



セキスイハイムの「あったか」を  
分譲住宅で体験  
そのヒミツを確認しよう！

# あったか<sup>🏠</sup>ハイム体験会

分譲住宅  
にて  
開催中！

お楽しみ  
抽選会  
開催！

## 1/11 (土) ~ 1/13 (月)

会場：宇部市中村 10:00-17:00



／＼お楽しみはじまりかー！

### 11(土)12(日)限定開催！

山口合同ガスさんの  
**炎の達人号**がやってくる！  
フランクフルト  
プレゼント♪

- ご来場の上、アンケートにご記入の  
一家族様4つかぎり
- 数に限りがございます



### Webでご予約のうえご来場の方へ

### E-Mailでもらえるギフト券

## 4,000円分 プレゼント

※セキスイハイム中四国株式会社会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌日以降にEメールでの進呈となります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口県小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜定休日＞火・水曜日

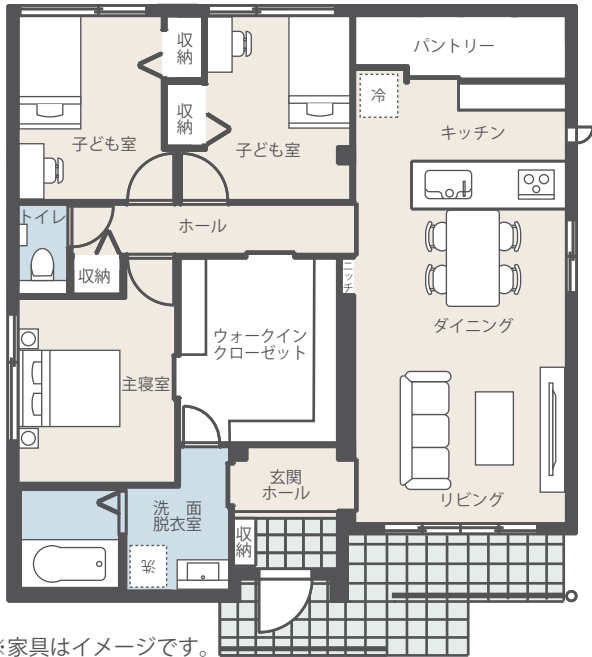
# あったか<sup>🏠</sup>ハイム 体験会

会場

宇部市 | スマートハイムシティ宇部市中村

**[6号地]** 大容量のW・I・Cとガス乾燥機「乾太くん」採用

平屋



- 土地面積/210.66㎡(63.72坪)
- 1階床面積/86.44㎡
- 延床面積/86.44㎡(26.14坪)

太陽光6.38kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ



- 所在地/山口県宇部市中村一丁目12番15
- 交通/市営バス・宗隣寺上バス停より860m(徒歩11分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/44,950,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/無し
- 建築年月日/2024年5月20日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

SmartPowerStation

※家具はイメージです。

内観:2024年5月撮影  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

**[7号地]** 傾斜天井の開放感とファミリークローゼットですっきりと

平屋



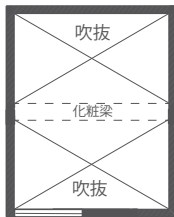
Parfait bj style

- 土地面積/197.45㎡(59.72坪)
- 1階床面積/91.65㎡
- 延床面積/91.65㎡(27.72坪)

太陽光6.29kW	快適エアリー
蓄電池システム	スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番16
- 交通/市営バス・宗隣寺上バス停より860m(徒歩11分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/44,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/無し
- 建築年月日/2024年5月20日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※家具はイメージです。



【学校区】  
上宇部小学校  
上宇部中学校

※写真掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は販売価格に含まれません。

7号地LDK



撮影日:2024年5月



カーナビマップコード

95 166 392\*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年12月23日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2025年1月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-118-164**

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816