

ラスト1区画

# 児島味野三丁目 分譲販売説明会

3/29 SAT - 5/6 TUE

事前予約制

10:00 ▶ 18:00

○現地案内図



- 資金計画のご相談
  - 分譲住宅見学
  - プラン作成
- 上記以外もお気軽にご相談ください♪



児島駅  
徒歩15分/約1,170m

味野小学校  
徒歩7分/約530m

倉敷市民病院  
徒歩10分/約770m



※撮影日:2025年3月24日

【物件概要】●所在地/倉敷市児島味野三丁目3731番地 地内●総区画数/6区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.0m、南側5.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/売主●建築条件付分譲地/本件土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●その他の負担金/○上下水道負担金:550,000円(税込)は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。○下水道受益者負担金(87円/m<sup>2</sup>)は別途必要。※引き渡し後に倉敷市より請求あり。○町内会費は別途必要。●その他の制限/○第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域○大規模集客施設●備考/○当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。○1号地の東側の擁壁が一部越境の可能性あり。現在調査中です。○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。町内会の指示に従ってください。○当分譲地のエクステリアは、基本は閑エクステリア形にての施工が条件となります。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●価格表○土地面積/172.67㎡(52.23坪)○販売価格/14,580,000円

問い合わせ先

RSKデシオ展示場  
〒701-0164

岡山市北区撫川1588 (RSKハウジングプラザ)  
営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水曜日

☎ 086-292-6661

広告主

国土交通大臣(特5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

2025年3月24日時点の情報です。広告期限(2025年5月6日)

ご予約はこちらから

