

のんびり&ワイワイ どちらも身近に楽しめる。
そんな暮らしをお求めのあなた様へ

我が家のお庭を
キャンプ地とする。
週末は、なにに焼こうかな!?



写真はイメージです

スマートハイムプレイス御幸

カーナビマップコード **MAPCODE 48 747 836*72**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら▶



WEB予約限定

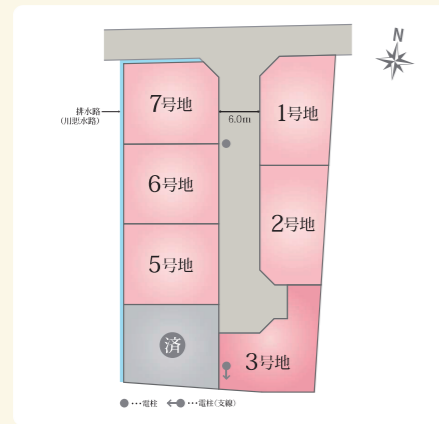
二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります



現地区画図



[物件概要] ●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0m(私道) ●設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ○汚水・雑排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/2023年1月30日 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/●別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡と水路31㎡となります。●別途「まちづくりガイドライン」を定めています。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。



おうちでキャンプを楽しむ家

福山市御幸町 スマートハイムプレイス御幸

販売会開催

2/8 土 ~ 11 火祝 10:00~17:00

※雨天決行

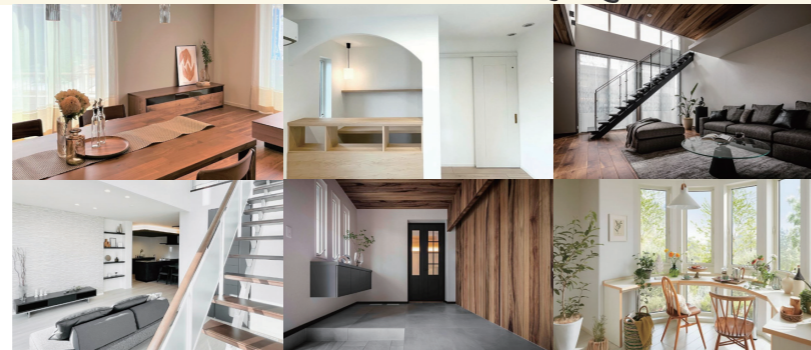
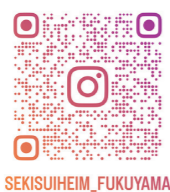
こんなお悩みありませんか?

- ☑ 子どもの足音や声が近所迷惑になっていないか心配
- ☑ 子どもの物が増えてきて収納が足りないなあ...
- ☑ 子どもを広い場所でもっと遊ばせてあげたい!
- ☑ アパートではできない庭遊びをしたいなあ...
- ☑ ホントはもっとギアを揃えたいけどしまう場所がないんだなあ...



ひとつでも当てはまる方は中面へGO! ▶

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 広島東支店

0120-219-816 「御幸販売会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975
福山市春日町2丁目5-21
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

広告主

4つの特典で
お待ちしております!

PRESENTS 01
二次元コードから
来場予約で
Eメールで貰えるギフト券 4,000円分



PRESENTS 02
お家キャンプに
ぴったり!
CAPTAIN STAG LEDランタン



PRESENTS 03
ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた
御幸町の暮らし情報誌「まちナビ」



PRESENTS 04
ご成約で
キャンプ用品購入に...
商品券 100,000円分



※いずれもWEB予約限定。
セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります

「価値が長く続く街・住まい」
スマートハイムプレイスは

5つの安心のある分譲地です

一体感が安心

実際にお住まいのお客さまからも「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで街並みに統一感があり、外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の症状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。

災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住まいであることです。お客さまからも「売電もできるので、今は幾らかなあ〜?と楽しみにしています」というお言葉も頂いています。



ソーラー住宅建設棟数246,881棟(2024年3月末時点、リフォーム含む)
※全国セキスイハイム・ファミエでの搭載数

長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です!

- メーカーの長期無料初期保証*
- メーカーの長期無料メンテナンスプログラム [60年長期無料点検サポート]

あったかハイム

ZEH⁺標準仕様

POINT 1 断熱 POINT 2 省エネ POINT 3 創エネ

ZEH率100%達成^{※3}

足元からじんわり暖かい

松本店長

※1…ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
※2…暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。
※3…ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021~2023年度の実績です。
※4…保証期間や内容は商品・対象部位により異なります。詳細については保証基準をご覧頂くか営業担当へお問い合わせください。

あなたと家族に「幸」せを届ける街「みゆき」へようこそ!!

御幸町周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施!

満足度
91%^{※1}

11/12組様が
このまちを選んで良かった!

のんびりとわいわい、どちらも身近に楽しめるまち

子育て中も老後になっても、お散歩するのにちょうど良い

ここを選んで良かったと思える街。
思った以上に豊富な選択肢、新規出店有ります。

活気がある、雰囲気も明るい、
だけど治安も良く穏やかに過ごせるまちです

おかげさまで

福山市内での引渡し棟数 延べ2,234棟^{※2}

福山市内で実績のある私たちも、御幸町で暮らす魅力を実際に足を運び調べて、改めて分かったことがありました。それは…「えらべる“幸”が此処にある」ということ。

みどりあふるる便利で幸福な街 ゆめを叶える最幸の街 きっとみつける!あなたの幸せ



幸せいっぱい暮らしがあるということです!

※1…2024年11月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より
※2…2024年12月時点



楽しむおうちで キャンピングを 楽しめる家

1 洗面脱衣所
2 浴室
3 LDK(19.8畳)
4 ポーチ
5 子ども室(4.8畳)
6 タタミ敷のヌック
7 3畳超えWIC

太陽光発電 5.76kw
蓄電システム 12.00kWh
スマートハイム ナビ
快適エアリー
タイル外壁



1 カウンターコーナー

背面にはたっぷり収納付き。LDKから程よい距離感で繋がっているため、ご家族様の気配を感じながらも「籠った感」を得られるようにしてあります。家事やお子様のお相手、[少し一息入れたいな...]という時にここで癒しを得たいです。お子様が小学校に上られたらココで宿題も済ませられます。コーナー開口が有るので明るい!集中してお勉強が可能です。幅1.8mあるので、2人が並んでラクに座れます。



2 ランドリースペース

「タイパ向上」を目指しました。洗って、干して、仕舞って…がなんとワンストップ。室内でのお洗濯については全館空調システムがあるから、オールシーズン&何時でも快適にお洗濯と室内干しができちゃいます。洗うか洗わないか迷ったとき…さっと洗ってお洋服を清潔・健やかに保っていただけます!



3 掃き出し窓

合計3.6mの掃き出し窓があり、LDKからお庭へのアクセス◎。普段は南側から差し込む日照をLDKにふんだんに取り入れることができます。掃き出し窓には空間がスッキリする「ブリーツクリーン」を完備。ここから【お家キャンプ】を思う存分に、楽しんじゃえますよ!



4 大型玄関ポーチ

幅約2.3m奥行約1.3mの大型玄関ポーチのメリットは、お家の顔である玄関が広く大きく見えること、車から濡れずにお家に入れるという2点。買い物帰りに雨が降ったとき、濡れないようにお子様を抱きかかえて玄関まで走る…ツライですね。雨の心配が減るので色んな事を考えなくても良いです!

3LDK+WIC+SR

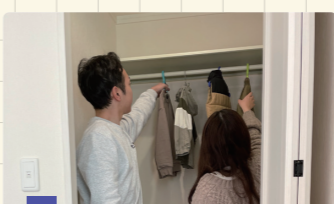
土地面積 165.39m² 延床面積 107.54m²

価格 3980万円

月々支払 80,169円

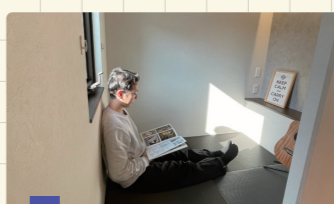
ボーナス時加算 86,784円(年2回)

※頭金50万円/借入額3930万円/金利0.74%/変動金利/40年返済/団体信用生命保険付※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/MCJ変動金利【日本住宅ローン】/金利に関しては2025年1月度実行金利となっております。



5 子ども室WIC

しっかり収納ができるので、今後物が増えてきても心配ご無用です。お部屋がスッキリ片付けばお子様方のお勉強も捗ること間違いなし。更にお友達も呼びやすいからご友好もドンドン広がります。



6 タタミ敷のヌック

タタミ敷で座り上げているヌックではご家族の思い出の写真やムービーを集中して編集されるお子様方のお勉強も捗ること間違いなし。更にお友達も呼びやすいからご友好もドンドン広がります。



7 3畳超えWIC

取れそうで取れない3畳超えのウォークインクローゼット。その豊かな収納力は、ぜひ現地でお確かめください。お洋服から嵩張る家財道具までたっぷり収納できて、何ともモチモチイ〜!

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※掲載の内観写真は2025年1月に撮影したものです。分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。