

HOME CAMP



キャンプでおうち時間を充実させませんか？

スマートハイムプレイス **連島**

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈は同一家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

# 完成見学会開催

5/9(金)~5/31(土)

【平日は完全予約制】 10:00~17:00

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で  
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!\*



その他3棟  
同時見学可能♪

We can 家キャン!

## おうちキャンプができる家



スマート  
ハイム  
プレイス  
**連島**

1号地

4LDK+WIC

1F床面積

53.77m<sup>2</sup>

2F床面積

53.77m<sup>2</sup>

延床面積

107.54m<sup>2</sup> (32.53坪)

土地面積

161.72m<sup>2</sup> (48.92坪)

1 大物キャンプギア収納

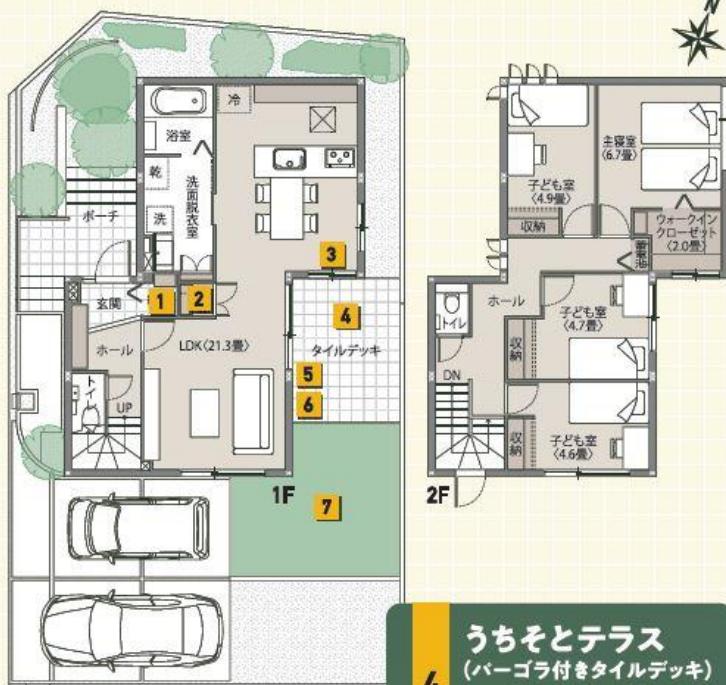
お家キャンプ用のテントや、テーブル、イスが収納できます。棚もあるので、BBQセットなどのキャンプギアもしっかりしまえます。

2 小物キャンプギア収納

ランタンやレジャーシート、寝袋、食器など小物のキャンプギアをしっかりと収納できます。増えていくギアを見るのは最高の瞬間です♪

3 一歩でれば広がるキャンプ場

ダイニングキッチンで料理の下準備をして、タイルデッキに持ち出すことができます。キッチンからお庭が見渡せるのも◎



4 うちそとテラス (パーゴラ付きタイルデッキ)

ココで料理するのがお家キャンプの醍醐味です!パーゴラ付きなので、日差しが強い時間帯でも安心です♪道路側からも見えない位置で、ゆったりと料理と食事を楽しめます♪

7 テントスペース

うちそとテラスのすぐ横にテントスペース。食事が終わってくつろいだ後は、ここでゆっくりキャンプ♪駐車場の後ろ部分なので、視線配慮もバッチリです。

6 キャンプ用コンセント

キャンプだけど、発電機やポータブル蓄電池不要!調理器具も使えるので焚火不要♪夏場は扇風機、冬場は暖房器具が使える、気温対策もバッチリです♪

5 アウトドアライト

夜も屋外の照明がお庭の明るさを確保。料理の際には明るさをしっかり確保して、食後はランタンのみでムーディーな雰囲気も良いですね♪



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

# 毎日がビュッフェのような HAPPY LIFE♪ 連島へようこそ!



**連島で暮らして良かった!**  
倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へ  
**アンケート調査を実施!**

- 「ここに暮らすことで、毎日の生活が充実している。」
- 「老若男女 過ごしやすい環境が整っている。」
- 「静かで過ごしやすいので、お出かけの気持がよい。」
- 「毎日の生活が充実している時間を過ごすことが出来る。」

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!  
実際に私たちが連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがありました。  
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!  
つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです!

- 1 楽しく選べる幸せ
- 2 静かで安心な幸せ
- 3 便利で繋がる幸せ

**おかげさまで**  
倉敷市内でのお引渡し棟数  
延べ3,394棟\*

- ☑ 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- ☑ お隣・近所への迷惑が気になってしたい事ができない
- ☑ ペットを飼いたいけど飼えない
- ☑ 子どもを満足させるために外出が増えてなかなか休めない

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおすすめ!  
すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っております!  
※2024年12月時点



スタッフ 菅川



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027\*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



## 区画図



- 交通**
  - 水島臨海鉄道線「弥生」駅 <1,040m/徒歩13分>
  - 両備バス「水島第一病院前」バス停 <450m/徒歩6分>
- 教育**
  - 倉敷市立連島東小学校 <1,360m/徒歩17分>
  - 倉敷市立連島中学校 <1,360m/徒歩17分>

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネルギーラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電(自家消費分))

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー・ZEH (Net Zero Energy Building)  
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS SHP連島1号地 評価日 2025年3月27日

写真: 3/21撮影



**[物件概要]** ●所在地/倉敷市連島一丁目3番1、3番47 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m、西側9.0m(倉敷市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二亀島土地区画整理事業 ●建築年月/2025年1月完成 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店**

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

〒700-0975  
岡山市北区今1-7-11  
西岡山セントラルビル2階  
【営業時間】10:00~18:00  
【定休日】火・水曜日

広告取引期限: 2025/5/31 ・掲載の情報は2025/4/26時点の情報となります。