

将来のライフプランを見据えた

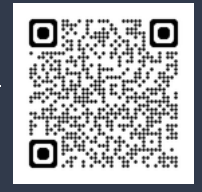
MODEL HOUSE OPEN

平屋

見学会開催

ご来場プレゼント

ご予約は
こちらから



Eメールでもらえるギフト券

4,000円分

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。1家族1回限りです。他のキャンペーンとの併用は出来ません。



開催地

福山市水呑町

2025年 2月24日（月）～3月30日（日）10：00～20：00

完全予約制

夜のご見学で木の平屋住宅の温もりをご体感下さい！

スマートハイムプレイス水呑1号地分譲住宅（2025年2月3日撮影）



カーナビマップコード 48 478 634*44

■「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
■カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

セキスイハイムの
鉄骨・木造のお家を見比べ、体感しに行きませんか？

2階建て分譲住宅も 同時見学可能！！

木造2階建



スマートハイムプレイス 水呑4号地分譲住宅（2024年4月5日撮影）

鉄骨2階建



スマートハイムプレイス 水呑5号地分譲住宅（2024年4月5日撮影）

セキスイハイム
広島東支店
Instagramは
こちらから！



スマートハイム プレイス 水呑1号地

- ・1階床面積/82.51㎡
- ・延床面積/82.51㎡〈24.95坪〉
- ・土地面積/172.41㎡〈52.15坪〉

〈交通〉
 ●トモテツバス「妙見」バス停
 〈230m/徒歩3分〉
 ●JR山陽本線「福山」駅
 〈3,200m/徒歩40分〉

〈教育〉
 ●福山市立水呑小学校
 〈3,540m/徒歩45分〉
 ●福山市立向丘中学校
 〈4,240m/徒歩53分〉

太陽光発電 5.92 kW	蓄電システム 9.90 kWh	スマート ハイム・ ナビ	オール 電化	新空気 工房
---------------------	-----------------------	--------------------	-----------	-----------



スマートハイムプレイス 水呑1号地分譲住宅 (2024年8月26日撮影)



スマートハイム プレイス 水呑7号地

- ・1階床面積/54.64㎡
- ・2階床面積/47.57㎡
- ・延床面積/102.21㎡〈30.91坪〉
- ・土地面積/178.37㎡〈53.95坪〉

〈交通〉
 ●トモテツバス「妙見」バス停
 〈270m/徒歩4分〉
 ●JR山陽本線「福山」駅
 〈3,240m/徒歩41分〉

〈教育〉
 ●福山市立水呑小学校
 〈3,500m/徒歩44分〉
 ●福山市立向丘中学校
 〈4,200m/徒歩53分〉

太陽光発電 5.56 kW	蓄電システム 9.90 kWh	スマート ハイム・ ナビ	オール 電化	快適 エアリー
---------------------	-----------------------	--------------------	-----------	------------



スマートハイムプレイス 水呑7号地分譲住宅 (2024年8月26日撮影)



【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●建築確認番号/第2023東部福市確認0715号〈令和6年2月26日〉●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●私道持分(公衆用道路:309㎡)持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2024年7月新築●引渡し可能年月/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校〈1,500m/徒歩19分〉〇福山市立鷹取中学校〈1,500m/徒歩19分〉●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番10●建築確認番号/第2023東部福市確認0712号〈令和6年2月26日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/48,400,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●私道持分(公衆用道路:309㎡)持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2024年7月新築●引渡し可能年月/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校〈1,540m/徒歩20分〉〇福山市立鷹取中学校〈1,540m/徒歩20分〉

区画図

価格表

号地	土地面積	販売価格
2	172.49㎡(52.17坪)	12,267,000円
3	172.27㎡(52.11坪)	12,253,000円

【建築条件付宅地分譲】
 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

スマートハイムプレイス水呑分譲地 (2024年11月7日撮影)

スマートハイムプレイス 水呑分譲地好評分譲中

〈交通〉
 ●トモテツバス「妙見」バス停
 〈230~300m/徒歩3~4分〉
 ●JR山陽本線「福山」駅
 〈3,200~3,270m/徒歩40~41分〉

〈教育〉
 ●福山市立水呑小学校
 〈3,500~3,560m/徒歩44~45分〉
 ●福山市立向丘中学校
 〈4,200~4,260m/徒歩53~54分〉

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1他●開発許可番号/福指令開第506号〈2023年5月22日〉●開発完了検査済/第5-32号〈2023年10月2日〉
 ●総区画数/7区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●私道持分(公衆用道路:309㎡)持分8分の1を別途無償譲渡●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即日●通学区域の変更許可地域/〇福山市立光小学校〈1,500~1,570m/徒歩19~20分〉〇福山市立鷹取中学校〈1,500~1,570m/徒歩19~20分〉●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に含まれています。

【お問合せ先】
 セキスイハイム中四国株式会社
 広島東支店
 ふくやま新涯展示場

〈住所〉
 広島県福山市西新涯2丁目2-1
 〈電話番号〉
 0120-816-304
 〈営業時間〉
 10:00-18:00
 〈定休日〉
 火・水曜日

担当: 濱口
 携帯番号: 080-3019-9328