

# 鴨方町六条院中 5号地

- 交通** ●JR山陽本線「鴨方」駅 (600m/徒歩8分)  
●鴨方ふれあい号「西ノ岡」バス停 (270m/徒歩4分)
- 教育** ●浅口市立六条院小学校 (920m/徒歩12分)  
●浅口市立鴨方中学校 (2,100m/徒歩27分)

【物件概要】●所在地/浅口市鴨方町六条院中宇三ヶ田4221番8●建築確認番号/第ERI-23005360号 (令和5年2月14日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建て●間取り/3LDK●販売価格/42,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/指定なし●用途地域/指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m (位置指定道路) ●浅口市へ帰属予定●主な設備/〇電気: 中国電力〇ガス: 個別LPG〇水道: 公営水道〇雨水: 側溝〇排水: 公共下水道●建築年月日/2023年5月27日●取引態様/〇建物: 売主〇土地: 売主●その他制限/〇第22条区域〇景観条例〇埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●備考/一部、埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) 申請が必要です。

# 里庄町新庄 8号地

- 交通** ●JR山陽本線「里庄」駅 (970m/徒歩13分)
- 教育** ●里庄町立里庄西小学校 (400m/徒歩6分)  
●里庄町立里庄中学校 (1,970m/徒歩25分)

【物件概要】●所在地/浅口市里庄町新庄5721-3●建築確認番号/第ERI-22050014号 (令和4年12月23日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建て●間取り/3LDK●販売価格/46,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.2~5.2m (位置指定道路) ●里庄町へ帰属予定●主な設備/〇電気: 中国電力〇ガス: 個別LPG〇水道: 公営水道〇雨水: 側溝〇排水: 公共下水道●その他の制限/〇第22条区域〇里庄町景観条例〇一部埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●建築年月日/2023年4月28日●取引態様/〇建物: 売主〇土地: 売主●備考/一部埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) 申請が必要です。

# 金光町占見新田 2号地

- 交通** ●JR山陽本線「金光」駅 (810m/徒歩11分)  
●浅口ふれあい号「金光北線」JA金光支店前」バス停 (330m/徒歩5分)
- 教育** ●浅口市立金光小学校 (630m/徒歩8分)  
●浅口市立金光中学校 (740m/徒歩10分)

【物件概要】●所在地/浅口市金光町占見新田66番6●建築確認番号/第ERI-23030856号 (令和5年8月31日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建て●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/浅口広域都市計画区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m ●浅口市へ帰属予定●主な設備/〇電気: 中国電力〇ガス: 個別LPG〇水道: 公営水道〇雨水: 側溝〇排水: 公共下水道●建築年月日/2023年12月29日●取引態様/〇建物: 売主〇土地: 売主●備考/南側分譲地に設置のゴミステーションを共有する可能性があります。

# 玉島八島 3号地

- 交通** ●JR山陽本線「新倉敷」駅 (2,050m/徒歩26分)
- 教育** ●倉敷市立富田小学校 (580m/徒歩8分)  
●倉敷市立玉島北中学校 (1,170m/徒歩16分)

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島八島字老丁目1892番14、1902番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建て●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建蔽率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m ●位置指定道路 (倉敷市へ帰属予定) ●主な設備/〇電気: 中国電力〇ガス: 個別LPG〇水道: 公営水道〇雨水: 側溝〇排水: 公共下水道●建築年月日/2023年2月2日●取引態様/〇建物: 売主〇土地: 売主●その他の制限/〇第22条区域〇倉敷市景観条例〇一部埋蔵文化財地区 (縄文時代: 散布地・集落) ●備考/町内会入会が条件となります。〇一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

広告有効期限2025年4月29日/記載の広告情報は2025年4月10日時点の情報となります

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社) 岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム倉敷展示場  
岡山県倉敷市酒津1625-1  
ハウジングモール倉敷  
**セキスイハイム中四国株式会社** 086-427-4411  
【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 2F  
定休日: 火曜日 水曜日



完全予約制  
**4会場同時見学会**

3/29 ~ 4/29  
SAT 10:00 ▶ 18:00  
TUE

お好きな会場を見学できます!!



予約は「こちら」

Web印刷に自由に使える! Emap 使用許諾付き地図 f-map.jp [許諾番号 PL1504]

WEB来場予約の方限定/  
Eメールで貰える**4000円分ギフト券**プレゼント!!  
※セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。  
※ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。  
※他のキャンペーンは【併用】できません。

詳細は  
中面へGO!



# ○鴨方町六条院中

吹き抜けにより明るいLDK  
+広々とした空間に!!  
回遊型の広々とした家事のし易い  
洗面脱衣所!!  
色合いも温かみのある  
内装となっております♪



- DATE
- 1F 床面積/60.15㎡
  - 2F 床面積/50.85㎡
  - 延床面積/111.00㎡ <33.57坪>
  - 土地面積/162.80㎡ <49.24坪>



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

# ○里庄町新庄

南向きのオープン階段と  
吹き抜けから、明るい陽射し  
が差し込むお家です!  
ホテルライクなお家で、  
ワンランク上の上質な暮らしが  
実現できます♪



- 同分譲地内にもう一棟見学可能  
なモデルハウスがあります!
- DATE
- 1F 床面積/56.69㎡
  - 2F 床面積/47.69㎡
  - 延床面積/104.38㎡ <31.57坪>
  - 土地面積/177.84㎡ <53.79坪>



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

# ○金光町占見新田

落ち着いたある  
インテリアアーティスト  
になっております。  
家事動線を意識した間取りで  
す。  
お庭ではBBQや  
ガーデニングも可能です!



- DATE
- 1F 床面積/53.77㎡
  - 2F 床面積/53.77㎡
  - 延床面積/107.54㎡ <32.53坪>
  - 土地面積/165.53㎡ <50.07坪>



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

# ○玉島八島

大容量の収納スペース  
を確保しているお家です!  
2方向から洗面所に行くことが  
でき、家事の負担を減らすこと  
ができる間取りと  
なっております♪



- DATE
- 1F 床面積/49.52㎡
  - 2F 床面積/51.14㎡
  - 延床面積/100.66㎡ <30.44坪>
  - 土地面積/142.97㎡ <43.21坪>



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

物件概要は表面を参照下さい