

一年じゅう
 あったかな家のヒミツを
 会場でご体感ください！

セキスイハイム中四国 あったかハイム“体感”賢学会

1/18(土) ▶ 2/16(日) 開催時間 10:00~17:00 雨天決行

ご来場予約は
 こちらから



WEB予約ご来場特典

最大 **6,000円分**の
Amazonギフトカードプレゼント!



あったかハイム
 体感賢学会ご来場 **3,000円分**

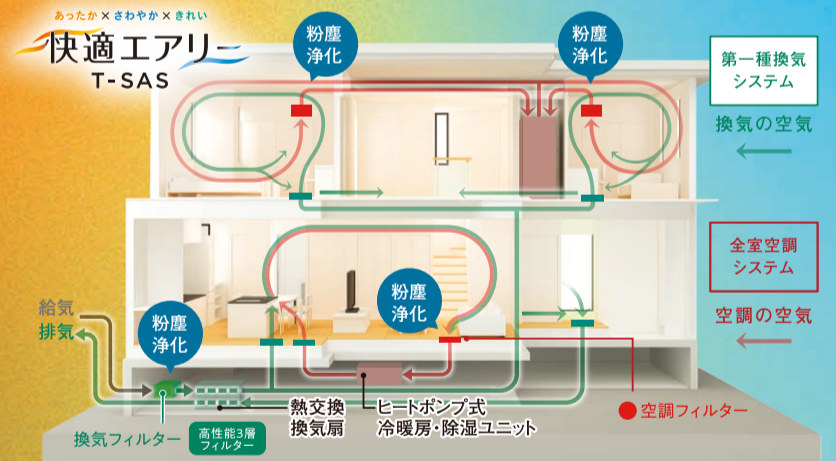
さらに!

あったかハイム賢学会ご来場後の
 工場見学ご参加(2月末日まで) **3,000円分**

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年2月中にセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード3,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

冬はあたたかく、夏はさわやかに

床からじんわり、あたたかく穏やかな空気が家じゅうに届く!
 一年じゅう快適なセキスイハイムの住まいを会場でご体感ください!



随時
 受付中!

家づくり相談!!

「家づくりはまだ先」という方でもOK!
 家づくりに関することならどんなことでもお気軽にご相談ください!

裏面に掲載の会場で承ります!

賢い土地選び
 とは?



失敗しない土地の選び方をお伝えします。

今どきの間取り
 とは?



ご要望をお聞かせください。ご家族の理想のプランを作成します。

失敗しない
 資金計画とは?



初めての家づくりだからこそ失敗しない資金計画をご提案します。

建替え・二世帯
 について



新しい生活様式に対応したプランをご提案します。

アパート経営
 について



資産活用のプロによるご提案と、お悩みや不安にお応えいたします。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 **0120-219-816**

セキスイハイム中四国

検索

URL: <https://www.816c.jp>



分譲住宅 三原市 | 西野一丁目 [2号地] **完全予約制**

共働き家族にやさしい工夫を随所に詰め込みました。

- ダイニング横のヌックスベイスは、書斎やキッズスペースなどさまざまな使い方ができます。
- 主寝室にリモートワークに便利な書斎を設置。

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月18日撮影)

■1F床面積/60.58㎡ ■2F床面積/55.14㎡
■延床面積/115.72㎡(35.00坪)
■土地面積/247.74㎡(74.94坪)

SmartPowerStation-Urban

太陽光7.56kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートホーム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/三原市西野一丁目2685番4、2685番3の一部●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/芸陽バス「頼兼」バス停 300m(徒歩4分)、JR山陽本線「三原」駅 2,200m(徒歩28分)●学校/三原市立西小学校 750m(徒歩10分)、三原市立宮浦中学校 1,200m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/東側3.7m(公道:建築基準法第42条第二項道路)※前面道路は幅員4m未満のため、道路中心後退を要する。●設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水:雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年8月18日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 尾道市 | スマートハイムプレイス 高須 [7号地] **完全予約制**

「共働き家族にやさしいお家」をコンセプトにした分譲住宅です。

- キッチンから目が届くフレキシブルスペースはお子様の遊び場所や勉強場所にぴったりです。
- 2階に書斎を設置。リモートワークの際も安心です。

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月19日撮影)

■1F床面積/53.87㎡ ■2F床面積/53.87㎡
■延床面積/107.74㎡(32.59坪)
■土地面積/159.12㎡(48.13坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.92kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートホーム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/尾道市高須町西新涯5456番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/51,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/おのみちバス「高須新涯」バス停 330m(徒歩5分)、JR山陽本線「東尾道」駅 1,130m(徒歩15分)●学校/尾道市立高須小学校 2,130m(徒歩27分)、尾道市立高西中学校 2,330m(徒歩30分)●都市計画/市街化区域/用途地域/準工業地域/建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2024年3月26日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 福山市 | スマートハイムシティ 瀬戸 [3号地] **完全予約制**

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

緑豊かな落ち着いた生活環境エリアの新規分譲住宅。

- 家事効率の良い動線の優れたアイランドキッチン。
- 大容量のウォークインクローゼットを主寝室に設置。

※写真は実際の内観写真です。(2024年2月2日撮影)

■1F床面積/52.66㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/100.43㎡(30.38坪)
■土地面積/169.81㎡(51.36坪)

SmartPowerStation FX Urban

太陽光5.18kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートホーム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸大字地頭分字大島745番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「地頭分」バス停 590m(徒歩8分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅 1,940m(徒歩25分)●学校/福山市立瀬戸小学校 750m(徒歩10分)、福山市立済美中学校 1,640m(徒歩14分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/その他法令の規制/宅地造成工事規制区域/建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※転回広場7.5m●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2024年2月21日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/〇分譲地内道路(私道)は一區画当たり持分11分の1ずつの所有権を共有〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅 福山市 | スマートハイムシティ 大門 [5号地] **完全予約制**

整った生活環境で安心した暮らしが送れます。

- 南東側に開口部を設置。リビングは光がしっかりと入る明るく開放的な空間です。
- 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。

※写真は実際の内観写真です。(2024年6月27日撮影)

■1F床面積/51.64㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/99.41㎡(30.07坪)
■土地面積/196.83㎡(59.54坪)

SmartPowerStation FX

太陽光5.18kW 蓄電池システム 12.00kWh オール電化 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/福山市大門町大門曾根田376番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「大門」駅525m(徒歩7分)●学校/福山市立大津野小学校525m(徒歩7分)●福山市立大門中学校1,575m(徒歩20分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0~7.5m(公道:建築基準法第42条第一項第2号道路)●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道(約379.65㎡)は、一宅地当たり持分10分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

分譲住宅 福山市 | 引野町二丁目 [1号地] **完全予約制**

利便性の良い立地にセンターリビングを採用した快適な住まい。

- 玄関横にはバーベキューや子どもの外遊びに活用できるウッドデッキを配置。
- 寝室側と廊下側の2箇所からアクセスできる便利なウォークインクローゼット。

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月17日撮影)

■1F床面積/50.13㎡ ■2F床面積/40.32㎡
■延床面積/90.45㎡(27.36坪)
■土地面積/145.54㎡(44.02坪)

SmartPowerStation-Urban

太陽光4.32kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートホーム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地/福山市引野町二丁目217番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●交通/JR山陽本線「東福山」駅 900m(徒歩12分)、中国バス「引野内田」停留所 40m(徒歩1分)●学校/福山市立線丘小学校 1,020m(徒歩13分)、福山市立城東中学校 1,640m(徒歩21分)●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●道路の幅員/北側8.7m(公道)、西側5.2m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:LPガス〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇雑排水:公共下水●建築年月日/2022年6月9日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●その他の制限/法第22条区域●備考/〇敷地の進入に関し、敷地南西側に幅約5.0mの側溝蓋掛けが施されています。〇別途境界工作物設置ルールを定めています。

分譲住宅 福山市 | 駅家町江良 [7号地] **完全予約制**

南側に開口をたっぷり設けた、広々明るい充実の20畳LDK。

- 南向きの広々LDKで家全体が明るい印象に。
- バルコニー手前には洗濯物を干したり、おうちキャンプに利用できるサンルームを配置しています。

※写真は実際の内観写真です。(2024年6月6日撮影)

■1F床面積/58.76㎡ ■2F床面積/53.11㎡
■延床面積/111.87㎡(33.84坪)
■土地面積/180.02㎡(54.45坪)

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートホーム・ナビ 快適エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/福山市駅家町大字江良205番9●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/38,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,470m(徒歩19分)●学校/福山市立駅家小学校 1,270m(徒歩16分)、福山市立駅家南中学校 310m(徒歩4分)●都市計画/市街化調整区域/用途地域/指定なし●建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:LPガス〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年2月10日●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/別荘一宅地当たり12分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は400㎡です。

分譲住宅 福山市 | 神辺町徳田 [19号地] **完全予約制**

木の温もりあふれる家族団らんの家。

- キッチン横にはパントリーとして使える収納庫を設置。
- 主寝室には納戸とウォークインクローゼットを設置。衣類や荷物もスッキリ収納できます。

※写真は実際の内観写真です。(2024年5月13日撮影)

■1F床面積/54.08㎡ ■2F床面積/49.08㎡
■延床面積/103.17㎡(31.20坪)
■土地面積/170.70㎡(51.63坪)

GRAND TO YOU

太陽光4.81kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートホーム・ナビ 空気工房

【物件概要】●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番6●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「湯田村」駅 730m(徒歩10分)●学校/福山市立湯田小学校 1,530m(徒歩20分)、福山市立神辺中学校 2,330m(徒歩30分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年6月6日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス 水呑 [1号地] **完全予約制**

2/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)はスタッフが現地にて待機しております

利便性と自然を兼ね備えた閑静な街にたつ平屋の家。

- 水廻りを短い動線で結び、家事の際の移動を少なくし効率アップ!
- 縦方向に高さのある勾配天井で開放感いっぱいのLDK。

※写真は実際の内観写真です。(2024年8月26日撮影)

■1F床面積/82.51㎡(24.95坪) ■2F床面積/172.41㎡(52.15坪)

GRAND TO YOU

太陽光5.92kW 蓄電池システム 9.90kWh スマートホーム・ナビ オール電化 新空気工房

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモテツバス「妙見」バス停 230m(徒歩3分)、JR山陽本線「福山」駅 3,200m(徒歩40分)●学校/福山市立水呑小学校 3,540m(徒歩45分)、福山市立向丘中学校 4,240m(徒歩53分)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※私道持分(公衆用道路:309m)持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2024年7月31日●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校 1,500m(徒歩19分)〇福山市立鷹取中学校 1,500m(徒歩19分)●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。最新の情報提供は担当の展示場までお問い合わせください。【2024年12月26日現在の情報となります】●広告有効期限/2025年2月16日