

料金後納

ゆうメール
 (差出人・返送先)
 岡山市北区下石井2丁目2番5号
 ニッセイ岡山スクエアビル7階
 セキスイハイム中四国株式会社 岡山本社内AD:D



年度末決算商談祭

お近くの展示場または中面の見学会場へお越しください!

セキスイハイムの住まいをじっくり体感! 理想の住まいを見つけよう!

2/22 SAT 3/23 SUN 10:00~17:00 [雨天決行]

詳しくはスタッフまでお問い合わせください ※2025年1月31日時点の情報。詳細は国土交通省HPをご覧ください。

お楽しみ抽選会開催!

1等 1名様 ReFa BEAUTECH DRYER PRO

2等 2名様 シャープ IH炊飯ジャー (5.5合炊き) PLAINLY ブラック系 KSHF10BB

3等 5名様 すいーともぐもぐ [アールグレイ]

※写真は全てイメージです。※2025年3月23日(日)までに応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2025年4月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

Web予約はこちら

新築やリフォームで利用できる補助金制度 子育てグリーン住宅支援事業

住宅の省エネ化への支援強化に関する令和6年度補正予算案が閣議決定され、国土交通省・経済産業省・環境省の連携により、省エネ住宅の新築、住宅の省エネリフォームについて補助金で支援する「子育てグリーン住宅支援事業」がスタートしました。

| 対象世帯 | 工事内容 | 対象住宅 | 補助額 |
|----------------------|--|--|---------|
| すべての世帯 | ・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築 | GX志向型住宅 ○下記の①及び②に適合するもの ①断熱等性能等級「6以上」②一次エネルギー消費量の削減率 | 160万円/戸 |
| 子育て世帯等 ^{※3} | ・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅 ^{※4} の新築 (主たる入居者を子育て世帯とするもの) | 長期優良住宅 ^{※6} | 100万円/戸 |
| | | ZEH水準住宅 ^{※7} | 80万円/戸 |
| | | 建替前に居住していた住宅等を除却する場合 ^{※8} | 60万円/戸 |
| | | 上記以外の場合 | 40万円/戸 |

※1.いずれのタイプでも、対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。※2.以下の住宅は、原則対象外とする。①「土砂災害特別警戒区域」に立地する住宅。②「災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る)」に立地する住宅。③「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅。④「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る)」に該当する区域に立地する住宅。※3.「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」。※4.賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。※5.申請ができる戸数の上限は、※1及び※4に該当する戸数の50%とし、下記を満たすこととする。○新築時最初の入居募集(3か月間)は、対象を子育て世帯等に限定する。(当該期間中に入居者を確保できなかった場合は、子育て世帯等以外の世帯を入居させることも可能)○「子育て世帯等」向けに、補助金額を勘案した合理的な優遇条件を設定する。※6.長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、地方公共団体に認定を受けたもの。※7.断熱等性能等級「5以上」かつ再生エネルギーを除く一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。※8.住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を除却する場合。

詳しくはスタッフまでお問い合わせください ※2025年1月31日時点の情報。詳細は国土交通省HPをご覧ください。

家づくりを楽しく学ぼう ONLINE ハイムフェス へようこそ!

初めての家づくりに役立つWEBサイト

コンテンツを楽しんで最大30万円相当のポイントをもらおう!

セキスイハイムで建築する際に1ポイント=1円相当(消費税込)をご使用いただけます。

※1ポイント1円相当(消費税込)として、セキスイハイムグループとの建築工事請負契約書、または不動産売買契約書(土地売買契約書除く)締結時に使用できます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

ご来場はWEBでの事前予約がおすすめです!

展示場の詳細はホームページからどうぞ お問い合わせはこちら

セキスイハイム中四国 検索 0120-219-816

■営業時間/10:00~18:00 ■休 日/毎週火・水曜日

一部HPに記載のない展示場・会場がございます。記載のお電話番号にてお問い合わせください。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島東支店】 福山市春日町2丁目5番21号 (TEL)084-946-4800

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。
 ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-219-816

年度末決算商談祭企画

エネルギー自給自足型^{※1}のモニター邸を募集します。

スマート&レジリエンスモニター募集

期間 3/31^①までのご契約 | 6/30^②までのユニット納品

2階建 先着15棟 平屋 先着10棟 3階建 先着5棟

中四国エリア限定 先着30棟

モニター特典
太陽光4kW + 13.2kWh蓄電池セットを特別価格 + モニターご協力価格にてご提供

※1.全ての電力を賅えるわけではありません。電力会社からの電気を購入する必要があります。

建替え応援キャンペーン

期間 3/31^①までのご契約 | 6/30^②までのユニット納品

セキスイハイムならではの快速施工で、出費や気苦労を抑えながら高品質な建替えを実現します。

モニター特典
解体費100万円(税込)相当 + モニター協力価格にてご提供

住まいの建替え予定の方必見! お得なキャンペーンを開催!

中四国エリア限定 先着10棟

参加条件
①先着ご契約10棟とさせていただきます。(但し10棟になり次第締切らせていただきます。)ユニット納品は2025年6月30日(月)までとなります。②解体費用サービス特典は弊社お見積りに限らせていただき、ご提示見積価格よりお値引きさせていただきます。③建物完成時2日間(土・日)の完成見学会のご協力、工事期間中の見学会およびアンケート等へのご協力をお願いいたします。④ご入居後、取材やご入居見学会へのご協力をお願いいたします。⑤ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願いいたします。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)⑥先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。⑦建築予定地が、山口県、広島県、岡山県、鳥根県、愛媛県の方に限ります。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。※広告有効期限:2025年3月末日

セキスイハイムの新商品情報

新商品モニター募集中! 詳しくは営業担当までお問合せください

SmartPowerStationPlus やりたいことを我慢せず、自由のままに自分らしく過ごせる半屋外空間を持ちませんか?

The Designer's HeimD1 意匠×空間×性能を追求した、精緻デザイナー設計の平屋

GRAND TO YOU SQ model 暮らし広がるシンプル&ハイクオリティな住まい

お楽しみ抽選会応募券

期間限定 2025.3/23 日 まで

本券を切り取って展示場・中面会場までお持ちください

※2025年3月23日(日)までに応募の方の中から厳正な抽選を行い当選者を決定します。抽選結果は2025年4月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

お名前 TEL - - -
〒□□□-□□□□
住所 マンション()
ご記入いただいたお客様情報は、セキスイハイム中四国株式会社からお問い合わせや暮らしに関する情報を提供するために使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 展示場グループ 担当

ハイム工場探見ツアー

2025.3.22 sat

見て、聞いて、体感!

完全予約制

「工場稼働している!」迫力満載の稼働日探見!

楽しいイベント盛りだくさん!

ユニット据付デモンストレーション

セキスイハイムの家が宙を舞う! 鉄骨ユニットの据付デモンストレーションをご覧ください。

※雨天中止

シャトルバス

城東展示場と工場をシャトルバスで移動します。

※自家用車でお越しのお客様はシャトルバスにてご案内いたします。事前に時間をお知らせしますので、詳細は営業担当にお問い合わせください。

お昼のお弁当

お弁当の用意も可能です! 営業担当までお問い合わせください。

※お1人様につき1食となります。※画像は大人用お弁当のイメージです。

フード&ドリンク

美味しいフード&ドリンクでおもてなし!

ファクトリー館

ズラリと並ぶ大型機械が目前に!! ワクワドキドキの連続!

セキスイハイムミュージアム

体感型ショールーム「セキスイハイムミュージアム」で楽しく学ぼう!

スマートハイム館

セキスイハイムの住み心地をそのまま体験!

※写真は岡山工場のものになります。

ご予約は右記電話番号もしくはWebからお申し込みください ☎ 0120-009-816

年度末決算商談祭

期間 2/22(土) ~ 3/23(日) 10:00~17:00 (雨天決行)

福山・尾道エリア 分譲住宅32棟・分譲地24区画公開中です

完全予約制

現地にスタッフが待機していないため予約となります。右記QRコードからお申し込みください。



ご来場特典

amazon Amazonギフトカード プレゼント!

期間中ご来場された方に 2,000円分 プレゼント!

さらに! 3,000円分 プレゼント!

3/31(月)まで

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年3月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご進呈はご来場確認後の翌日以降にメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 [info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

春・新学期・新年度には
新居で新生活を。
そんな想い、
分譲住宅が叶えます。



中四国
エリア限定
30棟
先着

セキスイハイム中四国

新生活応援分譲フェア

期間 3/23 sun.まで

PRICE DOWN 物件多数あります!

特典

新生活応援分譲フェア
特別価格にてご提供いたします

条件:3/31(月)までのお引き渡し

キャンペーン条件

①先着ご契約30棟とさせていただきます。(但し30棟になり次第締切させていただきます。)
②ご入居が2025年3月31日までとなります。
③ご入居後、取材やご入居お見学へのご協力をお願い致します。
④ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願い致します。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)
⑤先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。
⑥山口県、広島県、岡山県、愛媛県、鳥取県の分譲住宅に限りです。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。

分譲住宅 福山市 | 引野町二丁目 [1号地]

完全予約制

太陽光 4.32kW | 蓄電池システム 12.00kWh | スマートホーム・ナビ | 快適エアリー | タイル外壁

利便性が高い立地にセンターリビングを採用した快適な住まい。

1 玄関横にはバーベキューや子どもの外遊びに活用できるウッドデッキを配置。
2 寝室側と廊下の2箇所からアクセスできる便利なウォークインクローゼット。

物件概要 ●所在地/福山市引野町二丁目21番74号 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,000,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「福山」駅 900m(徒歩11分) ●バス「東福山」駅 400m(徒歩5分) ●学校/福山市立立野小学校 1,020m(徒歩13分) ●福山市立立野中学校 1,640m(徒歩21分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/200% ●道路幅員/北側8.7m(公道)、西側5.2m(公道) ●設備/電気:中国電力 ●ガス:LPガス ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●建築年月日/2022年6月9日新築 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/建物:売主 ●土地:売主 ●その他の制限/法第22条区域 ●備考/〇敷地の進入に間に、敷地南西側に幅約5.0mの側溝蓋掛けが施されています。〇別途境界工作物設置ルールを定めています。

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレیس 水呑 [1号地]

完全予約制

太陽光 5.92kW | 蓄電池システム 9.90kWh | スマートホーム・ナビ | 新空気工房

利便性と自然を兼ね備えた閑静な住宅街に立つ平屋の家。

1 18.6畳のLDKは勾配天井を採用、明るく開放的なつづみの大空間です。
2 週末に買入れた食材も楽々収納できるパントリー。

物件概要 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番1 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,000,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/トモテツバス「妙見」バス停 230m(徒歩3分) ●JR山陽本線「福山」駅 1,760m(徒歩22分) ●学校/福山市立御幸小学校 1,670m(徒歩21分) ●福山市立幸平中学校 2,070m(徒歩26分) ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道) ●設備/電気:中国電力 ●ガス:LPガス ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●建築年月日/2024年7月31日 ●引渡可能年月/即引渡可 ●取引態様/建物:売主 ●土地:売主 ●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校(1,500m/徒歩19分) ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレیس 御幸 [3号地]

完全予約制

太陽光 5.76kW | 蓄電池システム 12.00kWh | スマートホーム・ナビ | 快適エアリー | タイル外壁

近隣の大型商業施設を中心に発展するこれからの街。

1 室内物干し付きの洗面脱衣所。洗濯してそのまま干せる、サランとして使えます。
2 2階居室にはそれぞれウォークインクローゼットを設置。

物件概要 ●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四丁120番4 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「福山」駅 1,130m(徒歩15分) ●学校/尾道市立高西中学校 2,330m(徒歩30分) ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道) ●設備/電気:中国電力 ●ガス:個別プロパン ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日/2023年1月30日新築 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/建物:売主 ●土地:売主 ●備考/〇別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅 尾道市 | スマートハイムプレیس 高須 [7号地]

完全予約制

太陽光 5.92kW | 蓄電池システム 12.00kWh | スマートホーム・ナビ | 快適エアリー | ジオマイト外壁

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした、セキスイハイムの分譲住宅。

1 独立した作りの書斎を2階に設置。リモート会議の際にも安心です。
2 スタイリッシュな装飾を結ったトイレ。

物件概要 ●所在地/尾道市高須町西新道545番7 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/51,000,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「東尾道」駅 330m(徒歩5分) ●学校/尾道市立高須小学校 2,130m(徒歩27分) ●尾道市立高西中学校 2,330m(徒歩30分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/電気:中国電力 ●ガス:個別プロパン ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●建築年月日/2024年3月26日 ●引渡可能時期/即引渡可 ●取引態様/建物:売主 ●土地:売主

分譲地 福山市 | スマートハイムプレیس 春日 [I期]

完全予約制

周辺環境

- JR山陽本線「東福山」駅 2,100~2,205m(徒歩27~28分)
- 非営利バス「高須中学校前」バス停 445~550m(徒歩6~7分)
- 福山市立立野小学校 900~1,005m(徒歩12~13分)
- 福山市立高須中学校 600~705m(徒歩8~9分)

物件概要 ●所在地/福山市春日町七丁目78番2 ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.9m(公道)、南側6.7m(公道) ●主な設備/電気:中国電力 ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/即引渡可 ●備考/2・3号地には別途専用通路持分5分の1を無償譲渡とする。

分譲地 福山市 | スマートハイムプレیس 水呑

完全予約制

周辺環境

- トモテツバス「妙見」バス停 230~300m(徒歩3~4分)
- JR山陽本線「福山」駅 3,200~3,270m(徒歩40~41分)
- 福山市立水呑小学校 3,500~3,560m(徒歩44~45分)
- 福山市立立野中学校 4,200~4,260m(徒歩53~54分)

物件概要 ●所在地/福山市水呑町字中新田174番1 ●開発許可番号/福指令開第506号(2023年5月22日) ●開発完了検査済/第5-32号(2023年10月2日) ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道) ●私道持分(公衆用道路:309m)持分8分の1を別途無償譲渡 ●主な設備/電気:中国電力 ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/即日 ●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校(1,500~1,570m/徒歩19~20分) ●福山市立御幸中学校(1,500~1,570m/徒歩19~20分) ●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

分譲地 福山市 | スマートハイムシティ 草戸 [I期]

完全予約制

草戸エリアに 10区画の大型分譲地誕生! 1期販売で4区画を販売開始!

周辺環境

- 新幹線バス「吉野上町」バス停 250~270m(徒歩4分)
- 福山市立立野小学校 930~950m(徒歩12分)
- 福山市立御幸中学校 630~650m(徒歩8~9分)

物件概要 ●所在地/福山市草戸町二丁目886番15 ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道) ●道路位置指定番号:第R05道尾道福山00019号(令和6年5月28日) ●主な設備/電気:中国電力 ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/2025年5月下旬 ●備考/〇別途私道持分5分の1を無償譲渡とします。6・7号地につき、別途私道持分4分の1を無償譲渡とします。

分譲地 尾道市 | サンヒルズ 西藤 [II期]

完全予約制

尾道市西藤町の分譲地です。西藤小学校に近く、閑静な住宅街に位置しております。

周辺環境

- JR山陽本線「東尾道」駅 3,910m(徒歩49分)
- おのみちバス「西藤」バス停 510m(徒歩7分)
- 尾道市立西藤小学校 1,110m(徒歩14分)
- 尾道市立高西中学校 3,710m(徒歩47分)

物件概要 ●所在地/尾道市西藤町字谷原立反田1913番14 ●開発許可番号/尾建指令第R041012号(令和4年10月6日) ●工事完了検査済/尾建建第R05206号(令和5年8月22日) ●総区画数/33区画(セキスイハイム販売区画:3区画) ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/電気:中国電力 ●ガス:個別プロパン ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●排水:個別浄化槽処理 ●その他法令制限/建築物高さ制限10m、敷地面積の最低限度165㎡ ●その他の負担金/〇上記土地価格に水道引込工事負担金:220,000円(税込) CATV引込工事負担金50,000円(税込)が含まれております。 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/即日 ●備考/〇ゴミステーション用地(約5.18㎡)は、一宅地扱い持分33分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は幹丹ソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは幹丹ソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏表紙の電話番号までお問い合わせください。●最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年1月31日現在の情報となります】 ●広告有効期限/2025年3月23日