

ハイムの家は  
冬でも家じゅうあたたかい。

岡山市中区兼基

# あったかハイム 体感会

完全  
予約制

2月9日 日 10:00~18:00

18時以降も対応可能です。お気軽にご相談ください。

あったか  
3ポイント!

POINT

1

高い気密性  
高い断熱性

POINT

2

快適エアリー

POINT

3

電気はなるべく買わず  
発電,蓄電,消費

快適エアリーで床下から家じゅうあったか。  
室内のあったかを高气密・高断熱で逃さない。  
あったかのエネルギーは太陽光から創り、地球にやさしくサステナブルな暮らし。



WEBご来場予約プレゼント

予約はチラシ裏面のQRコードから!!!

JA晴れの国岡山 協賛

キャベツ1玉プレゼント

※会場にてアンケートにお答えいただいた方のみ。  
※1家族様 最大3玉まで

先着  
100名様  
限定

さらに、初めてセキスイハイム  
へご来場のお客様には

Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント

・特典の進呈は、お一家様につき1回限りとなります。  
・セキスイハイム中四国株式会社のお会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。  
・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。  
・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。  
・他のキャンペーンとは併用はできません。

# 岡山市中区兼基 1号地

## Smart-Power-Station FX-Urban



- 太陽光/5.92kW
- 蓄電池/12kWh
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー(空調システム)
- オール電化
- ジオマイト外壁

- 1階床面積/61.64㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/115.61㎡(34.97坪)
- 土地面積/206.05㎡(62.33坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

### [物件概要]

●所在地/岡山市中区兼基字西畑155-1,155-5●建築確認番号/第ERI-23028839号<令和5年8月14日> ●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.5~5.1m(岡山市道)、北側0.9~2.0m(岡山市道)●交通/JR山陽本線「東岡山駅」1,900m(徒歩24分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2023年12月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観条例●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

### 交通

- JR山陽本線「東岡山」駅1,900m/徒歩24分
- 宇野バス「兼基」バス停80m/徒歩1分

### 教育

- 岡山市幡多小学校1,000m/徒歩13分
- 岡山市立竜操中学校1,430m/徒歩18分

### 地図



### WEBご来場予約プレゼント



JA 晴れの国岡山

キャベツ1玉プレゼント

先着  
100名様  
限定

※会場にてアンケートにお答えいただいた方のみ。  
※1家族様 最大3玉まで

さらに、初めてセキスイハイムへご来場のお客様には  
Eメールでもらえるギフト券 4,000円分プレゼント

・特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。

・広告有効期限/2025年2月9日・QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。  
・掲載の情報は2025年1月20日時点の情報です。・掲載写真撮影日2024年2月17日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

第一支社 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-201-1160

セキスイハイム岡山支店法人分譲店  
定休日 火・水曜日



広告主