

愛媛初開催

SEKISUIHEIM

自由に見学DAY!

2月1日・2日/8日・9日 (全4日間) 10:00~16:00 (雨天決行)



2024年2月撮影

会場：スマートハイムプレイス立花6号地

ダイニング上の吹き抜けが開放的で心地いい住まい!

予約なし!セールストークなし!自由に好きなだけご見学

- ※1. 『自由に見学DAY』とは見学中にスタッフが接客しないことを指しております。
- ※2. ご予約なしで見学は可能ですが、ご予約のお客さまが優先となりお待ちいただく場合がございます。
- ※3. 防犯上の観点より、当該物件にスタッフが待機しております。ご見学開始と終了時にはお声がけください。

WEB予約がお得 ▶▶▶



最大 **6,000** 円分のEメールで貰えるギフト券プレゼント!

自由に見学DAY!

WEB予約来場 **3,000円分** さらに! 工場見学ご参加 **3,000円分**

※上記イベント期間に対象の分譲住宅をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象に、e-メールで貰えるギフト券3,000円分を進呈いたします。※期間中に分譲住宅をご見学後、2025年2月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のギフト券3,000円分を進呈いたします。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国(株)愛媛支店による提供です。※他のキャンペーンとの併用不可。



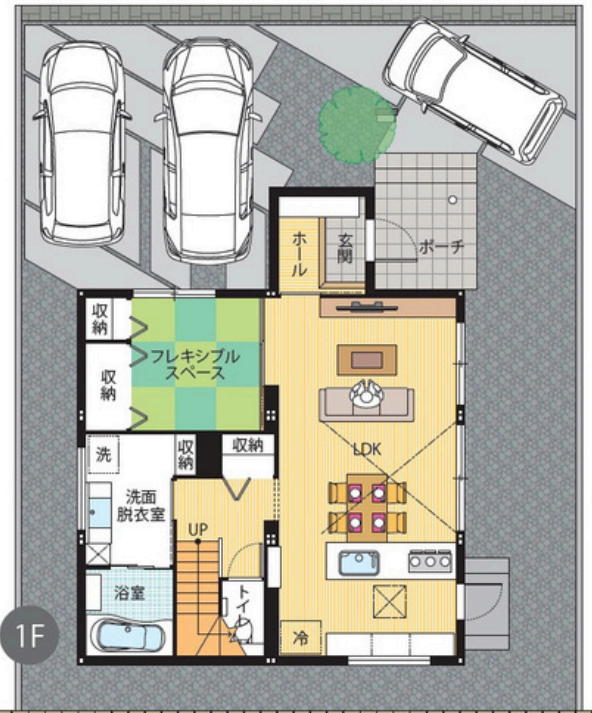
2024年2月撮影



2024年2月撮影

スマートハイムプレイス立花6号地

《1階平面図》



※間取りに記載している家具・小物・植栽・家電は価格に含まれません。

見どころ：ポイント

①セキスイハイムの分譲地だからできる事！

お隣との境界は見渡ししやすいブロック+フェンス
(お子様の安全への配慮と防犯性をUP)

②今日の晩御飯は僕の大好きなカレーだ！

離れていても、近くに感じられる吹き抜けのある暮らし。

③ゴロっとできる【多目的畳スペース】約4.5畳

洗濯物を畳む。お昼寝する。お子様が遊ぶ。
寝室として使う。家族の成長に合わせて
使い方の変わる和室。



2F 《2階平面図》



2024年2月撮影

●1階床面積：59.01㎡ ●延床面積：107.94㎡ (32.65坪)
●2階床面積：48.93㎡ ●土地面積：157.13㎡ (47.53坪)



【スマートハイムプレイス立花6号地物件概要】

2024年2月26日撮影

●所在地/今治市郷六ヶ内町1丁目181番9 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK+ウォークインクローゼット ●販売価格/46,600,000円 (消費税10%込) ●土地面積/157.13㎡ ●建物面積/○1階床面積：59.01㎡ ●2階床面積：48.93㎡ ●延床面積/107.94㎡ ●交通/○JR予讃線「伊予富田」駅<1,630m/徒歩21分> ○せとうちバス「六ヶ内」バス停<520m/徒歩7分> ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●道路の幅員/北側5.3m (市道) ●主な設備/○電気：四国電力 ○ガス：オール電化 ○水道：公共水道 ○雨水：肌溝 ○排水：公共下水道 ●建築年月日/2024年4月5日 ●取引形式/○建物：売主 ○土地：売主

【現地案内図】 MAPCODE 119 750 161*83



※「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。

【周辺環境】



今治市立立花小学校<230m/徒歩3分>



今治市立立花中学校<480m/徒歩6分>

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣許可(5)第6461号 四国地方不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社 0800-1112-816

【愛媛支店】愛媛県松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週麻火・水曜日

お問い合わせは今治展示場まで
0898-36-0816

今治市片山2丁目3-10 10:00~18:00 火・水定休日