

【物件概要】●所在地／倉敷市連島一丁目3番34、3番36●建築確認番号／第ERI-24032414号<令和6年9月26日>●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／52,900,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／北側5.8m※倉敷市道(5号地は延長敷地あり)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島島土地画整理事業●建築年月日／2025年1月完成●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○ゴミステーションは、東側方面で水路路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちづくりガイドラインがあります。



カーナビマップコード MAPCODE 111 178 027\*08

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら



写真：2025/1/21撮影

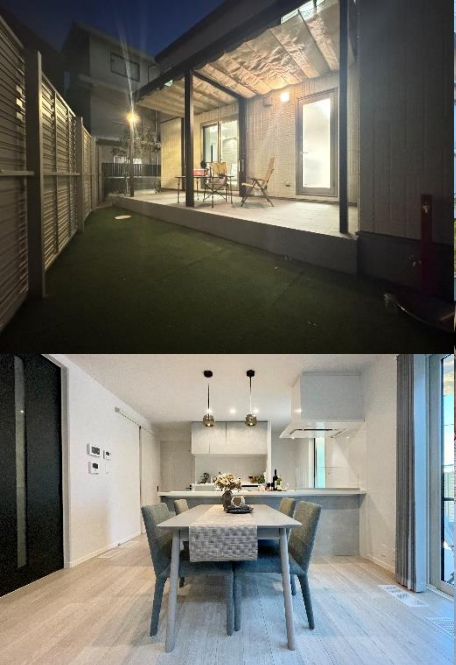


夜の見学会はこんな人のおすすめ

- ・夜の雰囲気を知りたい！
- ・仕事や家事で日中に動けない方！
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・夜のお家時間を充実させたい方！



夜の晩酌タイムなどにもおすすめなタイルデッキ！フェンスも高く、周りからの視線も気になりにくいです！



完全予約制

スマートハイムプレイス連島

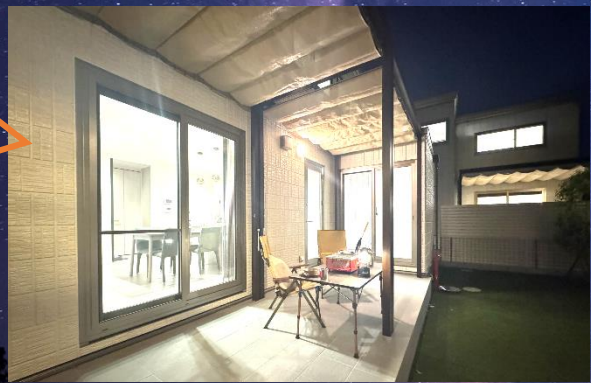
# 夜の見学会

夜だから分かる、暮らしのイメージ

日程：2/22(土)～3/9(日)

17：00～20：00

※上記以外の時間もお見学可能です。



★来場特典

WEB予約限定

●二次元コードから来場予約でEメールで貰えるギフト券

**4,000円プレゼント！**

●ビストロガーのお弁当プレゼント

お家族様2個まで

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈はお一人家族様1回限りとなります。※ビストロガーのお弁当はお一人家族様2個までおよび1回限りとなります。※お弁当は前日までに予約の方に限りとなります。お弁当の種類は変更となる場合がございます。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

〒700-0975 岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2階  
[営業時間] 10:00～18:00 [定休日] 火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 第一支社

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限：2025/3/9 掲載の情報は2025/2/17時点の情報となります。

価値が長く続く街・住まい

スマートハイムプレイスは

# 5つの安心のある分譲地です

## 一体感が安心

実際にお住まいのお客さまから「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

## きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。

## お庭が広いので、ガーデニングや家庭菜園、テラスでお茶を飲んだり、有意義な時間が過ごせますよ♪

アパートではできなかったペットを飼ったり。駐車場は3台分あるので、友人を招いたり、お子さん・お孫さんも遊びに来れますね!

## 災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまからも「売電もできるので、今は幾らかなあ〜?と楽しみにしています」という言葉も頂けています。

ソーラー住宅建設棟数246,881棟(2024年3月末日時点、リフォーム含む)  
※全国セキスイハイム・ファミエスでの搭載数

## 健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。

あったかハイム

ZEH<sup>+</sup>標準仕様

POINT1 断熱 POINT2 省エネ POINT3 創エネ

ZEH率100%達成<sup>※2</sup>

## 長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です!

メーカーの長期無料初期保証<sup>※4</sup>

メーカーの長期無料メンテナンスプログラム

[60年長期無料点検サポート]

※1…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス  
 ※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。  
 ※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021~2023年度の実績です。  
 ※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧くださいか営業担当へお問い合わせください。



守山店長

# 毎日がビュッフェのようなHAPPY LIFE♪ 連島へようこそ!



うちそとテラスの街並み

## 連島で暮らして良かった!

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施!

- ここに暮らすことで、私の毎日が充実している。
- 老若男女 過ごしやすい環境が整っている
- 静かで過ごせながら、200 お店の多い街に200。
- 私やこの街で有意義な時間を過ごせる機会がある。

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです! 実際私たちが連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがあります。それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある! ということ。つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです!

- 1 楽しく選べる幸せ
- 2 静かで安心な幸せ
- 3 便利で繋がる幸せ

## おかげさまで

倉敷市内でのお引渡し棟数 延べ3,394棟\*

- ✓ 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- ✓ お隣・近所への迷惑が気になって したい事ができない
- ✓ ペットを飼いたいけど飼えない
- ✓ 子どもを満足させるために 外出が増えてなかなか休めない

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおススメ! すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っております! ※2024年12月時点

スタッフ皆川



## 交通

- 水島臨海鉄道「弥生駅」<1,040m/徒歩13分>
- 両備バス「水島第一病院前」バス停<450m/徒歩6分>

## 教育

- 倉敷市連島東小学校<1,360m/徒歩17分>
- 倉敷市立連島中学校<1,360m/徒歩17分>

## ●広々バスルーム

お子様と入っても余裕があります♪ 脚を伸ばして 一日の疲れを取りましょう!

## ●乾太くん

乾太くんを採用。家事ラクで夜のお家時間も楽しめちゃいます!



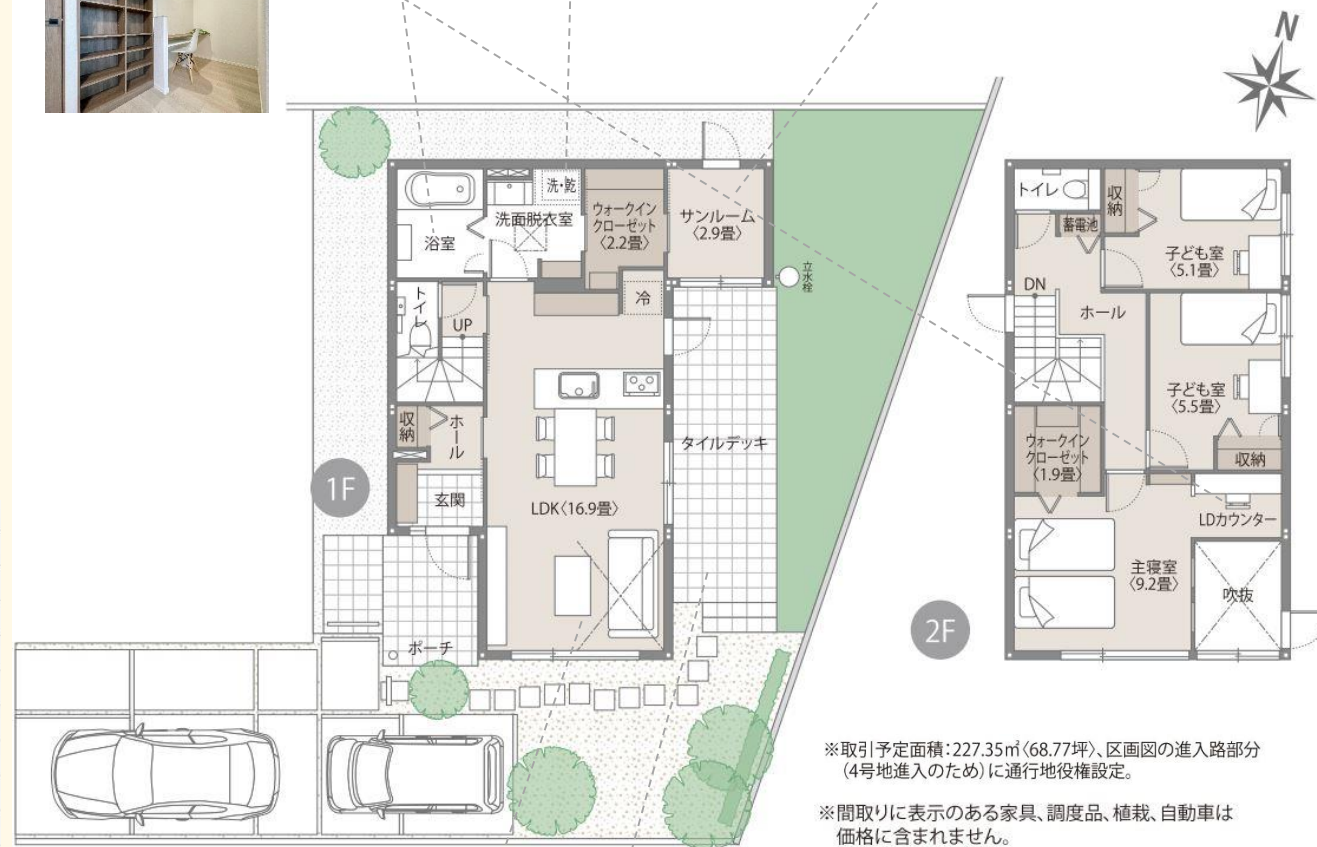
## ●LDカウンター

読書や趣味のスペースとしても使えます!



## ●広々サンルーム

夜干しの方でもサンルームがあるので安心! いつでも洗濯出来ます!



※取引予定面積:227.35㎡(68.77坪)、区画図の進入路部分(4号地進入のため)に通行地役権設定。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

## DATA

- 1F床面積/54.30㎡ ■2F床面積/49.69㎡
- 延床面積/103.99㎡(31.45坪)
- 土地面積/185.84㎡(56.21坪)\*

太陽光発電 6.36kw

蓄電システム 4.90kwh

スマートハイムナビ

オール電化

快適エアリー

ジオマイト外壁

## ●うちそとテラス

休日はBBQやお家キャンプなどにも♪ 目線が気になりにくいプライベートガーデンです!



## ●吹き抜け

開放的で落ち着くLDKです!



その他4区画も 同時にご見学可能!

## SHP連島5号地

# 3LDK+WIC+SR

土地面積 185.84㎡ 延床面積 103.99㎡

価格 5290万円 (税込)  
月々支払 66,894円

ボーナス時加算 177,222円

※頭金390万円/借入額4,900万円/金利0.45%/変動金利/40年返済/団体信用生命保険付 ※ローンは一定条件が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/【中国銀行】※諸費用別途 ※銀行手数料別途 ※お客様によって条件が異なる場合があります。 ※ボーナスは年2回の支払いとなります。 ※金利は2025年1月時点の情報となります。