

岡山市中区  
山崎

シックで落ち着いた  
ダーク×ホワイト  
大人モダンスタイル

シューズクローク + ウォークインクローゼット + 収納付き洗面台  
衣類も日用品もすっきり片付く家

# 2STYLE Model House OPEN!

Welcome to  
Sekisuiheim

インテリアが愉しくなる  
色合わせがかわいい  
北欧ナチュラル

キッチンすぐ横にパントリー + 脱衣室に隣接したサンルーム  
家事動線◎ 働く夫婦のための家



1号地



富山小学校区

小学校・スーパー・ドラッグストアは徒歩圏内！  
2号線や岡山市街にもアクセスしやすい住宅地  
エリアです。

シッパ会様限定

## 2棟同時見学会

11/24(日)10:00 - 18:00

下記来場予約QRコードよりください。  
HP内の予約ページ一番下の任意欄に  
「AGC」とご記入お願い致します！



3号地



来場特典



シーキューブ  
焼ティラミス  
6個入  
プレゼント！



WEB予約限定！  
Eメールでもらえる  
デジタルギフト券  
4,000円分

来場予約



お問合せ

お気軽にお問い合わせください！  
セキスイハイム 城東展示場  
TEL:086-201-1160  
10:00~18:00 (火・水曜 定休日)

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。★セキスイハイム中四国株式会社のお会場（展示場・アリオ店・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことのある方は対象外となります。★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。★他のキャンペーンとは併用不可となります。

# 1号地 大人モダンスタイル



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- 靴・衣類収納付き2Way玄関
- 1階にファミリークロークあり
- 大開口で明るいLDK
- 外干しも目立たないインナーテラスバルコニー

- 1階床面積/61.42㎡(18.58坪)
- 2階床面積/57.16㎡(17.29坪)
- 延床面積/118.58㎡(35.87坪)
- 土地面積/191.58㎡(57.95坪)

### 【物件概要】

○所在地/岡山市中区山崎市中砂田125番6 ○販売戸数/1戸○構造/軽量鉄骨2階建 ○間取り/3LDK ○販売価格/51,800,000円(消費税10%込)  
 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率/50% ○容積率/100% ○道路の幅員/東側4.5m(開発道路:私道)、南側6.0m(開発道路:私道)、西側6.0m(岡山市道)  
 ○主な設備/電気:中国電力○ガス:都市ガス可(敷地内配管無し)○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ○建築年月日/2023年7月31日 ○取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ○その他制限/○第22条区域○岡山市景観計画 ○備考/○前面道路及び防火水槽の敷地の所有権持分設定(1/28)あり。○1・3号地の北側道路は基準法上の道路ではありません。○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。

# 3号地 北欧ナチュラル



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- 回遊できるアイランドキッチン
- 玄関-LDK直通ファミリークロークあり
- 洗面脱衣室に隣接したサンルーム
- 籠れる書斎部屋付き主寝室

- 1階床面積/58.76㎡(17.77坪)
- 2階床面積/49.72㎡(15.04坪)
- 延床面積/108.48㎡(32.81坪)
- 土地面積/191.59㎡(57.95坪)

### 【物件概要】

○所在地/岡山市中区山崎市中砂田125番27 ○販売戸数/1戸 ○構造/軽量鉄骨2階建 ○間取り/3LDK ○販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域 ○建ぺい率/50% ○容積率/100% ○道路の幅員/東側4.5m(開発道路:私道)、南側6.0m(開発道路:私道)、西側6.0m(岡山市道)  
 ○主な設備/電気:中国電力○ガス:都市ガス可(敷地内配管無し)○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ○建築年月日/2023年7月31日 ○取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ○その他制限/○第22条区域○岡山市景観計画 ○備考/○前面道路及び防火水槽の敷地の所有権持分設定(1/28)あり。○1・3号地の北側道路は基準法上の道路ではありません。○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。

■掲載の写真はすべて2024年7月25日に撮影したものです。■掲載の情報は2024年11月1日時点の情報です。■広告有効期限2024年12月15日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

- 交通 両備バス・めぐりん「自動車学校前入口」バス停<400m/徒歩5分>
- 教育 岡山市立富山小学校<630m/徒歩8分> / 岡山市立富山中学校<2,530m/徒歩32分>

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600



セキスイハイム岡山支店  
公式Instagram

Follow me!



@SEKISUIHEIM\_OKAYAMA