

《完全予約制／鳥取エリア》

# 夜のあったか体感会

2024.1.4 (土) ⇒ 1.13 (月祝)

17:00 - 20:00 ※期間中定休 1/7・8

Tottosishi Yoshinariminami

吉成南町丁目

#Present

ご予約用QRコードからのご来場予約で  
KFCカード 5,000 円分 プレゼント!



※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。

※予約状況によっては、ご希望の時間帯にご案内できない可能性もございます。予めご了承下さい。

ご予約用  
QRコード



※外観写真はイメージです。

# Tottorishi Yoshinariminami

## 随所に少量の収納を設置

- LDKは柱の無い大空間。開口部をたくさん設けて明るく開放感いっぱい。
- 大容量の納戸を2階ホールに設置。普段は使わない季節ものの荷物もスッキリ片付きます。



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。  
販売価格には含まれておりません。

- 【物件概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-11 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/日ノ丸バス「市民体育館前」バス停600m(徒歩8分)  
●学区/市立美保南小学校 850m(徒歩11分)、市立南中学校 1,700m(徒歩22分) ●都市計画地域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●道路幅員/分譲地内 6.0m (公道) ●主な設備/電気: 中国電力、水道: 公営、排水: 公共下水、雨水: 側溝 ●建築年月日/2023年10月20日 ●取引態様/売主 ●その他の制限/景観計画区域

太陽光7.20kW	快適エアリー
蓄電池12.0kWh	ジオマイト外壁
スマートハイム・ナビ	

## 販売価格/4,490万円(税込)

- 1F床面積/52.53㎡
- 2F床面積/50.68㎡
- 延床面積/104.20㎡ (31.52坪)
- 土地面積/145.96㎡ (44.15坪)

# Parfait

## 吉成南町1丁目

《現地看板、のぼりを目印にご来場ください》



# 新規分譲開始【鳥取市西品治/2区画】

# Tottorishi Noshihonnji

## 【区画图】



## 閑静な住宅地

小さなお子様のいるご家庭にも安心です♪

## 【販売価格】

- 3号地 / 1,330万円 <168.90㎡/51.09坪>
- 5号地 / 1,180万円 <146.10㎡/44.19坪>

- 【物件概要】●所在地/鳥取市西品治772番他 ●開発許可番号/鳥取市指令受第240003号(令和6年6月21日) ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●土地計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居地域 ●地区/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内 4.0~6.0m(公道)、南西側6.0m(公道)  
●主な設備/電気: 中国電力、ガス: 個別プロパン、水道: 公営、排水: 公共下水、雨水: 側溝 ●完成年月/2024年11月 ●備考/敷地面積は予定面積の為実測清算とします。

【建築条件付土地】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。  
期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに変換いたします。

## 交通

- 鳥取市コミュニティ「新茶屋」バス停 <100~120m/徒歩2~3分>

## 教育

- 鳥取市立富桑小学校 <560~580m/徒歩7~8分>
- 鳥取市立西中学校 <700~720m/徒歩9~10分>



鳥取市立富桑小学校



鳥取市立西中学校



最新の情報鳥取店(0857-36-0816)までお問い合わせください。《2024年12月23日時点の情報となります。》 ■広告有効期限/2024年1月13日

Webご来場予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社** 鳥取店 **0857-36-0816**

セキスイハイム中四国

検索 URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-34-0816

【山陰支店】鳥根県松江市学園1-16-41 TEL.0852-24-0816 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日