

セクスイハイム尾道展示場



にじてんマルシェ

11.16 SAT

10:00-16:00<雨天決行>

会場：スマートハイムプレイス向島

(セクスイハイムの分譲地)

📍 尾道市向島町6067番1(カーナビマップコード 48 189 480*10)

セクスイハイムの分譲地でマルシェを開催します！

12店舗の魅力的なお店が大集合！

皆様のご来場をお待ちしております♪

イ ベ シ ト 内 容

プチ・ルポ

足踏み施術の体験

にじいろのてんとうむし

ハンドマッサージ
(オイル使用)

haru屋

輪投げ、風船釣り、
ピンポンカップイン
ゲーム

MyBoo♡

アクセサリ・子供
古着販売、ワークシ
ョップ、ミニゲーム

APOLLO

アクセサリ・キッ
ズアクセサリ・着
物リメイク服

チャンチャコスタイル

ホクホクの焼き芋

migmon chez*smile

手焙煎珈琲・アイシ
ングクッキー・琥珀
糖

AYA FARM

みかん🍊

シェアキッチン虹

キーマカレー・スパイ
シーチキン

m.rancontre

グルーデコで作った
オリジナルアクセサ
リ

尾道まこもプロジェクト7fuku

神草真菰茶(試飲あ
り)真菰しめ縄細工

3nd.

インテリアとして使
えるワイヤーアート・
ワークショップ

ご来場特典

＼マルシェ各店舗でお使い頂ける500円券をプレゼント！

※ご来場後、セクスイハイムのブースにて簡単なアンケートのご記入をお願い致します。
アンケートにご記入頂いたお客様へ、500円券をお渡しいたします。
ご家族様に1回限りとさせていただきます。



歴史と先進性が融合した街「スマートハイムプレイス尾道向島」

利便性が高く、徒歩圏内に買い物、病院などが揃った好立地。
自然豊かで学校なども近く、子育て世帯におすすめの分譲地です。



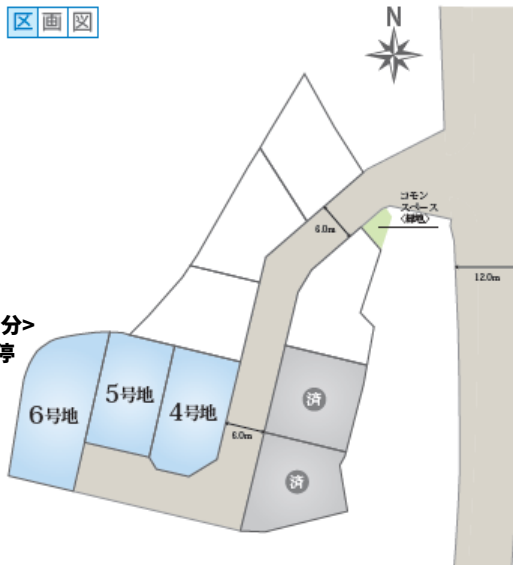
資料請求
ご来場予約は
こちらから



イベント会場

スマートハイム
プレイス
尾道向島

区画図



価格表

号地	土地面積	販売価格
4	182.20㎡(55.11坪)	11,800,000円
5	172.71㎡(52.24坪)	10,900,000円
6	239.16㎡(72.34坪)	12,000,000円

【周辺環境】

- JR山陽本線「尾道」駅から
福本渡船フェリー乗船<3分>
<2,015~2,095m/徒歩26~27分>
- おのみち市営バス「川尻」バス停
<85~165m/徒歩2~3分>
- 尾道市立向島中央小学校
<415~495m/徒歩6~7分>
- 尾道市立向島中学校
<915~995m/徒歩12~13分>

【物件概要】

●所在地/尾道市向島町6067番1ほか ●開発許可番号/尾建建指令第R05114号<2024年1月4日> ●完了検査済証/尾建建第R06203号 ●総区画数/9区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/○電気：中国電力 ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：個別浄化槽 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期/即引渡可 ●備考/分譲地内のコモンスペース<緑地>(14.46㎡)は、一宅地当り持分9分の1ずつの所有権共有(無償譲渡)とします。

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

現地案内図 [カーナビマップコード](#) [MAPCODE](#) 48 189 480*10



尾道展示場にて 分譲地説明会 随時開催中

ご来場予約は
こちらから



※実際の建物を撮影した写真です。(撮影日/2022年7月28日)



お問い合わせ先

ふれあいホームタウンおのみち内
セキスイハイム尾道展示場

☎0120-330-816

○住所 〒729-0141 尾道市高須町4789-19

○電話番号 0120-330-816

○営業時間/10:00~18:00 ○定休日/火・水曜日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[広島東支店]

福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 定休日/火・水曜日

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

※掲載の情報は2024年10月31日時点の情報です。

■広告有効期限/2024年11月16日

広告主