

セキスイハイム独自の空調システム
快適エアー搭載

太陽光・蓄電池搭載

落ち着いた住宅街で
 子育てしたい方へ

今保2棟同時見学会

4/12^{SAT} ~ 5/18^{SUN}

**スーパーが
車で10分以内！**

- ・エブリィ大福店
- ・ハローズ花尻店
- ・Mr MAX

通学に便利！

- 御南小学校
〈630m/徒歩8分〉
- 御南中学校
〈990m/徒歩13分〉

【現地MAP】



【カーナビマップコード】

19 795 165*68

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

7号地

都会的で大人な
 グレイッシュモダン



(2024/11/7撮影)



スタッフ 多田麻央

10号地

共働き世代のための
 イマドキ空間



(2024/11/7撮影)

お問い合わせ先はコチラ！

セキスイハイム間屋町テラス展示場

☎ 086-250-5816

セキスイハイムのご見学が
 初めての方限定！！
 WEBからの事前予約で
 Eメールでもらえるギフト券
4000円プレゼント！

WEBでのお問合せは
 コチラまで！



7号地

プライベートも、家族団らんもゆずれない
一人一人の時間を大切に考えられた空間



- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡〈32.53坪〉
- 土地面積/159.77㎡〈48.33坪〉

●所在地/岡山市北区今保後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号〈令和5年7月13日〉●販売戸数/一戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,800,000円(消費税率10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格含まれません



(2024/12/12撮影)

トレンド感のある
透明なスライドウォール

落ち着いた配色のリビング
心地よいお籠り空間に

小上がりの畳スペース
お子様のお昼寝、
ちょっとした遊び場に



(2024/12/12撮影)



(2024/12/12撮影)

小窓の付いた書斎スペース
夕焼けを眺めながら読書なんて
いかがですか？

10号地

大きなお庭と広々としたLDK、家事動線の良く
共働き世帯でものびのびと子育てできる空間



- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/112.93㎡〈34.16坪〉
- 土地面積/194.42㎡〈58.81坪〉



【物件概要】

●所在地/岡山市北区今保後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号〈令和5年7月13日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税率10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格含まれません



(2024/12/12撮影)

大きな窓に、大空間のLDK
家族団らんが生まれる場所へ

広いお庭を眺め、
忙しい毎日に心の余裕を



(2024/12/12撮影)

広々とした
ランドリールーム。
ウォークインクローゼット
が隣接され、収納も楽々



(2024/12/12撮影)

家計簿を書いたり、
買い物袋を仮置き。
なにかと助かる
キッチン横の家事室

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は2025/4/10時点の情報です
■広告有効期限 2025/5/18