を定めています。建物・外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。○都市計画道路あり○都市計画公園区域内 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164 <営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

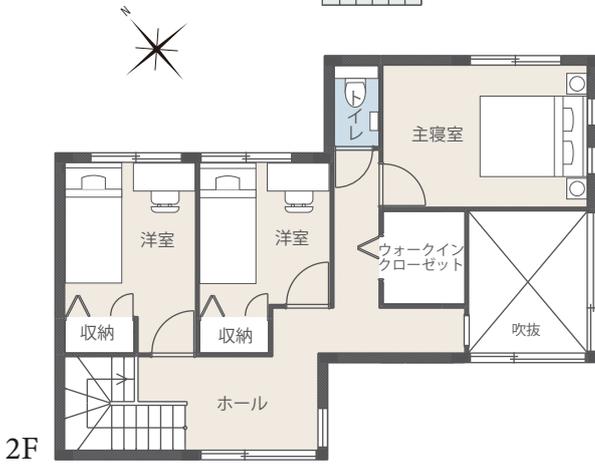
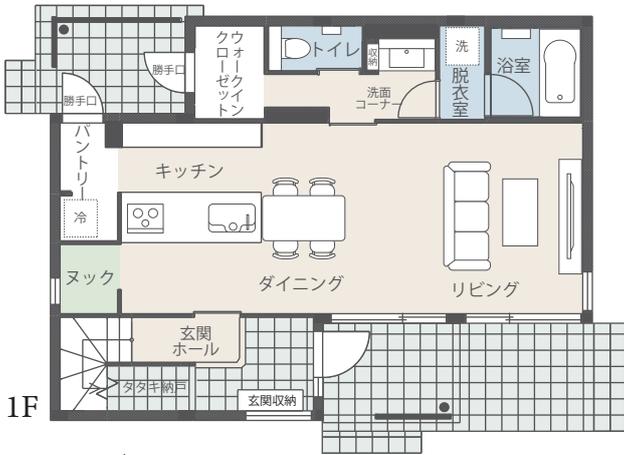
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

周南市 | 上村

[22号地] 吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家

SmartPowerStation FX Urban



※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 土地面積/187.36㎡(56.67坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/47.41㎡
- 延床面積/105.64㎡(31.95坪)

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



内観:2024年7月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/山口県周南市大字上村844番22
- 交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,680m(徒歩46分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造二階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年7月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



360° view



分譲地

周南市 | 川崎一丁目



2025年1月撮影



販売価格[1区画]2号地

12,330,000円

【学区区】
富田東小学校
富田中学校



- 所在地/山口県周南市川崎一丁目
- 交通/防長バス・古川バス停より320m(徒歩4分)
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/193.13㎡(58.42坪)
- 販売価格/12,330,000円
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 負担金/公共下水道受益者負担金300円(㎡あたり)・水道加入金55,000円(税込)
- 備考/河川保全区域・土地の一部に都市計画道路有り
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

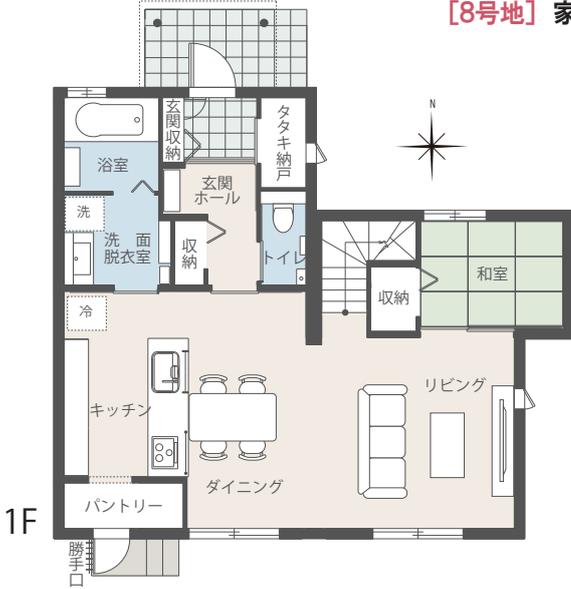
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

[8号地] 家族の会話が自然に生まれる子育て応援住宅



GRAND TO YOU

グランドトゥユー ファイブ

- 土地面積 / 203.56㎡(61.57坪)
- 1階床面積 / 62.96㎡
- 2階床面積 / 49.19㎡
- 延床面積 / 112.15㎡(33.92坪)

- 太陽光5.55kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ



360°view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地 / 山口県防府市国衛四丁目2277番11
- 交通 / 防長バス・国府中前バス停より180m(徒歩3分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 木造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 45,400,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域・準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路 / 幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2023年4月6日
- 取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日:2024年7月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

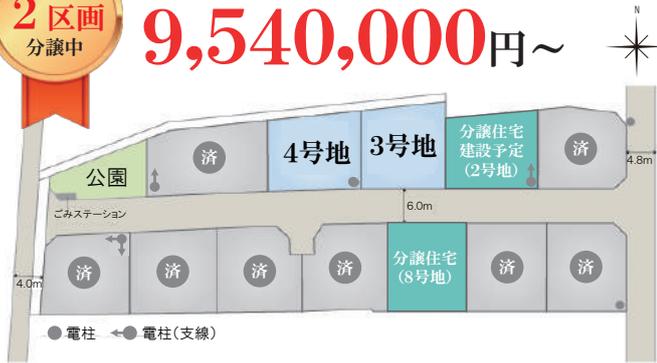
分譲地

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛



販売価格 [1区画]3号地

9,540,000円~



【学校区】松崎小学校・国府中学校



- 所在地 / 山口県防府市国衛四丁目2277番5他1筆
- 交通 / 防長バス・国府中前バス停より160m~180m(徒歩2分~3分)
- 開発面積 / 3,271.49㎡
- 総区画数 / 12区画
- 今回販売区画数 / 2区画
- 土地面積 / 206.03㎡(3号地)・208.12㎡(4号地)
- 販売価格 / 9,540,000円(3号地)・9,640,000円(4号地)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 団地内道路 / 幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 開発行為に関する工事の検査済証 / 令4防開検第17号(令和4年8月29日)
- 負担金 / 水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円
- 取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

TEL 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

防府市 | 石が口

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

平屋

SmartPowerStation GA

- 1階床面積/95.84㎡
- 延床面積/95.84㎡(28.99坪)
- 土地面積/238.64㎡(72.18坪)

- 太陽光7.46kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

こちらから
アクセス！



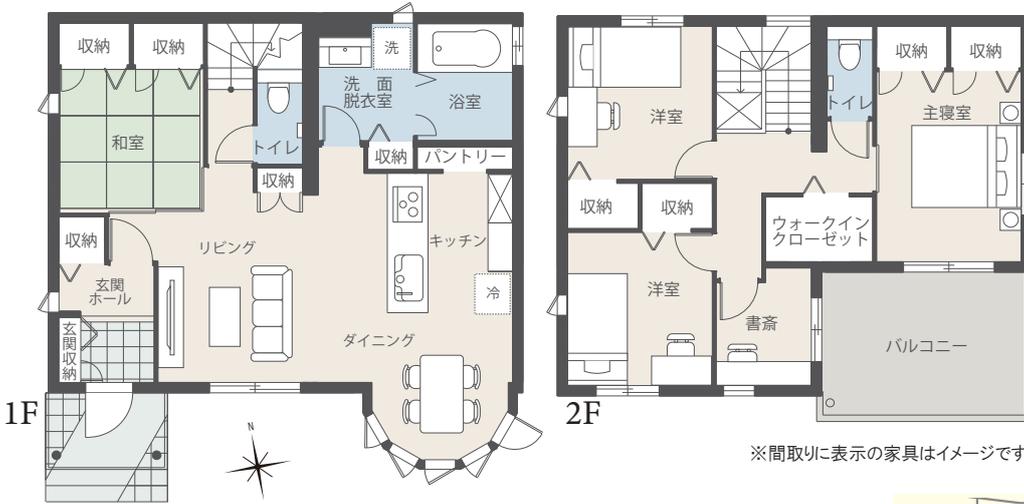
360° view



撮影日:2024年8月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる仲よし家族の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ

- 1階床面積/61.20㎡
- 2階床面積/48.54㎡
- 延床面積/109.74㎡(33.19坪)
- 土地面積/216.73㎡(65.56坪)

- 太陽光5.55kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

こちらから
アクセス！



360° view

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日:2024年8月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

防府市 | 石が口

[2号地] リビングから和室まで一直線に続く広々したLDK



SmartPowerStation FX

- 土地面積/195.04㎡(58.99坪)
- 1階床面積/64.33㎡
- 2階床面積/55.14㎡
- 延床面積/119.47㎡(36.13坪)

詳細は
こちらから
アクセス!



- 太陽光7.03kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

1F



内観: 2024年7月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年5月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



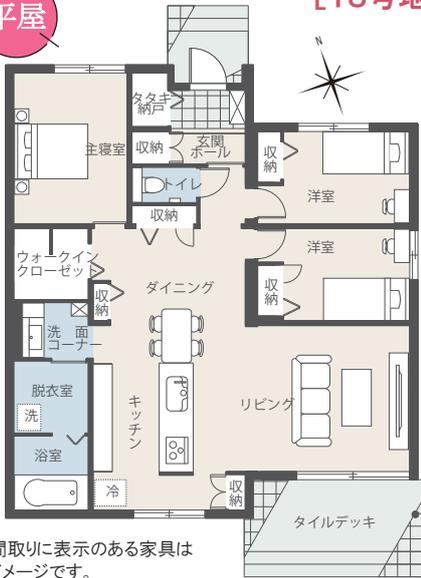
カーナビマップコード
93 142 654*67

会場

防府市 | 伊佐江

平屋

[18号地] 傾斜天井のある開放感ある平屋建ての家



GRAND TO YOU
グランツーユー ファイブ

- 土地面積 /220.96㎡(66.84坪)
- 1階床面積/89.78㎡
- 延床面積 /89.78㎡(27.15坪)

- 太陽光5.92kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



内観: 2024年8月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/山口県防府市大字伊佐江1017番18他2筆 ●交通/防長バス・農協前バス停より1010m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

詳細は
こちらから
アクセス!



カーナビマップコード
93 140 439*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164 <営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

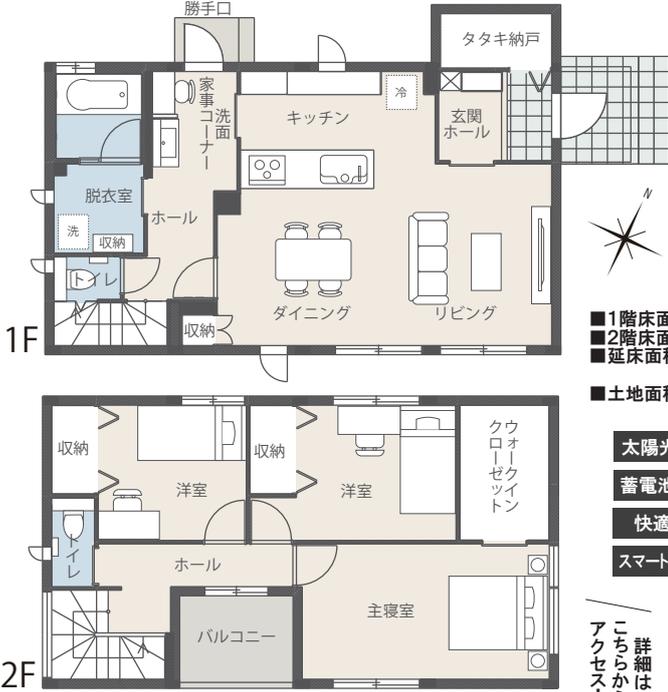
会場

山口市 | 芝崎町

[6号地] 帰宅すると必ずLDKを通り、家族の会話が自然に生まれる家

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/山口市芝崎町 ●交通/JR山口線・「上山口」駅より1130m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金㎡あたり191円)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年5月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



■1階床面積/56.59㎡
■2階床面積/53.97㎡
■延床面積/110.56㎡
(33.44坪)
■土地面積/200.80㎡
(60.74坪)

太陽光5.92kW
蓄電池システム
快適エアリー
スマートハイム・ナビ

こちらから
アクセス!



会場

カーナビマップコード

93 673 322*60

会場

山口市 | 吉敷中東四丁目

PRICE DOWN

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納が魅力的な家



詳細は
こちらから
アクセス!



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1階床面積/61.42㎡
■2階床面積/57.20㎡
■延床面積/118.62㎡(35.88坪)
■土地面積/211.98㎡(64.12坪)

太陽光6.48kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



撮影日:2024年1月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

●所在地/山口市吉敷中東四丁目 ●交通/JR山口線・湯田温泉駅より2,250m(徒歩29分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/51,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

93 578 274 12

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年5月末日

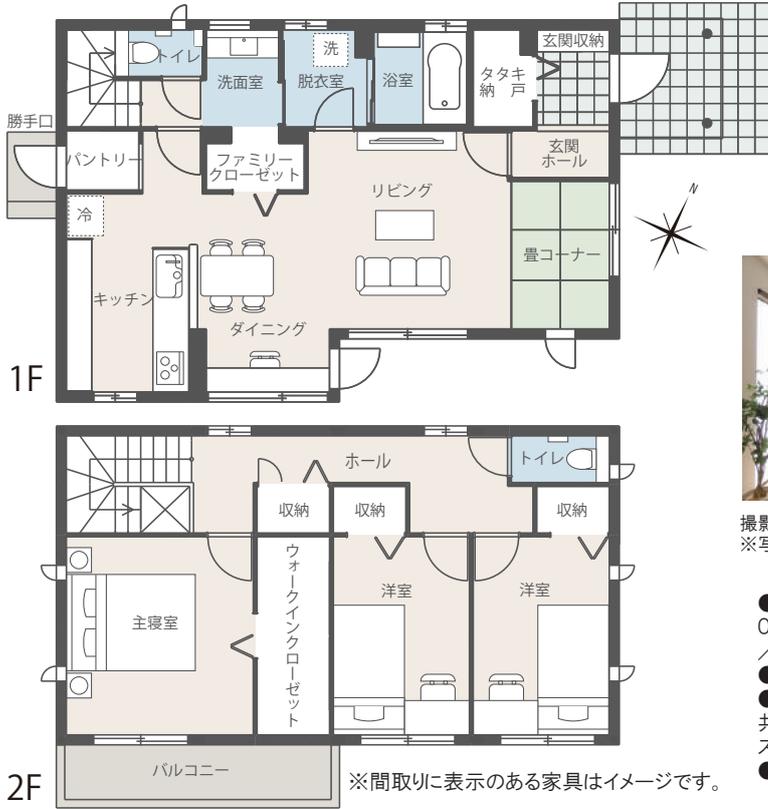
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

山口市 | 芝崎町

[5号地] 広々としたLDKとこだわりのインテリアで家族時間を豊かにする家



SmartPowerStation-Urban

- 1階床面積/59.42㎡
- 2階床面積/53.16㎡
- 延床面積/112.58㎡ (34.05坪)
- 土地面積/225.63㎡ (68.25坪)

- 太陽光5.76kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ

ここから
アクセス!



360°view

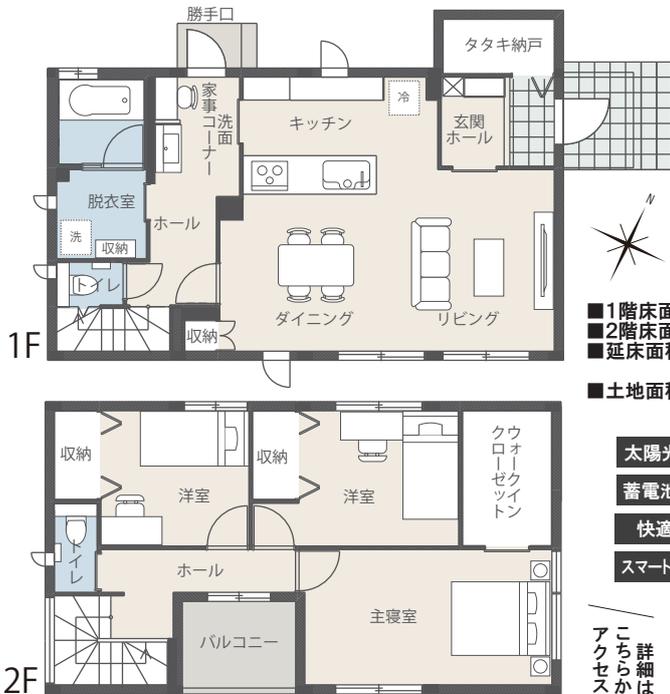


撮影日: 2024年5月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/山口市芝崎町 ●交通/JR山口線・「上山口」駅より1140m(徒歩15分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK
- 販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地
- 用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金㎡あたり191円)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし ●建築年月日/2023年10月20日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 帰宅すると必ずLDKを通り、家族の会話が自然に生まれる家



SmartPowerStation FXUrban

- 1階床面積/56.59㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/110.56㎡ (33.44坪)
- 土地面積/200.80㎡ (60.74坪)

- 太陽光5.92kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ

ここから
アクセス!



360°view



会場

カーナビマップコード

93 673 322*60

※間取りに表示のある家具はイメージです。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

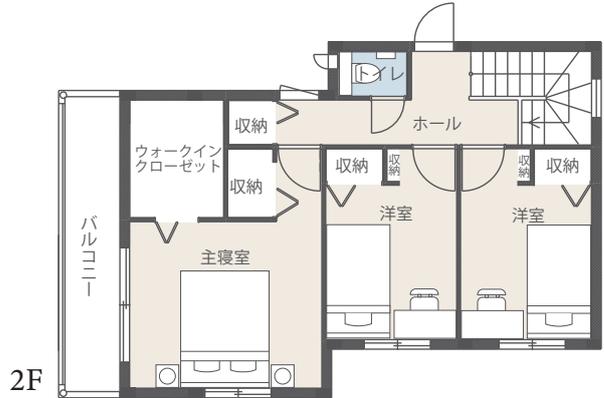
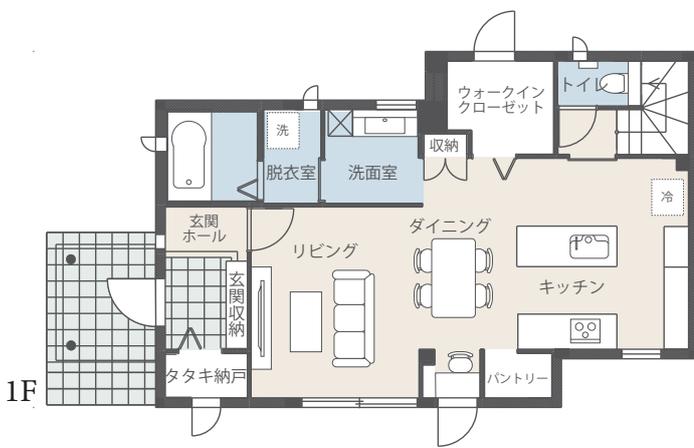
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[3号地] アイランドキッチンやインテリアにこだわった家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

- 土地面積/200.00㎡(60.50坪)
- 1階床面積/56.07㎡
- 2階床面積/47.67㎡
- 延床面積/103.74㎡(31.38坪)

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

SmartPowerStation FX Urban

- 所在地/山口県山口市小郡東津二丁目2407番12 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より350m(徒歩5分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月9日 ●備考/都市計画道路あり ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

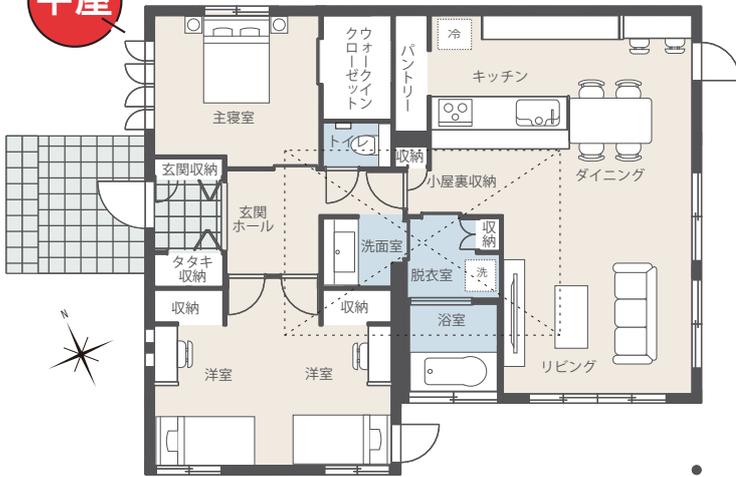


詳細はこちらからアクセス!

360°view

平屋

[4号地] 小屋裏収納をはじめ多彩な収納を備えた家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

- 太陽光9.79kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 土地面積/229.80㎡(69.51坪)
- 1階床面積/81.11㎡
- 延床面積/81.11㎡(24.53坪)



詳細はこちらからアクセス!

360°view

SmartPowerStation GA

- 所在地/山口県山口市小郡東津二丁目2407番13 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より370m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 648*78

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

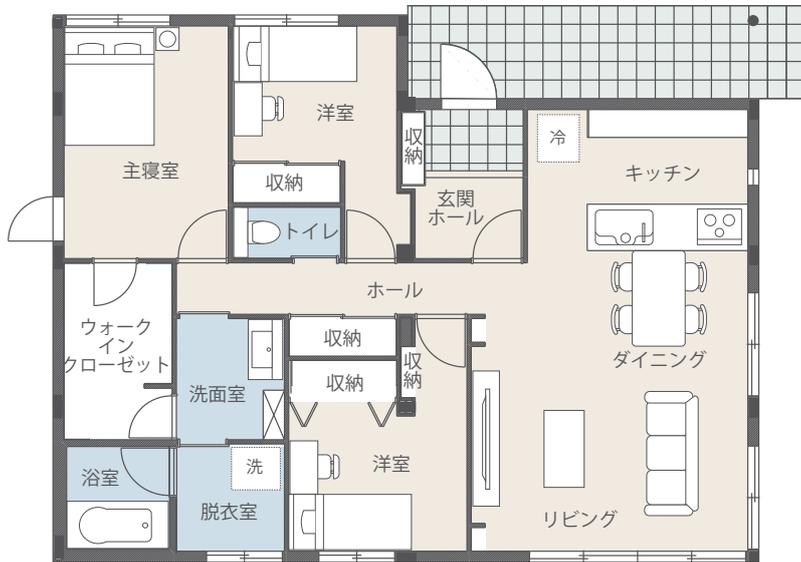
国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
セキスイハイム中四国株式会社 TEL.083-974-0816
 0120-118-164 <営業時間>10:00~18:00
 <定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

宇部市 | 西小串三丁目

【1号地】 多彩な収納で家全体がスッキリとする家



SmartPowerStation

平屋

こちらから
アクセス！
詳細は



360° view

- 土地面積 / 244.03㎡ (73.81坪)
- 1階床面積 / 88.91㎡
- 延床面積 / 88.91㎡ (26.89坪)

太陽光 7.46kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具はイメージです。



内観：2024年7月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

学校区

新川小学校(約1120m)
桃山中学校(約640m)



- 所在地 / 山口県宇部市西小串三丁目 ●交通 / 市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 53,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担 / 有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日 / 2024年1月29日 ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

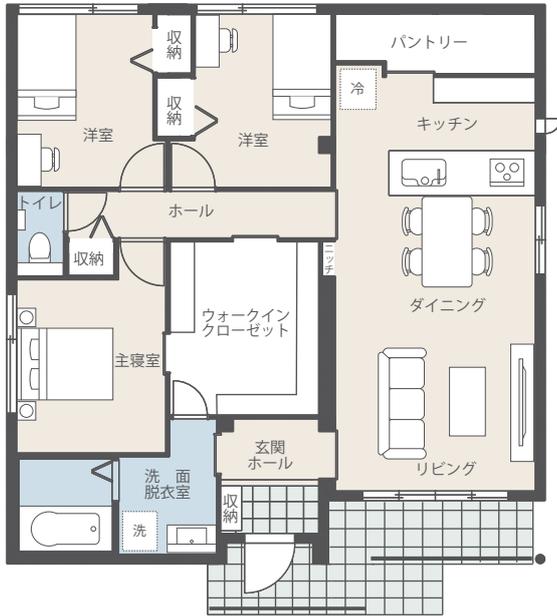
会場

宇部市 | スマートハイムシティ宇部市中村

[6号地] 大容量のW.I.Cとガス乾燥機「乾太くん」採用

平屋

SmartPowerStation



- 土地面積/210.66㎡(63.72坪)
- 1階床面積/86.44㎡
- 延床面積/86.44㎡(26.14坪)



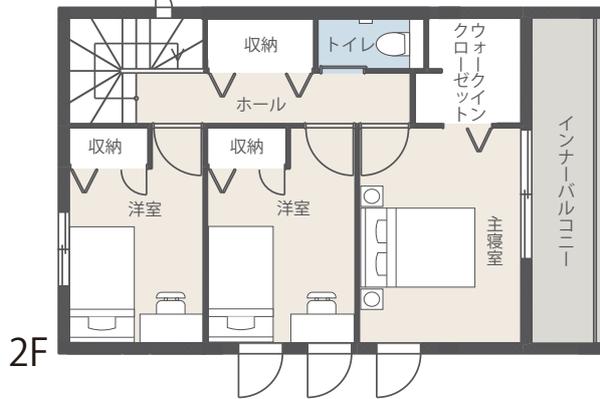
内観:2024年5月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

太陽光6.38kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番15 ●交通/市営バス:宗隣寺上バス停より860m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK ●販売価格/44,950,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年5月20日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具はイメージです。

[10号地] トレンドの間取りと北欧モダンなインテリア



※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/194.13㎡(58.72坪)
- 1階床面積/47.77㎡
- 2階床面積/41.57㎡
- 延床面積/89.34㎡(27.02坪)

太陽光5.56kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番19 ●交通/市営バス:宗隣寺上バス停より810m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年11月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年5月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164

会場

下関市 | 小月宮の町

[4号地] 効率的な家事動線で家事負担が軽減できる家

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



撮影日: 2024年6月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデンバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/47,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●私道負担/有(194.26㎡×1/6) ●建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 土地面積 / 193.11㎡(58.41坪)
- 1階床面積 / 54.48㎡
- 2階床面積 / 49.87㎡
- 延床面積 / 104.35㎡(31.56坪)

- 太陽光4.44kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ



360°view



カーナビマップコード MAPCODE 557 859 295*17

会場

下関市 | 稗田中町

[1号地] コーナー開口があり家全体が明るい家

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/180.47㎡(54.59坪)
- 1階床面積/53.21㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.98㎡(30.54坪)

- 太陽光5.18kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

PRICE DOWN



360°view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/山口県下関市稗田中町 ●交通/JR山陰本線・綾羅木駅より880m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月16日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- Access ■マックスバリュ稗田店まで約170m(徒歩3分)
- 山陰本線綾羅木駅まで約880m(徒歩11分)



カーナビマップコード MAPCODE 16 891 291*51

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年5月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

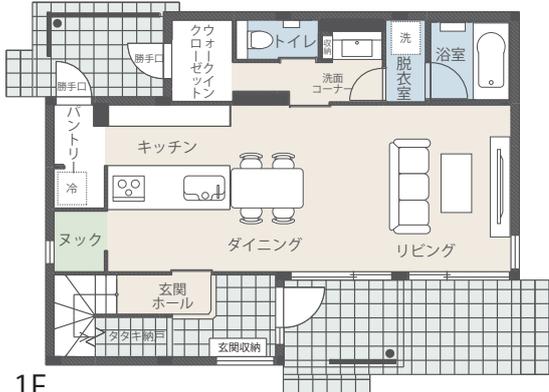
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164

会場

周南市 | 上村

[22号地] 吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家



1F

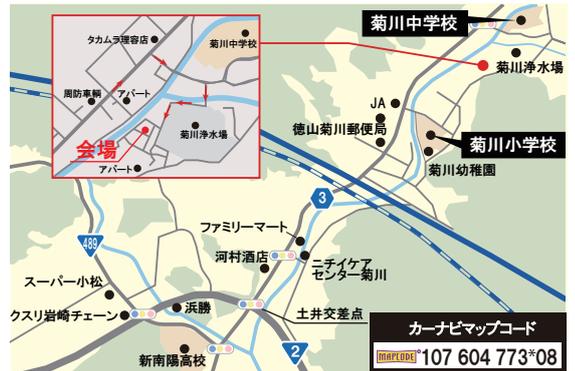
※間取りに表示のある家具はイメージです。



2F

- 土地面積/187.36㎡(56.67坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/47.41㎡
- 延床面積/105.64㎡(31.95坪)

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード

107 604 773*08

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/山口県周南市大字上村844番22 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より3.680m(徒歩46分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



360° view

会場

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

[8号地] 家族の会話が自然に生まれる子育て応援住宅



1F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



2F

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ

- 土地面積/203.56㎡(61.57坪)
- 1階床面積/62.96㎡
- 2階床面積/49.19㎡
- 延床面積/112.15㎡(33.92坪)

- 太陽光5.55kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



撮影日:2024年7月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



カーナビマップコード

93 206 279*61

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番11 ●交通/防長バス・国府中前バス停より180m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年4月6日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



360° view

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年4月7日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年5月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ https://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-118-164