

岡山市中 区 海吉 グランドオープン

—全4棟 分譲住宅 販売開始—

モデルハウス
完全
予約制 見学会

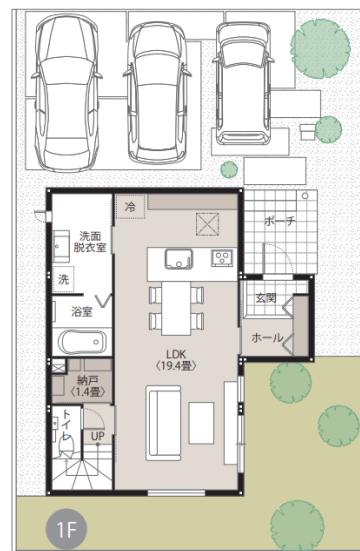
5/10(土)・11(日)

※写真はイメージです。

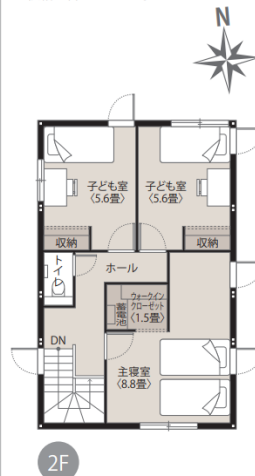
海吉4号地

Smart Power Station FX Urban

洗面脱衣室が広く、主寝室には室内干しスペース完備
家事がラクになるお家です♪

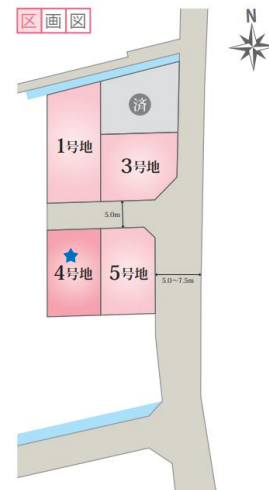


※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。



DATA

- 1F床面積/52.56㎡
- 2F床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡(30.34坪)
- 土地面積/161.23㎡(48.77坪)



[物件概要]●所在地/岡山市中区海吉1926番6、1926番7●建築確認番号/第ERI-24024479号<令和6年7月25日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0～7.5m(市道)●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別L P G○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年11月26日●取引態様/○建物：売主○土地：売主

海吉ってどんなマチ？ もっと知りたい方はチラシ裏側をチェック ▶▶

WEB来場予約限定
プレゼント！

Eメールでもらえる
ギフト券
4,000円分



WEB来場
予約は
コチラ→



●特典の進呈はお一家族様につき1回限りとなります。●セキスイハイム中四国(株)の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。●会場にてアンケートにご記入いただいた方が対象となります。●WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。●他のキャンペーンとは併用できません。

平屋のご建築が増えています！

城東展示場にて
平屋相談会 開催中



＼お家づくりにまつわるご相談無料で承ります／

● 間取り相談 ● 資金相談 ● 土地探し
など、...

お問合せ先

セキスイハイム城東展示場
(プレステージ城東内)

TEL. 086-201-1160

●営業時間:10時～18時
●定休日:火・水曜日

Follow Me!



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA

セキスイハイム岡山支店
公式Instagramアカウント

オーナー様邸や分譲住宅など
ハイムのお家がスマホで簡単に
ご見学いただけます。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2階 TEL:086-800-6600

■広告有効期限 2025年5月11日 ■掲載の情報は2025年4月25日時点の情報です。 ■QRコードはデンソーウェブの登録商標です。



医療施設



26 これさわ内科医院
750m/(徒歩10分)



25 三宅医院
500m/(徒歩7分)



23 片山東眼科
950m/(徒歩13分)



22 てらだ内科クリニック
1,300m/(徒歩10分)



24 ひかさ歯科医院
1,000m/(徒歩14分)

教育



1 岡山市立富山小学校 1,000m/(徒歩14分)



2 とみやまこども園
750m/(徒歩10分)



3 ドルフィン・メイト
こども園操山東
400m/(徒歩5分)



1 富山幼稚園
1,100m/(徒歩16分)



4 富山中学校
1,000m/(徒歩14分)

ショッピング

5 イトウゴフク
210m/(徒歩3分)

6 セブンイレブン
210m/(徒歩3分)

7 ザグザグ
270m/(徒歩4分)

8 DCM ダイキ
1,200m/(徒歩17分)

9 マルナカ
1,700m/(徒歩24分)

その他

26 岡山海吉郵便局
400m/(徒歩6分)



公園



20 百間川海吉福吉緑地 1,000m/(徒歩14分)



16 曹源寺
1,400m/(徒歩20分)



21 百間川緑地
700m/(徒歩10分)

17 福泊公園
750m/(徒歩11分)

18 海吉第1遊園地
180m/(徒歩2分)

19 海吉第2遊園地
350m/(徒歩5分)

飲食店



15 nanafuku bakery
450m/(徒歩8分)



11 唐揚げ専門店 から丸 1,000m/(徒歩14分)



13 セルフうどん 楽や 220m/(徒歩3分)



12 横浜家系鶴乃家
1,000m/(徒歩14分)



14 リエルプラス
90m/(徒歩1分)



10 珈琲館まるやま
1,200m/(徒歩16分)