

この土地だから実現できる、

じぶんスタイルの暮らし。

New Open

※撮影日：2025年2月23日



ときわ公園
徒歩8～9分/約650m



常盤小学校
徒歩7～8分/約650m



総社駅
徒歩11～12分/約950m



「総社市三輪」新規分譲販売説明会！

利便×自然×教育が揃う好立地に約43坪～60坪の土地面積がある全4区画の分譲地

2/23 SUN ~ 3/30 SUN 10:00▶18:00 事前予約制

お客様の『知りたい!』に合わせたご提案が可能です！



※撮影日：2025年2月23日

総社市内の モデルハウスをご見学

近隣の分譲住宅にて実邸サイズのお家をご見学いただけます。



※写真はイメージです。

セットプランを CGで現地にてご案内

現地にてiPadを活用しながら、街並みをご体感いただけます。



※写真はイメージです。

希望の間取りを 作成・ご提案

注文～規格住宅、平屋など多様なご提案をご覧いただけます。

【物件概要】●所在地/総社市三輪908番8地3地番●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●販売価格/1号地:13,09,000円(154.17㎡/46.63坪)・2号地:12,310,000円(144.67㎡/43.76坪)・3号地:12,310,000円(144.67㎡/43.76坪)・4号地:17,890,000円(219.34㎡/66.35坪)※全ての価格に負担金含む ●地目/宅地●用途地域/工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側5.0～6.0m、北側6.5m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●引渡時期/相談●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金/○上下水道負担金は販売価格に含む。○境界工事負担金は原則、西側・南側敷地内に施工。(仕様指定なし)○町内会費(実費)は別途必要。●その他の制限/○景観法○第22条区域●備考/図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

セキスイハイム RSKグランツユー展示場

〒701-0154 岡山市北区撫川1558

営業時間：10：00～18：00

定休日：火・水

☎ 086-293-2836

2025年2月23日時点の情報です。広告期限/2025年3月30日

ご予約は
こちらから



セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600