

子育て世代にも  
おすすめの環境で  
新生活を始めませんか。



早島に住む

# スマートハイムプレイス早島 分譲地

早島IC  
から  
車で約5分

中学校  
から  
徒歩約5分

自由  
設計可

仲介手数料  
不要



車で  
約5分

- 周辺環境**
- 早島IC  
〈約900～960m/徒歩12～13分〉
  - 早島小学校  
〈約1250～1310m/徒歩16～17分〉
  - 早島中学校  
〈約370～430m/徒歩5～6分〉
  - 早島駅  
〈約1830～1870m/徒歩23～24分〉
  - マルナカ早島店  
〈約1000～1060m/徒歩14～15分〉



撮影日：2024年10月20日

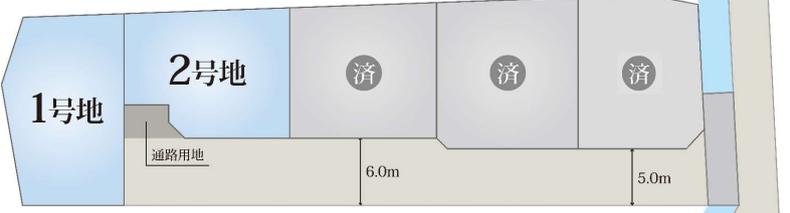
学校や商業施設、  
公園などが近隣に揃った  
住環境です。



撮影日：2024年10月20日

2区画  
好評  
分譲中!!

## 現地案内図



**【物件概要】** ●所在地 / 都窪郡早島町早島郷ノ本2065番地内 ●開発許可番号 / 早第R5-23号(令和6年4月15日) ●開発行為検査済証番号 / 岡山市指令建指第275号(令和6年10月3日) ●総区画数 / 5区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●販売価格 / 1号地:171.96㎡(52.01坪) 14,350,000円(負担金含む)・2号地:157.86㎡(47.75坪)13,750,000円(負担金含む) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0～6.0m ※開発道路(私道) ●主な設備 / ○電気・中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水・側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○早島町景観条例 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / ○上下水道負担金:550,000円/区画(税込)は販売価格に含む。○境界ブロック工事費(負担金)は別途必要。 ※境界施工ルールあり。○町内会費は別途必要。(町内会長に確認要) ●引渡時期 / 相談 ●備考 / ○当分譲地にはまちなみガイドラインがあります。○当分譲地のエクステリア(外構)施工は(株)下電にて施工条件。○通路用地は、2号地の所有ですが、1号地の通行地役権などを設定します。○道路及び側溝等は開発道路ですが、町との協議で私道となります。(持分1/5:区画) ○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。[建築条件付宅地分譲]本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

セキスイハイム  
RSKグランツユー展示場  
086-293-2836

住所：岡山市北区撫川1558(RSKハウジングプラザ)  
営業時間：10:00-18:00 定休日：火・水 曜日

■セキスイハイム中四国株式会社【第一支社】岡山市北区今1-7-11(西岡山セントラルビル2F) ■国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 ■記載の情報は2024年10月20日時点の情報です。 ■広告有効期限/2024年11月30日

ご予約は  
こちらから