



スマートハウスと電気自動車の新たな未来へ。

SMARTHEIM

スマートハイム分譲住宅
平屋2棟見学会
 11/23(土)24(日) 宇部市西小串三丁目 10:00▶17:00

同時開催 イベント Audi 電気自動車 **e-tron 特別展示・試乗会**
※詳細は裏面をご参照ください。

キッチンカーによる **できたてメロンパン** プレゼント!
 山口合同ガス PRESENTS 奥様の家事の負担を軽減する! ガス衣類乾燥機 **乾太くん** 現地説明会開催

空くじナシ **オリジナルグッズがあたる抽選会**

来場プレゼント WEB予約の上、ご来場の方に 宇部市有名店「パティスリーケンジ」の宇部ダイヤプレゼント!
WEB予約はこちら
<https://www.816c.jp/event2>

※当日ご来場でアンケートにご記入いただいたご家族とさせていただきます。

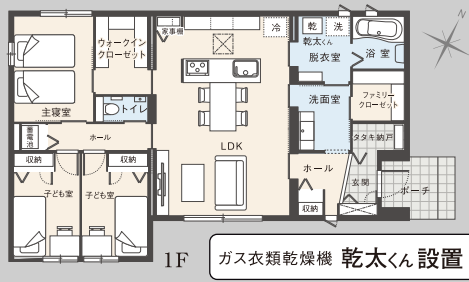
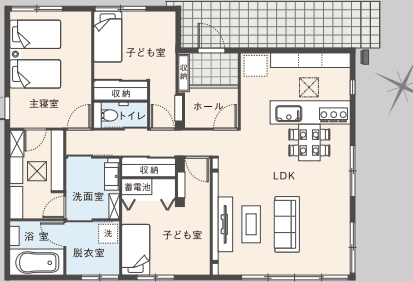
宇部市西小串三丁目 平屋分譲住宅2棟同時見学会開催

1号地 SmartPowerStation
 鉄骨系 ■土地面積/244.03㎡(73.81坪)
 ■建物面積/1F:88.91㎡(26.89坪)

■物件概要
 ●所在地/山口県宇部市西小串三丁目575番4●交通/市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造●間取り/3LDK●販売価格/53,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/4m~6.5m(アスファルト舗装)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●建築年月/2024年1月29日完成済●取引態様/○建物:売主、○土地:売主●備考/前面道路に私道負担有(持分5分の1)

2号地 GRAND TO YOU
 木質系 ■土地面積/203.51㎡(61.56坪)
 ■建物面積/1F:95.04㎡(28.74坪)

■物件概要
 ●所在地/山口県宇部市西小串三丁目575番5●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分)●販売戸数/1戸●構造/木造●間取り/3LDK●販売価格/48,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/4m~6.5m(アスファルト舗装)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●建築年月/2024年4月11日完成済●取引態様/○建物:売主、○土地:売主●備考/前面道路に私道負担有(持分5分の1)



スマートハイム分譲住宅 平屋2棟見学会

宇部市西小串三丁目

1号地 SmartPowerStation GA 3LDK
鉄骨系

- 土地面積 / 244.03㎡ (73.81坪)
- 建物面積 / 1F: 88.91㎡ (26.89坪)
- 太陽光発電 7.46kw
- 蓄電池システム 12.00kWh
- スマートハイムアプリ
- 快速エレアパー
- タイル外壁

回遊動線と多彩な収納で、奥様の家事効率がアップする家。



2024年10月12日撮影

見どころPOINT

- ① 大きな開口をとって明るく広々としたLDK。キッチンから一目で見渡せる空間になりました。
- ② ホールにある大空間の小屋裏収納は季節物の収納にピッタリ。階段は折りたたみ式です。
- ③ 非常時にも安心な蓄電池を設置。停電時にも電気が使えて安心。
- ④ 大きなウォークインクローゼットで収納力たっぷり。

2号地 GRAND TO YOU 3LDK
木質系

- 土地面積 / 203.51㎡ (61.56坪)
- 建物面積 / 1F: 95.04㎡ (28.74坪)
- 太陽光発電 6.66kw
- 蓄電池システム 9.90kWh
- スマートハイムアプリ
- 新空気工機

多彩な収納とタタキ納戸でお片づけがはかどる奥様応援住宅。



2024年10月12日撮影

見どころPOINT

- ① 帰宅するとすぐに手洗い・うがいができるように玄関ホール横に洗面室を配置しました。
- ② 回遊型キッチンにパントリースペースも確保して収納も充実しました。
- ③ 収納力たっぷりの大きなウォークインクローゼット。
- ④ 洗面脱衣室にガス衣類乾燥機「乾太くん」設置。花粉や天気を気にせず洗濯・乾燥までOK。

大人気 奥様の家事の負担を軽減する！
ガス衣類乾燥機 乾太くん搭載
現地説明会開催

販売開始! 2期分譲相談会開催

宇部市西小串三丁目

■分譲価格表

区画番号	土地面積/㎡	分譲価格
3	208.98㎡ (63.21坪)	14,540,000円
4	208.49㎡ (63.06坪)	14,510,000円
5	207.87㎡ (62.88坪)	14,470,000円

建築条件付宅地販売

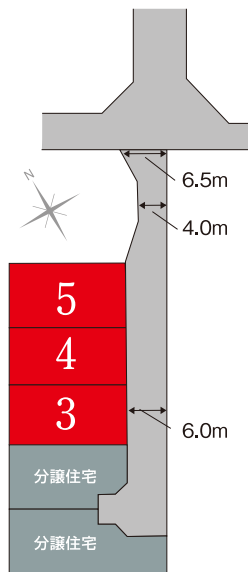
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■分譲概要

●所在地 / 山口県宇部市西小串三丁目575番1他2筆 ●交通 / 市営バス・小串バス停より510m~530m(徒歩7分) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●今回販売区画数 / 3区画 ●販売価格 / 14,470,000円(1区画)~14,540,000円(1区画) ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●道路幅員 / 4.0m~6.0m (アスファルト舗装)、私道負担あり(道路持分共有1/5) ●取引態様 / 売主

■周辺環境

- ・フジ内科医院 約400m~420m(徒歩5分~6分)
- ・金子小児科 約1170m~1190m(徒歩15分)
- ・ディスカウントドラッグコスモス 約930m~950m(徒歩12分)
- ・アルク琴芝店 1570m~1590m(徒歩20分)
- ・新川小学校 約1070m~1090m(徒歩14分)
- ・桃山中学校 約590m~610m(徒歩8分)



国土交通大臣(5)第6461号 国土交通大臣許可(特-5)第20234号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

第二支社 / 山口県小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

ご予約・お問い合わせ セキスイハイム宇部展示場 ☎ 0836-32-0721

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>



Audi e-tron GT quattro 【オプション装着車】写真は欧州仕様車です。日本仕様とは異なります。

同会場にて同時開催

Audi e-tron 特別展示・試乗会

11/23 sat.-24 sun. 10:00-17:00



AudiのDNAと最先端の技術を結集させた Audiの電気自動車《e-tron》。当日は専任スタッフがご案内いたします。その真価をぜひお気軽にご体感ください。

展示車種 Audi Q4 e-tron / Audi Q8 e-tron / Audi e-tron GT
試乗車種 Audi Q4 e-tron

当日ご試乗いただいた方に「イタリアンレストラン PAISAN ペアお食事券」をプレゼント。

※先着5組様



※写真はイメージです。

ご予約・詳細はAudi山口までお電話にてお願いいたします。 ※要予約
TEL (083)924-9106 (9:30-17:00) 定休日: 11/13 (水)