

2棟
同時

岡山市南区彦崎 モデルハウス見学会



撮影2024年11月25日



撮影2024年11月25日

会場：岡山市南区彦崎2817付近

予約制

4/1 TUE ~ 5/6 TUE
10:00~18:00

ご来場特典

初めてご来場の方は

WEBからの事前予約で
Eメールで貰える
4000円分ギフト券
プレゼント！



WEB予約は
こちらです



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。
※ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
※他のキャンペーンは【併用】できません。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔岡山支店〕岡山市北区今1丁目7-11 2F

TEL：086-800-6600 FAX：086-800-6611

〈お問い合わせ〉

セキスイハイムRSKDES展示場

岡山県岡山市北区撫川1588

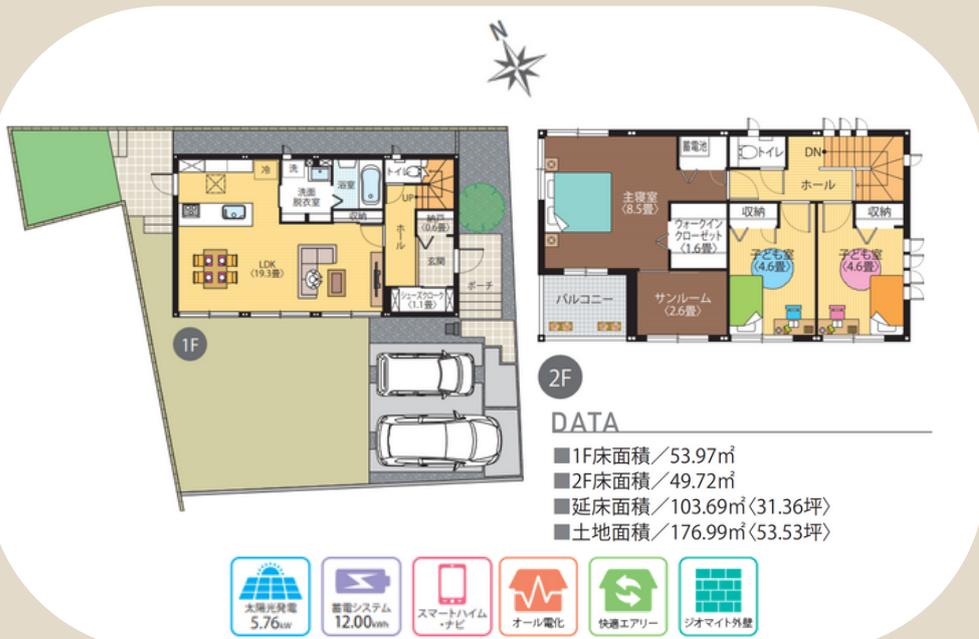
〈RSKハウジングプラザ〉

☎ 086-292-6661

定休日：火曜日 水曜日

広告主

〇1号地



2F

DATA

- 1F床面積/53.97㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/103.69㎡(31.36坪)
- 土地面積/176.99㎡(53.53坪)



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



撮影2024年11月25日



撮影2024年11月25日

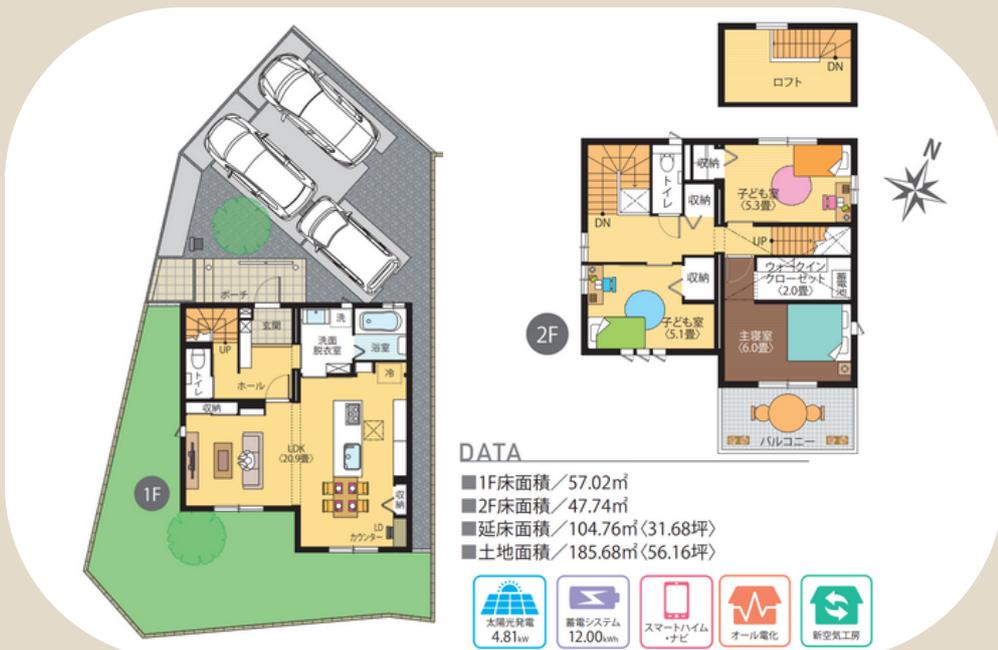
〇8号地



撮影2024年11月25日



撮影2025年1月12日



2F

DATA

- 1F床面積/57.02㎡
- 2F床面積/47.74㎡
- 延床面積/104.76㎡(31.68坪)
- 土地面積/185.68㎡(56.16坪)



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

案内MAP



交通

- JR宇野線「彦崎」駅 (540m/徒歩7分)
- 下電バス「彦崎跨線橋」バス停 (690m/徒歩9分)

教育

- 岡山市立彦崎小学校 (690m/徒歩9分)
- 岡山市立灘崎中学校 (3,190m/徒歩40分)



【彦崎1号地】

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎字磯388番10●建築確認番号/第ERI-22047847号 (2022年12月8日) ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0M (開発道路: 岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力○ガス: 個別LPG○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道●建築年月日/2023年3月23日●取引態様/○建物: 売主○土地: 売主 ●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

【彦崎8号地】

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎字磯388番18、宇川原崎393番8●建築確認番号/第ERI-23014326号 (令和5年4月26日) ●販売戸数/1戸●構造/木造2階建+ロフト●間取り/3LDK●販売価格/50,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0M (開発道路: 岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力○ガス: 個別LPG○水道: 公営水道○雨水: 側溝○排水: 公共下水道●建築年月日/2023年8月18日●取引態様/○建物: 売主○土地: 売主●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

●記載の情報は3月29日時点の情報です。●広告有効期限/2025年5月6日