



32-33  
号地

※掲載の写真は撮影したものに一部CG加工を施したものです。室内(2024年12月9日)撮影



19-4  
号地

2024年12月9日撮影



19-6  
号地

2024年12月9日撮影

# 見学会

分譲住宅一挙4棟公開

## 1/18 土 SIDE STAND COFFEE

マスターが入れたこだわりの  
 コーヒーもしくはカフェラテを  
 その場でご提供！



お子様には  
 お菓子の  
 詰め合わせを  
 プレゼント！

@sidestandcoffee

## 1/19 日 離乳食デビュー 完全ガイドセミナー

講師:もりひろみさと先生  
 (保健師・保育士・国立大学非常勤講師)

【内容】・離乳食開始のタイミングや基本ルール  
 ・「食べない」や「嫌がる」への対処法、など

第一部  
 10:00~10:45

第二部  
 11:00~11:45

※各5組限定



※写真はイメージです



2025

# 1.18 土・19 日 完全予約制

※雨天決行

10:00 ⇒ 16:00

会場

広島市安芸区矢野南4丁目19-4

↑矢野南小学校で検索がおすすめ

## ご来場のお客様にご来場記念品

ご予約はこちらから ↓

### ReFa HEART BRUSH

美しく輝く髪のためにReFaが着目したのは、  
 デリケートな髪のかかりを「正しくほぐす」こと。  
 さっと梳かすだけで、「ほぐし」と「みがき」を  
 同時に叶えて髪がまとまり、ツヤが手に入ります。

◆お家族様1個までとなります。◆色はお選びいただけません。  
 ◆商品は後日進呈させていただきます。



お問い合わせはこちらへ ⇒ 吉島ハイム展示場 ☎0120-888-816





### 19-4号地

- 太陽光発電 8.82kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- タイル外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

DATA

- 1F床面積/64.10㎡
- 2F床面積/47.96㎡
- 延床面積/112.06㎡(33.89坪)
- 土地面積/169.99㎡(51.42坪)

吹き抜けのある明るく開放的なLDKは家族が自然と集まる空間に。

### 19-5号地

- 太陽光発電 6.30kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- 新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

DATA

- 1F床面積/62.39㎡
- 2F床面積/63.71㎡
- 延床面積/126.10㎡(38.14坪)
- 土地面積/169.69㎡(51.33坪)

片づけを楽にしてくれる収納が各部屋の随所にある住まい。



### 19-6号地

- 太陽光発電 5.76kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- ジオマイト外壁

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

DATA

- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡(32.53坪)
- 土地面積/167.95㎡(50.80坪)

キッチンから出入りできるタイルデッキは、内と外を繋いでくれる新たな憩いの場所に。

土間収納やファミリークローゼットなどの収納が充実しており、「趣味」を存分に楽しめる住まい。

- 太陽光発電 8.64kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- タイル外壁

DATA

- 1F床面積/61.42㎡
- 2F床面積/50.20㎡
- 延床面積/111.62㎡(33.76坪)
- 土地面積/165.59㎡(50.09坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



### 32-33号地

【安芸矢野ニュータウン物件概要】●所在地/《19-4》広島市安芸区矢野南4丁目19-4 《19-5》広島市安芸区矢野南4丁目19-5 《19-6》広島市安芸区矢野南4丁目19-6 《32-33》広島市安芸区矢野南3丁目32-33●販売価格(税込)/《19-4》5,980万円《19-5》5,290万円《19-6》5,480万円《32-33》5,990万円●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/《19-4・19-5・19-6》北東側12.3m《32-33》西側6.0m●主な設備/○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：公共下水道●交通/JR呉線「矢野」駅《19-4・19-5・19-6》2,050m徒歩26分《32-33》1,520m徒歩19分●その他の制限/○防火・準防火等：法22条区域○安芸矢野ニュータウン地区地区計画(低層専用住宅地区)●法令に基づく制限/○景観計画区域(一般区域)○宅地造成工事規制区域○立地適正化計画区域(居住誘導区域)●取引態様/売主●建築年月日/《19-4》2023年3月3日《19-5》2023年6月1日《19-6》2023年6月26日《32-33》2023年6月1日●備考/本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。●掲載の情報は2024年12月16日時点の情報です。●広告有効期限：2025年1月19日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35 (広島ミクスビル8階) TEL082-270-5511 《営業時間》10:00~17:00 《定休日》火・水曜