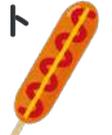


山口合同ガスさんの  
炎の達人号

もきてくれます！



●フランクフルト  
●唐揚げ  
プレゼント♪



- ご来場の上、アンケートにご記入の  
一家族様どちらかおひとつ
- 数に限りがございます

宇部市恩田野中分譲住宅2棟

GRAND OPEN

01.25 SAT ▶▶ 01.26 SUN  
10:00 ▶▶ 17:00

PRESENT

WEB予約特典

1号地：2024年11月撮影

4号地：2024年11月撮影



ロイズさんの  
ポテトチップチョコレート  
[オリジナル]  
をプレゼント！

- ご来場の上、アンケートにご記入の一家族様おひとつ限り
- 数に限りがございます



WEBで事前予約の上ご来場で  
E-Mailでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント

ご予約は  
こちらから



セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。事前予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00～18:00  
＜定休日＞火・水曜日

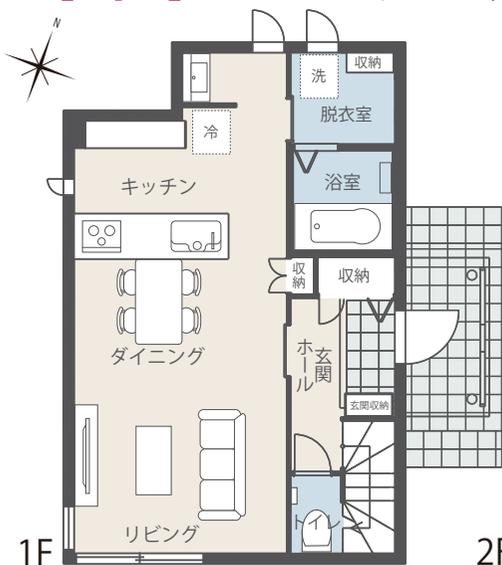
問合せ先 宇部展示場

☎ 0836-32-0721

# 宇部市恩田野中 分譲住宅2棟 GRANDOPEN

**[1号地] ミニマルモダンで効率的な家事動線の家**

SmartPowerStation FX Urban



※家具はイメージです。

- 土地面積 / 188.93㎡(57.15坪)
- 1階床面積 / 44.50㎡
- 2階床面積 / 40.32㎡
- 延床面積 / 84.82㎡(25.65坪)

太陽光4.77kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

**[4号地] 和モダンで家族皆が自然と集まるリビング**

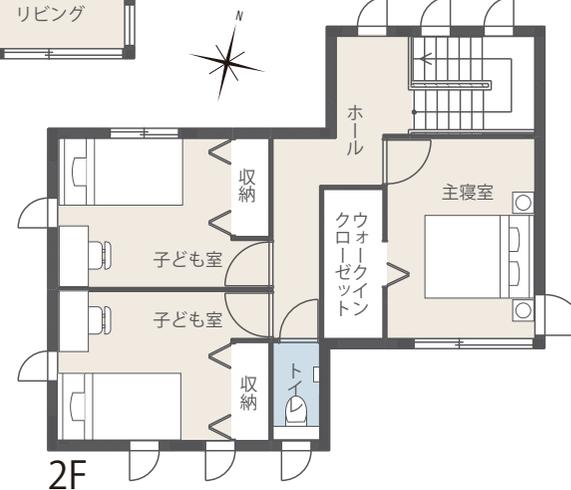
SmartPowerStation FX Urban



※家具はイメージです。

- 土地面積 / 190.66㎡(57.67坪)
- 1階床面積 / 52.02㎡
- 2階床面積 / 47.57㎡
- 延床面積 / 99.59㎡(30.12坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



【1号地・4号地物件概要】

- 所在地 / 山口県宇部市野中五丁目 ●交通 / 市営バス・則貞バス停より670m(徒歩9分) ●販売戸数 / 2戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK ●販売価格 / 42,200,000円(1号地・消費税10%込)、46,800,000円(4号地・消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路の幅員 / 6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担 / 無し ●負担金 / 公共下水道受益者負担金330円(㎡あたり) ●建築年月日 / 2024年11月15日(1号地・4号地共に) ●取引態様 / 土地・建物: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS 宇部市恩田野中IV 4号地 分譲住宅新築工事 評価日 2024年6月3日

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー(ZEH)  
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。  
 ※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。  
 ※1号地の省エネ性能ラベルはセキスイハイム中四国ホームページ(<https://www.816c.jp/>)にてご確認ください。



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年1月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2025年1月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号  
 TEL. 083-974-0816  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <定休日>火・水曜日

問合せ先 **宇部展示場**  
**0836-32-0721**

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816