

岡山市中区
海吉

もちまき開催

当日参加
大歓迎！

お子様にはお菓子袋も！

2月9日(日) 10:00~



※参加は会場にてアンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。
※雨天の場合には会場にてお餅をお配りさせていただきます。

-----『もちまき』開催のご案内-----

ご近所の皆様、ご友人・お知り合い等お誘いあわせの上
ぜひご参加ください♪



開催場所：岡山市中区海吉1926

※駐車場はございますが、台数に限りがございます。
近隣からお越しのお客様は、徒歩でのご参加をお願いいたします。

リアルサイズのお家見学会も同時開催中！

■ 海吉5号地 〈鉄骨系〉



- 1F床面積／52.56㎡
- 2F床面積／47.77㎡
- 延床面積／100.33㎡<30.34坪>
- 土地面積／161.23㎡<48.77坪>



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】 ●所在地／岡山市中区海吉1926番8 ●建築確認番号／第ERI-24017018号〈令和6年5月29日〉 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／46,800,000円（消費税10％込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50％ ●容積率／100％ ●道路の幅員／分譲地内5.0m、東側5.0～7.5m（市道） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日／2024年9月13日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主
 〈教育〉岡山市立富山小学校（約1,040m：徒歩13分）岡山市立富山中学校（約1,070m：徒歩14分） 〈交通〉バス停（両備バス・めぐりん）『海吉バス停』徒歩4分（約247m）



5号地の他 3棟をご覧ください♪
 ご見学希望の方は左のQRコードまたは、
 下記お電話番号へご予約ください。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

■記載の情報は2025年1月20日時点の情報です。 ■広告有効期限:2025年2月9日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

セキスイハイム城東展示場
 ☎086-201-1160
 営業時間：10：00～18：00
 定休日：火・水曜日