

歴史ある草戸の地で「利」と「趣」を愉しむ、セキスイハイムの新しい分譲地が誕生しました。



※掲載の航空写真(2024年11月撮影)は、一部CG加工を施したもので色調等実際とは多少異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すためのもので建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。

# スマートハイムシティ 草戸 第一期 販売開始!

建築条件付  
宅地分譲

資料請求  
された方に

## Amazonギフトカード3,000円分プレゼント

さらに プランをご検討いただいた方に + 3,000円分プレゼント [期間:2025年1月~3月]

セキスイハイム中四国株式会社に初めて資料請求される方が対象となります。詳しくはお問い合わせ先までお尋ねください。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 [info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です※他のキャンペーンとの併用不可

資料請求は  
こちらから



# アクセシビリティや利便性に恵まれ、子育て世代にもおすすめのまち“スマートハイムシティ草戸”

利便性が高く、生活圏内に商業施設や飲食店などが揃った好立地。保育園や学校、公園も近く、子育て世代にもおすすめの分譲地です。

## 利

駅や学校が近く、通勤・通学に適した立地。福山駅周辺の繁華街にも徒歩18分とすぐ近く。新幹線や国道2号線で他地域へのアクセスも良好。



■JR「福山」駅  
1,400~1,500m



移動の起点となる福山の玄関口。買い物や飲食店などの商業施設も揃っています。



■草戸こども園  
60~160m



■福山市立光小学校  
1,020~1,120m



■福山市立鷹取中学校  
650~750m



■セブンイレブン福山南本庄店  
620~720m



■フレスタ草戸店  
520~620m



■コスモス草戸店  
250~350m

## 趣

かつて芦田川河口の港町として栄えた古のまち草戸。セキスイハイムが理想とする最新の街づくりのなかで歴史の名残と四季折々の景色が楽しめる魅力的なまちです。



■芦田川緑地



緑あふれる市民の憩いの場所。夏には大きな花火大会が開かれます。



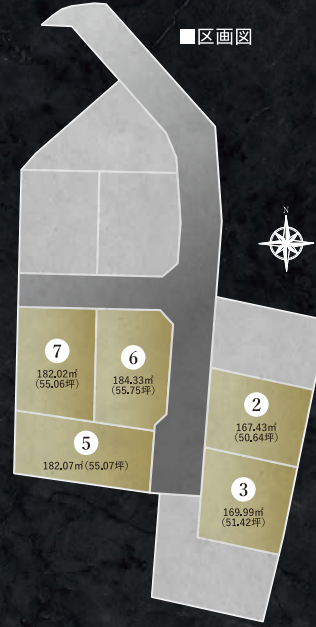
■草戸稲荷神社  
1,700~1,800m



■福山城  
1,600~1,700m



■鷹取公園  
420~520m



カーナビマップコード **MAPDL 48 538 213\*37**

※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2024年3月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年3月に撮影されたものです。

**子育て世帯も安心して新生活が始まります。**

妊娠から子育てまでの切れ目のない支援、福山市の総合的な子育て支援制度が受けられます。

詳しくはこちら

福山市 子育て支援サイト

### 展示場でも説明会開催中!



ふくやま新進展示場〈木質系〉

☎ **0120-816-304**

福山市西新進町2丁目2番1号 (住宅宣言ふくやま新進展示場)

## スマート レジリエンス SMART & RESILIENCE <sup>※1</sup> 災害時などもしもの際に家族の安心と安全を守るレジリエンス性能、エネルギーの自給自足 <sup>※2</sup> を目指し日常を支えるスマート性能

### RESILIENCE

甚大化する災害に対して備え、様々な変化や不安を乗り越える **在宅避難 <sup>※3</sup> の家**

**災害時の安心**  
強い躯体が家族を守る  
建物は品確法 <sup>※4</sup> の耐震等級の最高ランクを標準でクリア <sup>※5</sup> しており、強靭な住まいが災害から家族を守ります。

**災害後の安心**  
日常の暮らしを守る  
蓄電池の活用など、災害時の長時間の停電にも強いので、復旧まで普段に近い生活を送ることができます。 <sup>※6</sup>

### 防犯レジリエンス

日常の安心を確保する

**HEMS セキュリティ(スマートハイムナビ)**  
窓が開錠されると通知  
「窓解錠開閉センサー」  
HEMSが様々な機器と連携することで、外出先からスマホで確認・操作ができます。外出時に戸締り情報をチェック。鍵の閉め忘れや、報知モードの「ON」し忘れもお知らせします。 <sup>※7</sup>

**防犯合わせペアガラス**  
室内側のガラスには特殊金属膜  
柔軟で強靭な中間膜が入っているため、侵入者が叩き割ろうとしても数回の打撃程度では貫通しにくい構造です。

### SMART

住性能と先進設備による **エネルギー自給自足型住宅 <sup>※2</sup>**

太陽光発電システム  
蓄電システム  
省エネ  
蓄エネ  
HEMS (スマートハイムナビ)

電力をつくり、貯めて、賢く使うエネルギー自給自足型 <sup>※2</sup> を目指し、環境への負荷を減らし、快適な住環境をつくるサステナブルな暮らしをご提案しています。

※1.レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとき、強かさ、回復力」を意味する言葉です。※2 全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。※3 「在宅避難」とは、災害時にできるだけ自宅での生活を維持できるように住まいづくりを目指すというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様自身での適切なご判断をお願いいたします。※4 住宅の品質確保の促進等に関する法律。※5 ブランによってはクリアできない場合があります。※6 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※7 対象はスマートハイムナビ対応の窓です。また、窓解錠開閉センサーが必要です。本機能はGPS機能と連携します。スマートフォンの位置情報設定でアプリに位置情報利用が許可されている必要があります。プッシュ通知が来る距離は設定した値から前後する可能性があります。本機能は、いわゆる「無締まり」を報知・連絡するための機能であり、盗難・犯罪防止機能、災害防止機能ではありません。機能の動作の正常・異常にかかわらず、犯罪・事故が発生した場合の損害については、当社は一切責任を負いません。

■「スマートハイムシティ草戸 第一期」物件概要 ●所在地/福山市草戸町二丁目886番15他 ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/5区画 ●販売価格/14,800,000円(1区画)~16,800,000円(1区画) ●区画面積/167.43~184.33㎡ ●交通/新幹線バス「古野上町」バス停 270~370m、JR「福山」駅 1,400~1,500m ●学校/福山市立光小学校 950~1,050m、福山市立鷹取中学校 650~750m ●地目/宅地 ●土地権利形態/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道) ●※道路位置指定番号:第R05道位福山000019号(令和6年5月28日) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/2025年6月上旬 ●備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。(886番19 公衆用道路492m) ⑥・⑦・⑧・⑨号地につき、886番13 公衆用道路118m持分4分の1を別途無償譲渡します。スマートハイムシティ草戸では「まちなみガイドライン」を定めています。 ●広告作成年月日/2025年1月9日(木) ●広告有効期限/2025年3月31日(月) 【建築条件付宅地分譲について】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。