

お子さんがやりたい事、我慢していませんか？



写真：3/21撮影



スマートハイムプレイス **連島**



※写真はイメージです

完全予約制

【※土・日・祝はスタッフが待機しております。】

お子さんとの思い出が沢山残せるお家

※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※ギフト券の進呈は同一家族様1回限りとなります。※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。※他のキャンペーンとの併用不可となります。

WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!※



完成見学会開催

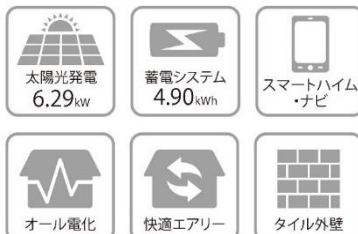
2/17(月)~3/2(日)

10:00~17:00 【完全予約制※土・日・祝はスタッフが上記時間に待機しております。】

その他4棟
同時見学可能♪

子どもの記憶に残る家!

ワクワク遊べるお家



スマート
ハイム
プレイス
連島

3号地

3LDK+WIC+SR

1F床面積

50.68m²

2F床面積

50.68m²

延床面積

101.36m² (30.66坪)

土地面積

161.68m² (48.90坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

1 思い出カウンター

LDKの中心に飾り棚を設置。お子さまとの思い出写真や、お子さまが作った作品などをたくさん飾れます♪

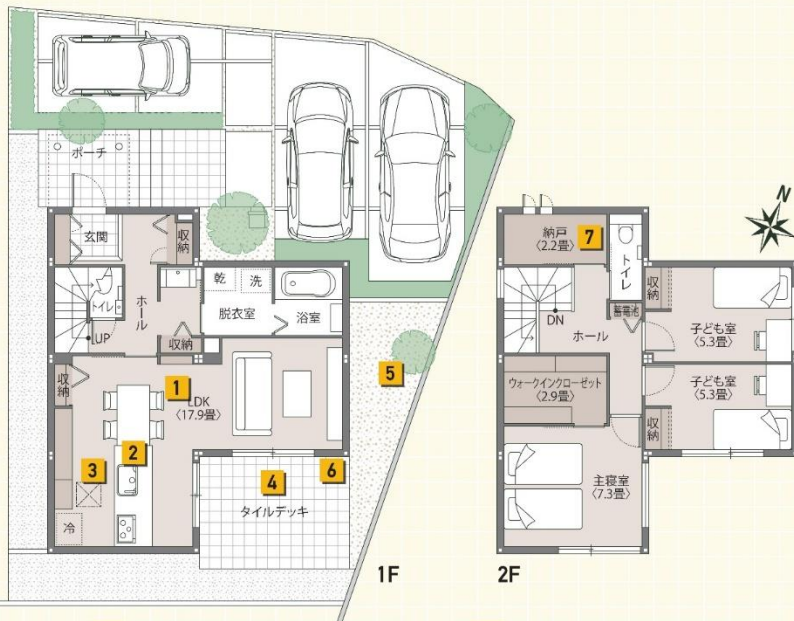
2 子どもと一緒に料理スペース

キッチンの横にダイニングテーブルを配置することで、テーブルでも料理の下準備ができます!キッチンの通路幅も広めになっているので、お子さまと一緒に料理をする際もストレスフリー!お子さまと一緒に料理を楽しめます♪

お子さまの料理の腕がみるみるうちに成長しますね!

3 お子さま見守りキッチン

お子さまがリビングやお庭で遊んでいても、全体が見渡せる位置にキッチンを設置。小さいお子さまがいても安心ですね!



4 遊び方∞ タイルデッキ

日当たりの良い南面にパーゴラ付きのタイルデッキ。水栓もあるので夏はプールや水遊び♪BBQや縁日をするのも楽しいです!室内ではやってほしくない、粘土遊びやスライム作りにも最適です♪遊び方∞。暑い時期はパーゴラで日陰を作ること♪

5 子どもとつくる庭

ここはタイルではなくて、地面は砂。砂場を作ったり、夏は花火も良いですね!植物を植えて、毎日一緒に水やりしながら、植物の成長を楽しめます♪クリスマスシーズンにイルミネーションなども素敵です♪使い方∞。

7 思い出がいっぱい収納

階段上ってすぐの所に、少し大きな収納部屋を作りました。ここには、お子さまが作った作品や思い出の品を収納しておけます♪大人の階段上って、大きくなったころに一緒に見る瞬間はたまりませんね。まるでタイムカプセルのようなお部屋です。

6 欲しいところに水が届く立水栓

タイルデッキの上におしゃれな立水栓を設置。お子さまが外で遊んだ後はココで手足を洗って室内に。水鉄砲や水風船で遊ぶ際にも最適ですね!もちろん植物の水やりにも!



毎日がビュッフェのような HAPPY LIFE♪ 連島へようこそ!



現地案内図



カーナビマップコード **MAPCODE 111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



連島で暮らして良かった!

倉敷市連島周辺在住のハイムオーナー様へアンケート調査を実施!

ここに暮らすことで、毎日が充実している。
老若男女、過ごしやすい環境が整っている。
静かで過ごしやすいので、お仕事がはかばかしく出来る。
「毎日がここに暮らすことで有意義な時間を過ごせるのが良い。」

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!
実際に私たちが連島で暮らす魅力を足を運び調べて、改めて分かったことがありました。
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」がココにはある!ということ。
つまり、幸せいっぱい暮らしがあるということです!

- ① 楽しく選べる幸せ
- ② 静かで安心な幸せ
- ③ 便利で繋がる幸せ

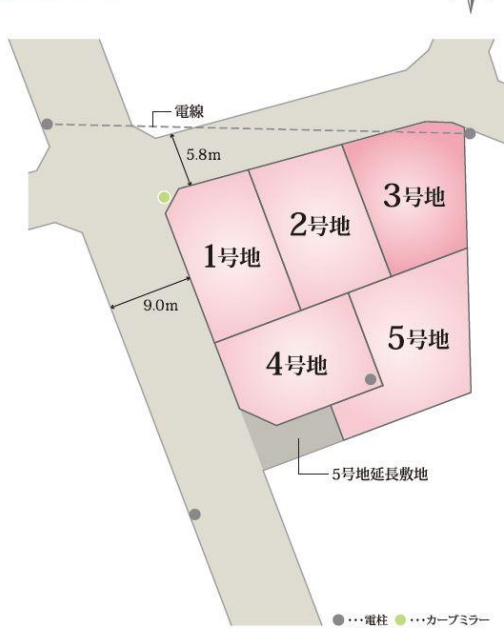
おかげさまで 倉敷市内でのお引渡し棟数 延べ3,394棟*

- ☑ 友達を呼びたいけど駐車スペースがない
- ☑ お隣・近所への迷惑が気になってしたい事ができない
- ☑ ペットを飼いたいけど飼えない
- ☑ 子どもを満足させるために外出が増えてなかなか休めない

…など日ごろからお悩みのお客さまには、連島がおススメ!
すべてにおいて選択肢の多い住環境でありながら、自然が残っていて、静かで住みやすいエリアである連島に、ぜひ足を運んで頂きたいと思っております!
※2024年12月時点



区画図



- 交通**
 - 水島臨海鉄道線「弥生」駅
〈1,040m/徒歩13分〉
 - 両備バス「水島第一病院前」バス停
〈450m/徒歩6分〉
- 教育**
 - 倉敷市立連島東小学校
〈1,360m/徒歩17分〉
 - 倉敷市立連島中学校
〈1,360m/徒歩17分〉

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費)分
★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7
1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS SHP連島3号地 評価日 2025年1月27日
No.1c3-846-442f

写真: 3/21撮影



【物件概要】 ●所在地/倉敷市連島一丁目3番44, 3番49 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:都市ガス 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇法第22条区域 〇倉敷市景観条例 〇水島第二島土地地区画整理事業 ●建築年月/2025年1月完成 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 〇備考/〇ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。〇3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。〇まちなみデザインガイドラインがあります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

セキスハイム中四国株式会社 第一支社

086-423-5550 「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期限: 2025/3/2 ・掲載の情報は2025/2/17時点の情報となります。