

時短 子育て 立地

家族みんなの“暮らしやすいを実現したい！”
とお考えの皆さまへ



撮影日:2025年1月31日

01 | 時短を意識した家事動線



POINT!!

家事動線にこだわって作られた間取りです。

02 | 子育て世帯に嬉しい環境



POINT!!

小学校や駅が近いのも魅力的です♪

03 | 日々の生活を豊かに



POINT!!

日用品の買い物は全て徒歩圏内！

倉敷市茶屋町
モデルハウス

4/5 ^土 ~ 5/11 ^日

10:00 ▶ 18:00

見学会開催

＼セキスイハイムのご見学が初めての方限定 /
WEBからの事前予約でEメールでもらえる
ギフト券4,000円分プレゼント!!
※翌月以降配信、1家族1度限りとさせていただきます。

お申し込みは
とっても簡単



こちらから
ご予約は

SEKISUI HEIM
RSKグランツユー展示場

茶屋町モデルハウスの見学予約の件でお伝え下さい /
086-293-2836

岡山市北区撫川1558
営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水

利便性の良い場所で『一軒家なんて...』と諦めていませんか？ この物件ならあなたの夢が叶います！



●家族が集まるリビング



シンプルで落ち着く、居心地の良い空間です。家族みんなのお気に入りの場所となるでしょう。

●お部屋全体が見渡せるキッチン



キッチンに立つ奥様は、リビングで過ごすご家族の様子を見ながらお料理ができます。

●広々パントリー



食料や飲料水のストックだけでなく、非常食の備蓄置き場としても有効的です。

コンパクトながら

機能性に優れたお家です♪



DATA

- 1F床面積 / 52.12㎡
- 2F床面積 / 45.44㎡
- 延床面積 / 97.56㎡ (29.51坪)
- 土地面積 / 128.35㎡ (38.82坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

●茶屋町駅



徒歩
11分
(870m)

電車通勤や出張が多い方はもちろん、習い事や進学等、お客様の将来の選択肢も広がります。

●茶屋町小学校



徒歩
6分
(450m)

小学校までの距離が近いです。お客様の通学面を考慮しても安心材料となります。

●マルナカ 茶屋町店



徒歩
6分
(450m)

スーパーマーケットやドラッグストア等、生活に関わる買い物施設が充実しています。

●茶屋町第一公園



徒歩
2分
(130m)

近くに大きな公園があるのでお子様の遊び場やお散歩コースとしてもおすすめです♪

撮影日：2025年1月31日



交通利便：JR瀬戸大橋線「茶屋町」駅 徒歩11分

[物件概要] ●所在地 / 倉敷市茶屋町字添新田1748番16 ●建築確認番号 / 第ERI-23025867 (令和5年7月18日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内4.0m (位置指定道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年11月11日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●備考 / ○道路位置指定書類審査合格番号 / 倉敷市指令建指第512号 (令和4年12月5日) ○道路位置指定完了検査番号 / 倉敷市指令建指第113号 (令和5年6月20日) ○地内・奥側の住宅の通行等地位推定あり。



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL 086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-935-816

■記載の情報は2025年4月5日時点の情報です。■広告有効期限/2025年5月11日