

料金後納

ゆうメール
 (差出人・返送先)
 岡山市北区下石井2丁目2番5号
 ニッセイ岡山スクエアビル7階
 セキスイハイム中四国株式会社 岡山本社内AD:D



お近くの展示場または
中野の見学会場へ
お越しください!

年度末決算 商談祭

2/22 SAT 3/23 SUN 10:00~17:00
【雨天決行】

セキスイハイムの
住まいをじっくり体感!
理想の住まいを
見つけよう!

お楽しみ抽選会開催!

1等 1名様
ReFa BEAUTECH DRYER PRO

2等 2名様
シャープ IH炊飯ジャー (5.5合炊き) PLAINLY ブラック系 KSHF10BB

3等 5名様
すいーともぐもぐ [アールグレイ]

※写真は全てイメージです。※2025年3月23日(日)までに応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2025年4月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

Web予約はこちら

新築やリフォームで利用できる補助金制度 子育てグリーン住宅支援事業

住宅の省エネ化への支援強化に関する令和6年度補正予算案が閣議決定され、国土交通省・経済産業省・環境省の連携により、省エネ住宅の新築、住宅の省エネリフォームについて補助金で支援する「子育てグリーン住宅支援事業」がスタートしました。

対象世帯	工事内容	対象住宅	補助額
すべての世帯	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築	GX志向型住宅 ○下記の①及び②に適合するもの ①断熱等性能等級「6以上」②一次エネルギー消費量の削減率	160万円/戸
子育て世帯等	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築 (主たる入居者を子育て世帯とするもの)	長期優良住宅 ⁶⁾	100万円/戸
		ZEH水準住宅 ⁷⁾	40万円/戸

※1.いずれのタイプでも、対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。※2.以下の住宅は、原則対象外とする。①「土砂災害特別警戒区域」に立地する住宅。②「災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る)」に立地する住宅。③「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、市町村長の通告に従わなかった旨の公表に係る住宅。④「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る)」に該当する区域に立地する住宅。※3.「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」。※4.賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。※5.申請ができる戸数の上限は、※1及び※4に該当する戸数の50%とし、下記を満たすこととする。○新築時最初の入居募集(3か月間)は、対象を子育て世帯等に限定する。○当該期間中に入居者を確保できなかった場合は、子育て世帯等以外の世帯を入居させることも可能。○「子育て世帯等」向けに、補助金額を勘案した合理的な優遇賃金を設定する。※6.長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、地方公共団体に認定を受けたもの。※7.断熱等性能等級「5以上」かつ一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。※8.住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を除却する場合。

詳しくはスタッフまでお問い合わせください ※2025年1月31日時点の情報。詳細は国土交通省HPをご覧ください。

家づくりを楽しく学ぼう ONLINE ハイムフェス へようこそ!

初めての家づくりに役立つ WEB サイト

コンテンツを楽しんで
最大30万円相当のポイントをもらおう!

セキスイハイムで建築する際に
1ポイント=1円相当(消費税込)をご使用いただけます。

※1ポイント1円相当(消費税込)として、セキスイハイムグループとの建築工事請負契約書、または不動産売買契約書(土地売買契約書除く)締結時に使用できます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

ご来場はWEBでの事前予約がおススメです!

展示場の詳細はホームページからどうぞ お問い合わせはこちら

セキスイハイム中四国 検索

0120-935-816

■営業時間/10:00~18:00 ■休 日/毎週火・水曜日

一部HPに記載のない展示場・会場がございます。記載のお電話番号にてお問い合わせください。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(特)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル 2F
TEL.086-800-6600

私たちがセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。
ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先0120-935-816

年度末決算商談祭企画

エネルギー自給自足型¹⁾の
モニター邸を募集します。

スマート&レジリエンス モニター募集

期間 3/31(日)までのご契約 | 6/30(日)までのユニット納品

2階建 先着 15棟 平屋 先着 10棟 3階建 先着 5棟

モニター特典
太陽光4kW + 13.2kWh蓄電池セットを特別価格
+ モニターご協力価格にてご提供

中四国エリア限定
先着 30棟

※1.全ての電力を賅えるわけではありません。電力会社からの電気を購入する必要があります。

参加条件
①先着ご契約30棟(2階建15棟、平屋10棟、3階建5棟)とさせていただきます。(但し各タイプ限定棟数になり次第締切らせていただきます。)ユニット納品は2025年6月30日(月)までとなります。②建物完成時2日間(土・日)の完成見学会のご協力、工事期間中の見学会およびアンケート等へのご協力をお願いいたします。③ご入居後、取材やご入居見学会へのご協力をお願いいたします。④ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願いいたします。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)⑤先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。⑥建築予定地が、山口県、広島県、岡山県、鳥取県、愛媛県の方に限ります。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。※広告有効期限2025年3月末日

建替え応援キャンペーン

期間 3/31(日)までのご契約 | 6/30(日)までのユニット納品

セキスイハイムならではの快速施工で、
出費や気苦労を抑えながら高品質な建替えを実現します。

モニター特典
解体費100万円(税込)相当 + モニター協力価格にてご提供

中四国エリア限定
先着 10棟

住まいの
建替え予定の方必見!
お得なキャンペーンを開催!

参加条件
①先着ご契約10棟とさせていただきます。(但し10棟になり次第締切らせていただきます。)ユニット納品は2025年6月30日(月)までとなります。②解体費用サービス特典は弊社お見積りに限らせていただき、ご提示見積価格よりお値引きさせていただきます。③建物完成時2日間(土・日)の完成見学会のご協力、工事期間中の見学会およびアンケート等へのご協力をお願いいたします。④ご入居後、取材やご入居見学会へのご協力をお願いいたします。⑤ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願いいたします。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)⑥先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。⑦建築予定地が、山口県、広島県、岡山県、鳥取県、愛媛県の方に限ります。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。※解体工事は当社施工に限ります。※広告有効期限2025年3月末日

セキスイハイムの新商品情報

新商品モニター募集中! 詳しくは営業担当までお問合せください

The Designer's HeimD1

SmartPowerStationPlus

GRAND TO YOU SQ model

やりたいことを我慢せず、自由気ままに
自分らしく過ごせる半屋外空間を持ちませんか?

意匠×空間×性能を追求した、精緻デザイナー設計の平屋

暮らし広がるシンプル&ハイクオリティな住まい

お楽しみ抽選会応募券

期間限定 2025.3/23 日 まで

本券を切り取って展示場・中野会場までお持ちください

※2025年3月23日(日)までに応募の方の中から厳正な抽選を行い当選者を決定します。抽選結果は2025年4月下旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

お名前 TEL - - -
〒□□□-□□□□
住所 マンション(アパート名) ()
ご記入いただいたお客様情報は、セキスイハイム中四国株式会社からお問い合わせや暮らしに関する情報を提供するために使用し、それ以外の目的で使用することはありません。 展示場グループ 担当

完全予約制

見て、聞いて、体感!

ハイム工場探見ツアー

2025.3.22 sat

「工場稼働している!」迫力満載の稼働日探見!

楽しいイベント盛りだくさん!

ユニット据付
デモンストレーション

セキスイハイムの家が宙を舞う! 鉄骨ユニットの据付デモンストレーションをご覧ください。

※雨天中止

シャトルバス
城東展示場と工場をシャトルバスで移動します。
※自家用車でお越しのお客様はシャトルバスにてご案内いたします。事前に時間をお知らせしますので、詳細は営業担当にお問い合わせください。

お昼のお弁当
お弁当の用意も可能です! 営業担当までお問い合わせください。
※お1人様につき1食となります。※画像は大人用お弁当のイメージです。

フード&ドリンク
美味しいフード&ドリンクでおもてなし!

ファクトリー館
ズラリと並ぶ大型機械が目前に!!
ワクワクドキドキの連続!

セキスイハイムミュージアム
体感型ショールーム
「セキスイハイムミュージアム」で楽しく学ぼう!

スマートハイム館
セキスイハイムの
住み心地をそのまま体験!

※写真は岡山工場のもになります。

ご予約は右記電話番号もしくはWebからお申し込みください ☎ 0120-009-816

年度末決算商談祭

2/22 SAT ▶ 3/23 SUN 10:00~17:00
【雨天決行】

完全
予約制

現地にスタッフが待機していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。



ご来場
特典

amazon
Amazonギフトカードプレゼント!

期間中ご来場された方に
2,000円分
プレゼント!

さらに!
3,000円分
プレゼント!
3/31(月)まで

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学の方へアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数回の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年3月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社によって提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社事務局[info@h16c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。



春
新学期・新年度には
新居で新生活を。
そんな
分譲住宅が叶えます。

セキスイハイム中四国
新生活応援
分譲フェア
期間 3/23 sun.まで

プライスダウン物件多数あります!



新生活応援分譲フェア
特別価格にて
ご提供いたします
■条件:3/31までのお引き渡し

特典
キャンペーン条件
①先着ご契約30棟とさせていただきます。(但し30棟になり次第締切らせていただきます。)
②ご入居が2025年3月31日までとなります。
③ご入居後、取材やご入居前見学へのご協力をお願い致します。
④ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願い致します。(スマートハイムFANにご登録をお願いします。)
⑤先着ご契約となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。
⑥山口県、広島県、岡山県、愛媛県、鳥取県、島根県、分譲住宅に限りです。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。

分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ今保 [10号地]

完全予約制

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、共働き世帯にお勧めな家。

- ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。
- 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。

SmartPowerStation-Urban
■1F床面積/57.78㎡ ■2F床面積/55.14㎡
■延床面積/112.93㎡(34.16坪) ■土地面積/194.42㎡(58.81坪)
太陽光 6.48kW 蓄電池システム 9.20kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2.490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1.110m(徒歩14分)●学校/岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2023年10月31日●その他/○景観法○法第22条区域●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 岡山市北区 | 撫川 [6号地]

完全予約制

22畳の広々としたLDKで開放感のあるお家。

- リビングには様々な用途に使える重畳コーナーを設置。
- アクセントクロスをあしらったシックでモダンな装室。

SmartPowerStation-FX Urban
■1F床面積/58.78㎡ ■2F床面積/46.96㎡
■延床面積/105.72㎡(31.98坪) ■土地面積/169.54㎡(51.28坪)
太陽光 5.92kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/岡山市北区撫川1121番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●交通/JR山陽本線「藤原」駅 1.800m(徒歩23分)、岡電バス「下撫川」バス停 730m(徒歩10分)●学校/岡山市立吉備小中学校 1,600m(徒歩20分)、岡山市立吉備中学校 2,000m(徒歩25分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.5m、分譲地内5.0~6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他/○景観法○法第22条区域●岡山市景観計画●建築年月日/2024年5月13日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | 海吉 [5号地]

完全予約制

しっかり収納! 広々としたリビングで快適空間な家。

- 広々空間のダイニングは、グレーを基調とした落ち着いた内装を採用しました。
- 洗面脱衣室には室内物干しや収納棚を配備、洗濯の効率アップで家事の負担を減らします。

SmartPowerStation-Urban
■1F床面積/52.56㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/100.33㎡(30.34坪) ■土地面積/161.21㎡(48.76坪)
太陽光 5.56kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/岡山市中区海吉1926番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR赤穂線「大桑」駅 2,880m(徒歩37分)、めぐりんバス「海吉」バス停 277m(徒歩5分)●学校/岡山市立富山小学校 1,070m(徒歩14分)、岡山市立富山中学校 1,100m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道)●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年9月13日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 浅口市 | 金光町古見新田 [2号地]

完全予約制

ゆったりスペースのランドリールームを設け、家事時短がかなう住まい。

- キッチンと繋がるウッドデッキは、家族でBBQなどの際にも便利です。
- ご家族との会話が自然と生まれる、対面キッチン採用。

SmartPowerStation-FX
■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.53㎡(50.07坪)
太陽光 5.92kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/浅口市金光町古見新田66番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「金光」駅 810m(徒歩11分)、浅口ふれあい号 金光支線「JA金光支店前」バス停 330m(徒歩5分)●学校/浅口市立金光小学校 630m(徒歩8分)、浅口市立金光中学校 740m(徒歩10分)●都市計画/洗心広域都市計画区域●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※浅口市・帰属予定●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●景観条例●建築年月日/2023年12月22日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/南側分譲地に設置のゴミステーションを共有する可能性あり。

分譲住宅 倉敷市 | 中島 [2号地]

完全予約制

水廻りを短く結んだシンプル家事動線。随所に配置した収納で家事を楽にするお家。

- LDKにはウォークインクローゼットを完備。
- 書斎スペースもある広々とした主寝室。

SmartPowerStation-Urban
■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/51.14㎡
■延床面積/110.56㎡(33.44坪) ■土地面積/157.95㎡(47.77坪)
太陽光 5.76kW 蓄電池システム 6.30kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/倉敷市中島字堀切2790-9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道線「西富井」駅 200m(徒歩3分)、岡電バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分)●学校/倉敷市中島小中学校 1,630m(徒歩21分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.7m※倉敷市・帰属予定●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他/○第22条区域●倉敷市景観条例●居住誘導区域●建築年月日/2023年4月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | スマートハイムアレイズ 連島 [5号地]

完全予約制

every ワン 大満足な家。

- 最良な面での広いお庭をドッグランとして活用できます。
- ウォークインクローゼットには可愛いお洋服や、おやつなど沢山の収納ができます。

SmartPowerStation-Urban
■1F床面積/54.30㎡ ■2F床面積/49.09㎡
■延床面積/103.39㎡(31.45坪) ■土地面積/185.84㎡(54.21坪)
太陽光 6.30kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番34、3番36●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,900,000円(消費税10%込)●地目/雑種地・宅地●現況/宅地●交通/水島臨海鉄道線「弥生」駅 1,040m(徒歩13分)、西備バス「水島第一病院前」バス停 450m(徒歩6分)●学校/倉敷市立連島小学校 360m(徒歩5分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.8m、西側9.0m※倉敷市(5号地)は延長敷地あり●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他/○第22条区域●倉敷市景観条例●水島第一島島土地区画整理事業●建築年月日/2025年1月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションは、東側側面用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。

分譲住宅 都窪郡 | 早島町早島 [1号地]

完全予約制

広々としたLDKとアイランドキッチンで家族の会話が増える住まい。

- 作る人も食べる人も楽しめるアイランドキッチンで家族の会話しやすいがポイント。
- 主寝室には大容量の納戸を設置、家族の衣類や寝具もスッキリ入ります。

GRAND TO YOU
■1F床面積/57.39㎡ ■2F床面積/49.09㎡
■延床面積/106.88㎡(32.33坪) ■土地面積/231.78㎡(70.11坪)
太陽光 4.72kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ オール電化 空気工務

【物件概要】●所在地/都窪郡早島町早島字長津前1923番11●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/51,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●交通/JR瀬戸大橋線「早島」駅 1,240m(徒歩16分)、早島コミュニティバス「長津コミュニティ」バス停 190m(徒歩3分)●学校/早島町立早島小学校 630m(徒歩9分)、早島町立早島中学校 590m(徒歩9分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m※開発道路●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2022年12月16日●その他の制限/○建基法第22条区域●早島町景観条例●理蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●備考/一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

分譲住宅 津山市 | 小原 [5号地]

完全予約制

南側に窓を配置していることで、太陽の光をたっぷり取り入れる、明るく居心地の良いお家です。

- 3畳のタタミスペースはお子様の遊び場やお読書スペースとして活用できます。
- 家族の衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。

SmartPowerStation-Urban
■1F床面積/53.97㎡ ■2F床面積/55.16㎡
■延床面積/109.13㎡(33.01坪) ■土地面積/169.13㎡(51.16坪)
太陽光 7.20kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイムナビ オール電化 快速エアー ジョイマイト外装

【物件概要】●所在地/津山市小原字甲切72番23●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/38,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR津山線「JR新線」津山駅 1,240m(徒歩22分)●学校/津山市立弥生小学校 1,720m(徒歩22分)、津山市立北野小学校 1,630m(徒歩21分)●都市計画/雑種地●用途地域/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0m●主な設備/電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月19日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

※「マップコード」および「MAPCODE」は朝日デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは朝日デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏表紙の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年1月31日現在の情報となります】■広告有効期限/2025年3月23日