

《完全予約制／松江エリア》

# 夜のあったか体感会

*Matsueshi Nishitsuda*

松江市西津田3丁目

*Matsueshi Higashiizumo*

松江市東出雲町

2024.1.4 (土) ⇒ 1.13 (月祝)

17:00 - 20:00 ※期間中定休 1/7・8

#Present

ご予約用QRコードからのご来場予約で  
**KFCカード 5,000円分** プレゼント!



※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。

※予約状況によっては、ご希望の時間帯にご案内できない可能性もございます。予めご了承下さい。

ご予約用  
QRコード



※外観写真はイメージです。

# Matsueshi Nishitsuda

## 家事の負担を減らす工夫がいっぱい

- 1 家料理をしながら家族の様子が感じられるオープンなキッチン。
- 2 明るい光が差し込むスツク
- 3 主寝室の横にサンルームを設置。雨の日の洗濯物干しも安心です。



太陽光5.92kW	快適エアリー
蓄電池9.9kWh	ジオマイト外壁
スマートハイム・ナビ	

## 販売価格/5,390万円(税込)

- 1F床面積/54.08㎡ ■2F床面積/53.16㎡
- 延床面積/107.24㎡ (32.44坪)
- 土地面積/155.23㎡ (46.95坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。販売価格には含まれておりません。

# SmartPowerStation FX

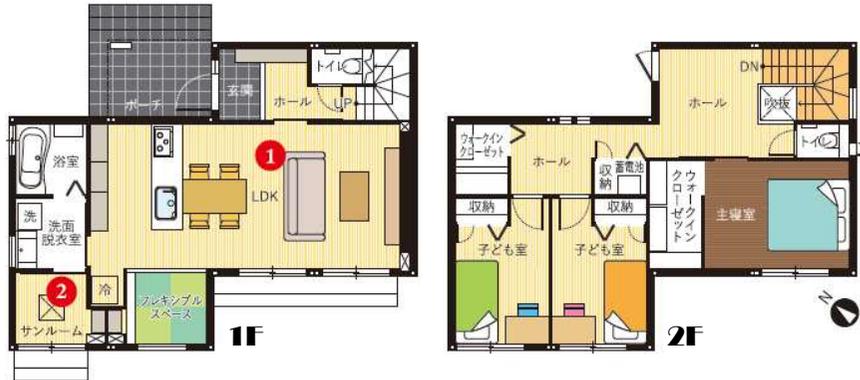
## 松江市西津田3丁目

《現地看板、のぼりを目印にご来場ください》



【物件概要】●所在地/松江市西津田3丁目1482-4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●交通/市営「津田小学校前」バス停320m(徒歩5分)  
●学区/市立津田小学校 260m(徒歩4分)、市立第四中学校 870m(徒歩12分)●都市計画地域/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●道路幅員/北側 4.0m (公道) ●主な設備/電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水、雨水：側溝●建築年月日/2024年7月12日●取引態様/売主●その他の制限/松江市景観条例

# Matsueshi Higashiizumo



## 販売価格/5,110万円(税込)

- 1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/52.96㎡
- 延床面積/106.73㎡ (32.28坪)
- 土地面積/249.59㎡ (75.50坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。販売価格には含まれておりません。

太陽光6.36kW	快適エアリー
蓄電池12.0kWh	ジオマイト外壁
スマートハイム・ナビ	

# SmartPowerStation FX

## 松江市東出雲町

《現地看板、のぼりを目印にご来場ください》



【物件概要】●所在地/出雲市天神町764-2●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●交通/一畑「天神団地入口」バス停約420m 徒歩約6分  
●学区/出雲市立塩冶小学校 約1,020m、出雲市立南中学校 約1,820m●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●道路幅員/分譲地内 南側5.1m(私道)※分譲地内道路は位置指定 道路となり4分の1持ち分となります。●主な設備/電気：中国電力、水道：公営、排水：公共下水、雨水：側溝  
●備考/ゴミステーション用地については4分の1持ち分となります。●建築年月日/2024年3月27日●取引態様/売主●その他の制限/建築基準法22条区域、出雲市景観計画

## 家族が集まるリビングは明るく開放的な大空間。

- 1 家族と繋がりを感じられる仕切りがない開放的なLDK。
- 2 雨の日でも気にせず洗濯物を干せます。

■最新の物件情報は松江展示場(0852-60-7680)までお問い合わせください。《2024年12月23日時点の情報となります。》 ■広告有効期限/2024年1月13日

Webご来場予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社** **0120-34-0816**

セキスイハイム中四国 URL: <https://www.816c.jp>

【山陰支店】鳥根県松江市学園1-16-41 TEL.0852-24-0816 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-34-0816