

# 完成邸見学会

会場：米子市河崎〈河崎中央ガーデン〉

12 | 7 土 ▶ 16 月

**完全予約制**

■10:00~19:00■定休日／火・水曜日

・時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

太陽の恵みを活用することで  
自然体で、地球と家族を守る  
ライフスタイル

できるだけ太陽光を活用する  
テクノロジーによって実現する  
クリーンな電力中心の暮らしはCO<sub>2</sub>排出の抑制と  
快適な生活を無理なく両立。  
「自然体で地球を守る」  
新たな地球の住まい方です。



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

■建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** 山陰支店 ☎0120-34-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00〈定休日〉火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。  
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



吹抜とオープン階段が、暮らしに自由な空間を生みます。



・延床面積：121.21m<sup>2</sup>(36.6坪)  
 ・1F床面積：61.72m<sup>2</sup>  
 ・2F床面積：59.49m<sup>2</sup>  
 ・敷地面積：191.38m<sup>2</sup>(57.8坪)

WEB来場予約  
プレゼント



このQRコードで、来場ご予約の方に

有名ベーカリークーポン券

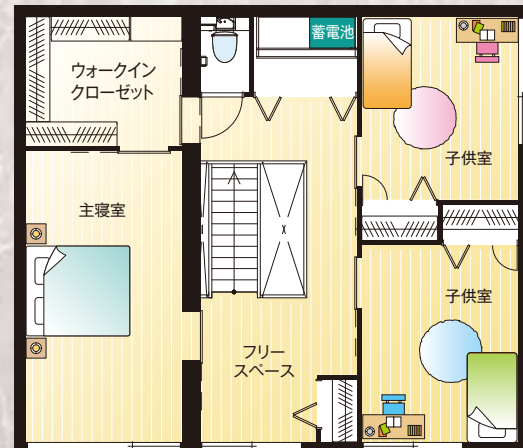
1,000円分プレゼント



画像はイメージです。

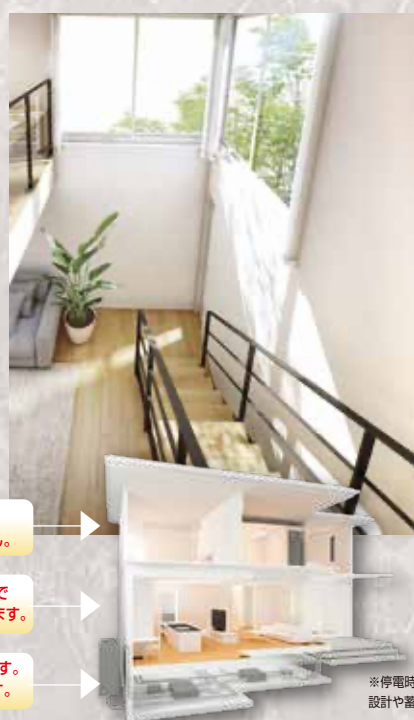


カーナビマップコード MAPCODE 109 442 241\*50



2F あったか<sup>🏠</sup>ハイム

- 床からじんわり、あたたかく穏やかな空気が家じゅうに届くので、廊下や階段の移動や入浴も苦になりません。
- 高気密・高断熱はもちろん、太陽光から創るクリーンなエネルギーで快適と省エネを両立し、地球にやさしいサステナブルな暮らしが叶います。
- きれいな空気が一日中循環し快適な住まいでの時間を支えます。在宅勤務も、家族の団らん時間も、いつも心地よく過ごせます。



災害後の安心もスタンダードに  
暮らしを守る



大容量ソーラー 蓄電池 スマートハイムナビ  
 大容量ソーラー+蓄電池+スマートハイムナビの3点セットで長時間の停電にも強い、エネルギー自給自足型の暮らし※を目指します。  
※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

# 米子市米原 分譲地案内会同時開催



撮影年月日：2024年11月22日

【分譲地概要】●所在地/米子市米原7丁目225-19他 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●交通/循環バス「北校入口」バス停 (250~260m/徒歩4分) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/南東側8.0m(公道) ※私道負担なし ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水道 ●その他負担金/別途、水道加入者負担金37,400円(13mm)が必要です。 ●完成年月/2022年10月 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●備考/1号地への進入路については、2・3号地を購入された方の通行地役権が設定されます。

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

号地	土地面積	販売価格
2	159.59m <sup>2</sup> (48.27坪)	9,896,000円
3	143.51m <sup>2</sup> (43.41坪)	8,161,000円



分譲地情報

## 教育



米子市立福米東小学校 <1,190~1,200m / 徒歩15分>



米子市立福米中学校 <1,790~1,800m / 徒歩23分>

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。  
 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。