

Living

LDK

SEKISUI HEIM

Dining

平屋

で叶える

効率的な生活動線

防府市石が口

2025
3/1・2

SATURDAY

SUNDAY

10:00-17:00 (雨天決行)

室内写真:2024年8月撮影

Vintage Modern Style

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

Present

WEB予約特典

Migliore

COFFEE ROASTERS さんで

ご使用いただける引換券

1,000円分
プレゼント



- 防府本店(華園町 月曜・火曜定休) ほうふけいりん店(国分寺町 木曜定休)で引き換え可能です
- 会場にてアンケートにお答えの家族様1枚限り
- 有効期限内にご使用ください
- 店舗にて1000円(税込)以上お買い上げの場合にご使用いただけます

WEBご来場予約で

E-Mailでもらえる

ギフト券

4,000円分
プレゼント



ご予約はこちら

セキスイハイム中四国株式会社
の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)
へ初めてご来場される方が対象と
なります。WEB見学予約をされた
ご本人様のE-Mailアドレスへご
来場確認後の翌月以降に進呈い
たします。

Kitchen

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【第二支社】山口県小郡新町1番27号

TEL. 083-974-0816

〈営業時間〉10:00~18:00

〈定休日〉火・水曜日

問合せ先

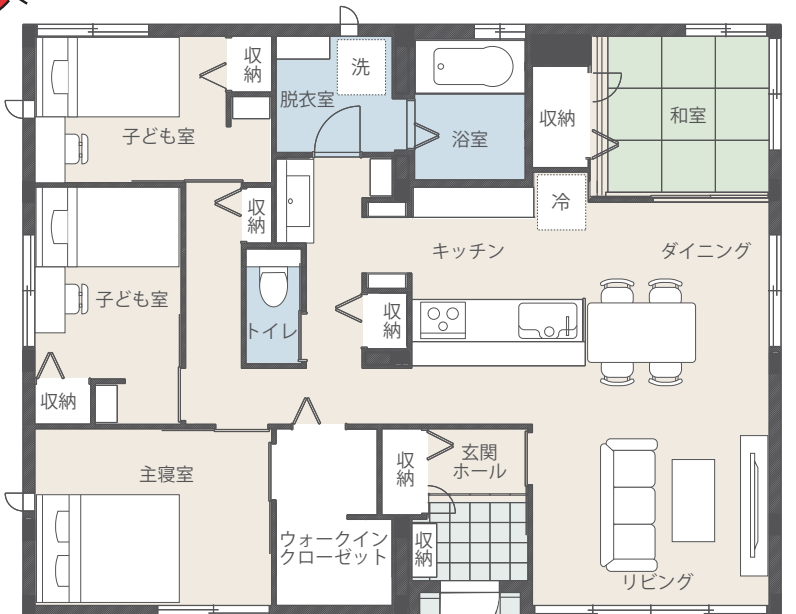
特販営業所

☎ 0834-27-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

平屋

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

- 1階床面積/95.84㎡
- 延床面積/95.84㎡(28.99坪)
- 土地面積/238.64㎡(72.18坪)

SmartPowerStation

- 所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし
- 主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡)
- 建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



外観:2025年1月撮影

- 太陽光7.46kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイムナビ

木質系2階建・鉄骨系2階建

同一分譲地内 他2棟ご見学可能です!

MAP



カーナビマップコード MAPCODE 93 142 654*68

分譲地情報

ハイムタウン防府市石が口



販売価格 【1区画】9号地

10,360,000円~



【学校区】 華浦小学校 桑山中学校

- 所在地/山口県防府市石が口二丁目881番10他2筆 ●交通/防長バス・石が口バス停より490m~510m(徒歩7分)
- 開発面積/3,187.36㎡ ●総区画数/10区画(内セキスイハイム販売区画9区画) ●今回販売区画数/3区画
- 土地面積/206.19㎡(9号地)、216.01㎡(7号地)、227.52㎡(1号地) ●販売価格/10,360,000円(9号地)、10,850,000円(7号地)、11,470,000円(1号地)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金4,400円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝
- 団地内道路/幅員4m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令5防開検第1-1号(令和5年4月28日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年2月17日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年3月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

問合せ先

特販営業所

0834-27-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuheim.com お問い合わせ先:0120-369-816