

一年じゅう  
 あったかな家のヒミツを  
 会場でご体感ください！

# セキスイハイム中四国 あったかハイム“体感”賢学会

1/18(土) ▶ 2/16(日) 開催時間 10:00~17:00 雨天決行

ご来場予約は  
 こちらから



## WEB予約ご来場特典

最大 **6,000円分**の  
**Amazonギフトカードプレゼント!**



あったかハイム  
 体感賢学会ご来場 **3,000円分**

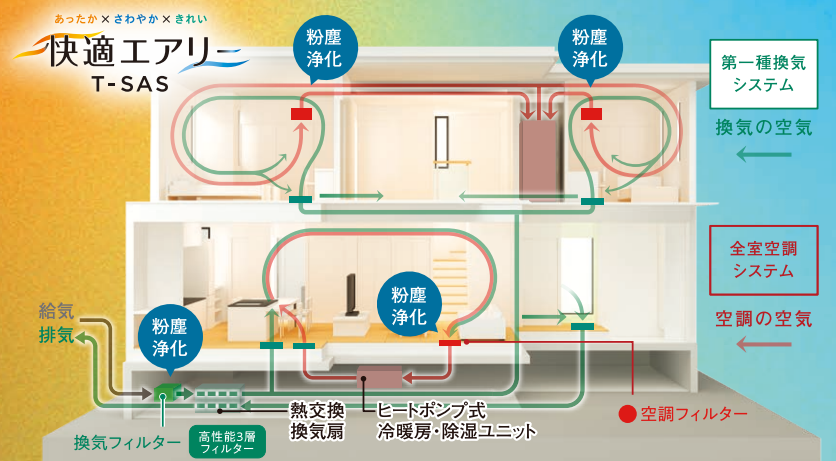
さらに!

あったかハイム賢学会ご来場後の  
 工場見学ご参加(2月末日まで) **3,000円分**

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年2月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

## 冬はあたたかく、夏はさわやかに

床からじんわり、あたたかく穏やかな空気が家じゅうに届く!  
 一年じゅう快適なセキスイハイムの住まいを会場でご体感ください!



随時  
 受付中!

## 家づくり相談!!

「家づくりはまだ先」という方でもOK!  
 家づくりに関することならどんなことでもお気軽にご相談ください!

裏面に掲載の会場で承ります!

賢い土地選び  
 とは?



失敗しない土地の選び方をお伝えします。

今どきの間取り  
 とは?



ご要望をお聞かせください。ご家族の理想のプランを作成します。

失敗しない  
 資金計画とは?



初めての家づくりだからこそ失敗しない資金計画をご提案します。

建替え・二世帯  
 について



新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

アパート経営  
 について



資産活用のプロによるご提案と、お悩みや不安にお応えいたします。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**



**0120-935-816**

セキスイハイム中四国

検索

URL: <https://www.816c.jp>





### 分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク中島1期 [4号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

ナチュラルで柔らかな雰囲気の「韓国風インテリア」なお家です。

他2棟見学可能

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 大容量のウォークインクローゼットを2箇所設置。家族の衣類や寝具もスッキリします。

2 子ども室の収納内に蓄電池を設置。発電して貯めた電力を夜間や停電時に使用できます。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡  
■延床面積/107.54㎡(32.53坪)  
■土地面積/163.88㎡(49.57坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.92kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/57,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,260m(徒歩16分)、宇野バス「中島上」バス停 460m(徒歩6分)●学校/岡山市立旭電小学校 510m(徒歩7分)、岡山市立高島中学校 2,050m(徒歩26分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市) 北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

### 分譲住宅 岡山市中区 | 兼基 [1号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

ホール収納やファミリークローゼットなど、たっぷりの収納スペースがあるお家。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 LDK横でお子様の遊び場やお昼寝に活用できるタタミスペース。

2 3.9畳の大空間ウォークインクローゼット。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/61.64㎡ ■2F床面積/53.97㎡  
■延床面積/115.61㎡(34.97坪)  
■土地面積/181.07㎡(54.77坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.92kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市中区兼基西畑155-1、155-5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「東岡山」駅 1,900m(徒歩24分)、宇野バス「兼基」バス停 80m(徒歩1分)●学校/岡山市立幡多小学校 1,000m(徒歩13分)、岡山市立電操中学校 1,430m(徒歩18分)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.3~5.1m(岡山市道)、北側0.9~2.0m(岡山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2023年12月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○第22条区域●岡山市景観条例●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な役割設定の予定です。

### 分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ今保 [10号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、共働き世帯にお勧めな家。

他1棟見学可能

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 ベビーカーやアウトドアグッズを収納できる土間収納。

2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/57.79㎡ ■2F床面積/55.14㎡  
■延床面積/112.93㎡(34.16坪) ■土地面積/194.42㎡(58.81坪)

SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校/岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●景観法●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドラインの遵守をお願いいたします。

### 分譲住宅 岡山市南区 | スマートハイムプレイズ彦崎 [2号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

随所に収納箇所が設置された生活に便利な住まい。

他2棟見学可能

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 家事動線と繋がる、部屋干しに便利なサランルーム。

2 寝室には、大容量のウォークインクローゼットを2箇所設置。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡  
■延床面積/107.54㎡(32.53坪)  
■土地面積/165.07㎡(49.93坪)

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎388番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●交通/JR宇野線「彦崎」駅540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎跨線橋」バス停690m(徒歩8分)●学校/岡山市立彦崎小学校690m(徒歩8分)、岡山市立灘崎中学校3,190m(徒歩40分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年3月23日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○第22条区域●岡山市景観計画●備考/○まちなみガイドラインの遵守の協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

### 分譲住宅 倉敷市 | 中島 [2号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

水廻りを短く結んだシンプルな家事動線。随所に配置した収納で家事を楽にするお家。

他1棟見学可能

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 LDKにはウォークインクローゼットを完備。

2 書斎スペースもある広々とした主寝室。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/51.14㎡  
■延床面積/110.56㎡(33.44坪)  
■土地面積/157.95㎡(47.77坪)

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/倉敷市中島字堀切2790-9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分)、両備バス「六場神社前」バス停 410m(徒歩6分)●学校/倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.7m●倉敷市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●倉敷市景観条例●居住誘導区域●建築年月日/2023年4月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

### 分譲住宅 倉敷市 | 中畝五丁目 [9号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

1階と各居室にウォークインクローゼットを設けた、片付けしやすい便利なお家。

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 アウトドアグッズやベビーカーなども楽々しまえるタタミ納戸。

2 随所にウォークインクローゼットを設けました。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/55.97㎡ ■2F床面積/50.62㎡  
■延床面積/106.59㎡(32.24坪) ■土地面積/173.28㎡(52.41坪)

GRAND TO YOU

太陽光4.44kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 新空気工房

【物件概要】●所在地/倉敷市中畝五丁目406番19●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「常盤」駅 320m(徒歩4分)、両備バス「青葉町」バス停 960m(徒歩12分)●学校/倉敷市立第五福田小学校 960m(徒歩12分)、倉敷市立水島中学校 1,200m(徒歩15分)●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路)●倉敷市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●倉敷市景観条例●都市機能誘導区域●居住誘導区域●建築年月日/2024年1月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

### 分譲住宅 津山市 | スマートハイムプレイズ上河原 [8号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

随所に便利な収納を多数設けた片付け上手な家。

他1棟見学可能

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

2 リビングや2階ホールの共用スペースにも収納を設けました。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/49.19㎡  
■延床面積/110.17㎡(33.32坪)  
■土地面積/181.61㎡(54.93坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光6.29kW 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ オール電化 新空気工房

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m(徒歩45分)●学校/津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)●津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域●津山市景観条例●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドラインの遵守の協力をお願いいたします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

### 分譲住宅 総社市 | 門田 [3号地]

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

キッチン横にLDカウンターがあり、作業が捗るお家。

他1棟見学可能

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

1 キッチン横にLDカウンターを設置。便利なワークスペースです。

2 家中の荷物もしまえる大容量のウォークインクローゼット。

詳細はこちらからアクセス!

■1F床面積/55.17㎡ ■2F床面積/47.77㎡  
■延床面積/102.94㎡(31.13坪)  
■土地面積/164.51㎡(49.76坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.18kW 蓄電池システム9.90kWh スマートホーム・ナビ オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/総社市門田字畑ヶ田373番11●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR伯備線「総社」駅 800m(徒歩10分)、中鉄・備北バス「中須賀田前」バス停 520m(徒歩7分)●学校/総社市立総社中央小学校 400m(徒歩5分)、総社市立総社西中学校 550m(徒歩8分)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0~6.0m(総社市道・開発道路●総社市道編入予定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/建基法第22条区域●建築年月日/2024年1月29日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。最新の情報担当の展示場までお問い合わせください。【2024年12月26日現在の情報となります】●広告有効期限/2025年2月16日