

早島モデルハウス見学会

210万円
プライス
ダウン

旧
価
格

5,190 (税込)
万円

旧公示日：2024年7月14日

》

新
価
格

4,980 (税込)
万円

新価格公示日：2025年4月11日

価
格
改
定



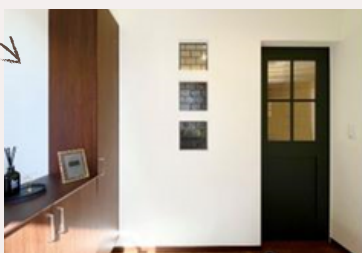
撮影日：2025年3月28日

POINT

南向きに面するリビングは
常に日差しが差し込み、
家族が集う空間を明るく
照らしてくれます。

POINT

ヴィンテージ感漂う
こだわりの詰まったインテリア。
何気ない日々が、まるでカフェで
過ごすような特別な日常に。



＼セキスイハイムのご見学が初めての方限定/
WEBからの事前予約でEメールでもらえる
ギフト券4,000円分をプレゼント!!

※翌月以降配信、1家族1度限りとさせていただきます。



開催期間

4/18(金)-5/11(日)

10:00～19:00

※定休日 火・水

ご予約は
こちらから♪



住所

都窪郡早島町早島早島字長津前1923番11



SEKISUI HEIM

RSKグランツユー展示場

＼早島モデルハウスの見学予約の件でとお伝え下さい／

岡山市北区撫川1558



086-293-2836

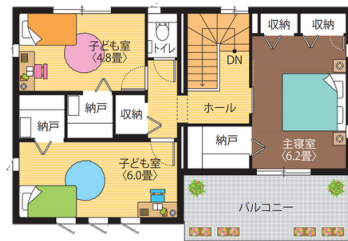
営業時間 10:00～19:00

定休日 火・水（祝日を除く）

■早島1号地



2F



DATA

- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/49.09㎡
- 延床面積/106.88㎡ (32.33坪)
- 土地面積/231.78㎡ (70.11坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/都窪郡早島町早島字長津前1923番11●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m●開発道路●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●建築年月日/2022年12月16日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○建基法第22条区域○早島町景観条例○理蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/一部、理蔵文化財地区申請が必要です。

教育と福祉のまち早島で、

「安心」「快適」な生活を送りませんか？

POINT①



📍 早島児童館
(900m/徒歩12分)

毎週月曜日には絵本の読みきかせ、
毎週金曜日にはオセロ大会など、
定期的に様々なイベントや
季節の行事を開催しています。

POINT②



📍 早島小学校
(700m/徒歩10分)

小学校までの距離が近いのは、
お子様の通学面を考慮しても
大きな安心材料となります。

POINT③



📍 ゆるびの舎
(800m/徒歩11分)

バーデルーム(大浴場)や
トレーニングルームなど、
健康面での設備が整った施設に
徒歩で通うことができます。

POINT④



📍 JR早島駅
(1.5km/徒歩18分)

岡山駅まで1本、
快速マリンライナーの停車駅
でもある早島駅。
通勤や通学の選択肢が広がります。

POINT⑤



📍 長津駅
(180m/徒歩3分)

誰でも無料で利用できる
早島町内を走るコミュニティバス。
車が無くて、お買い物や通院等
不自由のない生活を送れます。

POINT⑥



📍 マルナカ早島店
(550m/徒歩8分)

食料品や日用品等、
生活に必要なものを手軽に
買いに行けるので、スーパーが近く
にあると何かと便利です。



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 ※撮影日:2025年3月28日

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セオリアルビル2F TEL 086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム中四国

検索

URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム
岡山支店
インスタグラム
@seksuihyim.okayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-935-816

■記載の情報は2025年4月17日時点での情報です。■広告有効期限2025年5月11日