

MODEL HOUSE

家族の夢をあつめたお家
心落ち着く大人な暮らし

〈高島中学校区〉 中区中島
モデルハウス見学会
2月15日【土】～ 3月30日【日】

※この写真は2024/06/09に撮影

SEKISUI HEIM

〈お問い合わせ〉

セキスイハイムOHK展示場

住所 岡山県岡山市中区浜597-7

※火曜・水曜 定休日

TEL:086-273-3781

完全予約制 10:00-19:00

↓ 詳細はこちらから

右のQRコードからお申し込みの方
にはEメールでもらえるギフト券
＼ 4,000円分プレゼント🎁 /



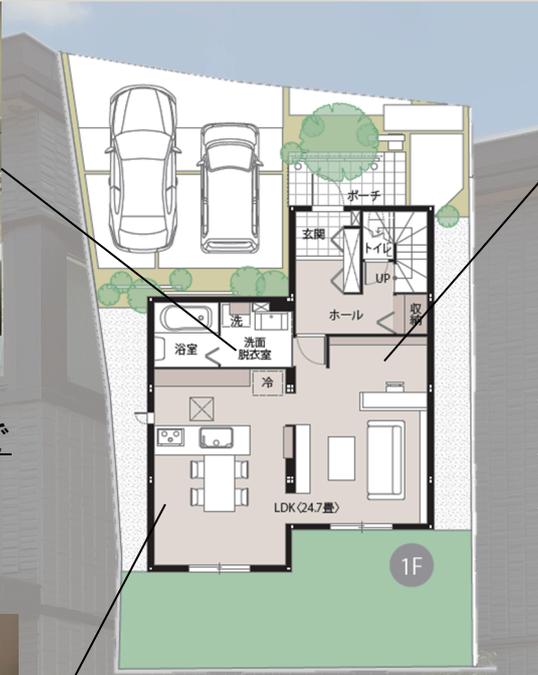
※特典の進呈は、お一家族につき1回に限ります。※セキスイハイム中四国株式会社のお場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に送呈させていただきます。※特典のお渡しは後日となります。※他のキャンペーンとの併用は不可です。※当イベントにご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

ユナイテッド ハイムパーク 中島1号地



清潔感のある広々とした
サニタリー収納もあるので
片付けも楽々♪



多彩な用途に使える
埋め込み収納で、おしゃれに
すっきりとしたリビング



可動式のカウンターに
大人数が集まっても
ゆとりのある大空間ダイニング

Black × Gray



多目的ロングカウンター
を設け、居心地も実用性も
高い主寝室に♪

- 太陽光発電 8.51kw
- 蓄電システム 12.00kwh
- スマートハイムナビ
- オール電化
- 快適エアリー
- ジオマイト外壁
- 1F床面積/60.02㎡
- 2F床面積/55.85㎡
- 延床面積/115.87㎡ (35.05坪)
- 土地面積/163.99㎡ (49.60坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※この内観写真は2024/06/09に撮影

〈周辺環境〉



JR山陽本線・赤穂線「高島」駅
徒歩16分～17分 (1,210～1,290m)



岡山市立旭竜小学校
徒歩6分～7分 (420～540m)



せせらぎ公園
車3～4分・徒歩16～18分
(1,200～1,500m)

※この写真は2024/10/25に撮影

〈地図〉



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山県岡山市北区下1-7-11 西岡山セントラルビル2F

掲載の情報は2025年2月7日時点の情報です。広告有効期限/2025年3月30日

【物件概要】●所在地/岡山市中区中島49番5●建築確認番号/第ERI-23041033(令和5年11月17日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格59,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●景観法●建築年月日/2024年3月14日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。