

岡山市  
中区  
海吉

中区中心地の閑静な住宅街に  
5区画の分譲住宅が完成。



# MIYOSHI GRAND OPEN

完全分譲住宅  
完成見学会  
1/11(土) - 1/31(金)

1/19(日)  
には街開きを記念して  
もちまき開催!



第1回目 10:00~  
第2回目 14:00~

飛び込み参加も大歓迎!  
おかし袋もあるのでご家族でお越しください。

※イベントへの参加は会場にてアンケートをご記入いただいた方のみとさせていただきます。※雨天の場合は会場にてお餅をお配りいたします。※駐車場に限りがございます。近隣のお客様は徒歩にてお越しください。

🎁 Webご来場予約プレゼント!

Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント!



~~~~~  
ご予約はこちらから

※1月19日のもちまきのみに参加の方は対象外となります。※セキスイハイム中四国(株)の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※1世帯1回限りとします。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※他のキャンペーンとの併用不可です。



MAPCODE®

19 868 462\*81

※マップコードは(株)デンソーの登録商標です。

# 岡山市中区海吉5号地 分譲住宅詳細

## ■ 間取図



## DATA

- 1F床面積 / 52.56㎡
- 2F床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 100.33㎡ (30.34坪)
- 土地面積 / 161.23㎡ (48.77坪)



※間取りに含まれる家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

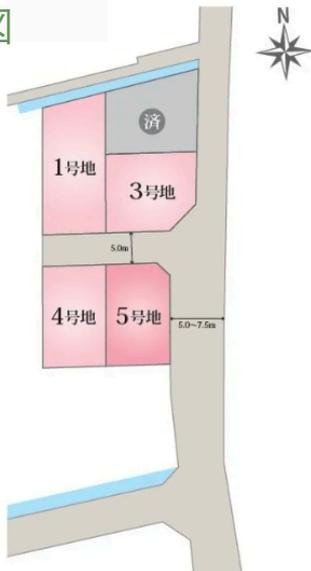
## 【物件概要】

●所在地 / 岡山市中区海吉1926番8 ●建築確認番号 / 第ERI-24017018号 < 令和6年5月29日 > ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 46,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 公共下水道 ●その他の制限 / ○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日 / 2024年9月13日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主



写真撮影日 : 2024年11月11日

## ■ 区画図



## ■ 交通

- JR 赤穂線「大多羅駅」 < 2,880m / 徒歩37分 >
- めぐりんバス「海吉」バス停 < 277m / 徒歩5分 >

## ■ 教育

- 岡山市立富山小学校 < 1,070m / 徒歩14分 >
- 岡山市立富山中学校 < 1,100m / 徒歩15分 >

掲載の情報は2025年1月10日時点の情報です。  
広告有効期限 2025/1/31

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

# セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F  
TEL : 086-800-6600

お問合せ先 /  
セキスイハイムOHK展示場  
TEL. 086-273-3781

- 営業時間 / 10 : 00-18 : 00
- 定休日 / 火・水曜日



セキスイハイム岡山支店  
公式Instagramアカウント

実邸や分譲住宅を中心に  
お家づくりに役立つ情報を発信中!