

# 展示場&モデルハウス見学ツアー 2週間開催!!!!

11/2-11/4 (Sat-Mon)  
11/7-11/11 (Thu-Mon)

〔開催時間〕 10:00-17:00



DayDay & DODODONUT

×

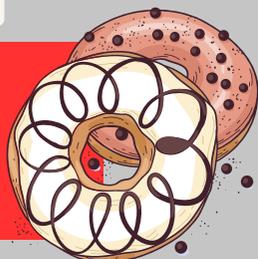
セキスイハイム中四国



2024年3月撮影

## 来場PRESENT

**DODODONUT**  
1,000円分引換券

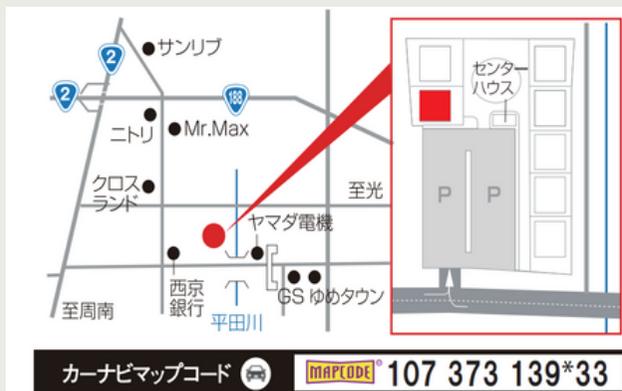


## WEB予約特典

Eメールでもらえる  
**ギフト券4000円分!!**



展示場・分譲住宅・分譲地へ初めてご来場される方が対象です。  
新築をお考えの方に限ります。建築済みの方は対象外です。  
※ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。



カーナビマップコード **MAPCODE 107 373 139\*33**

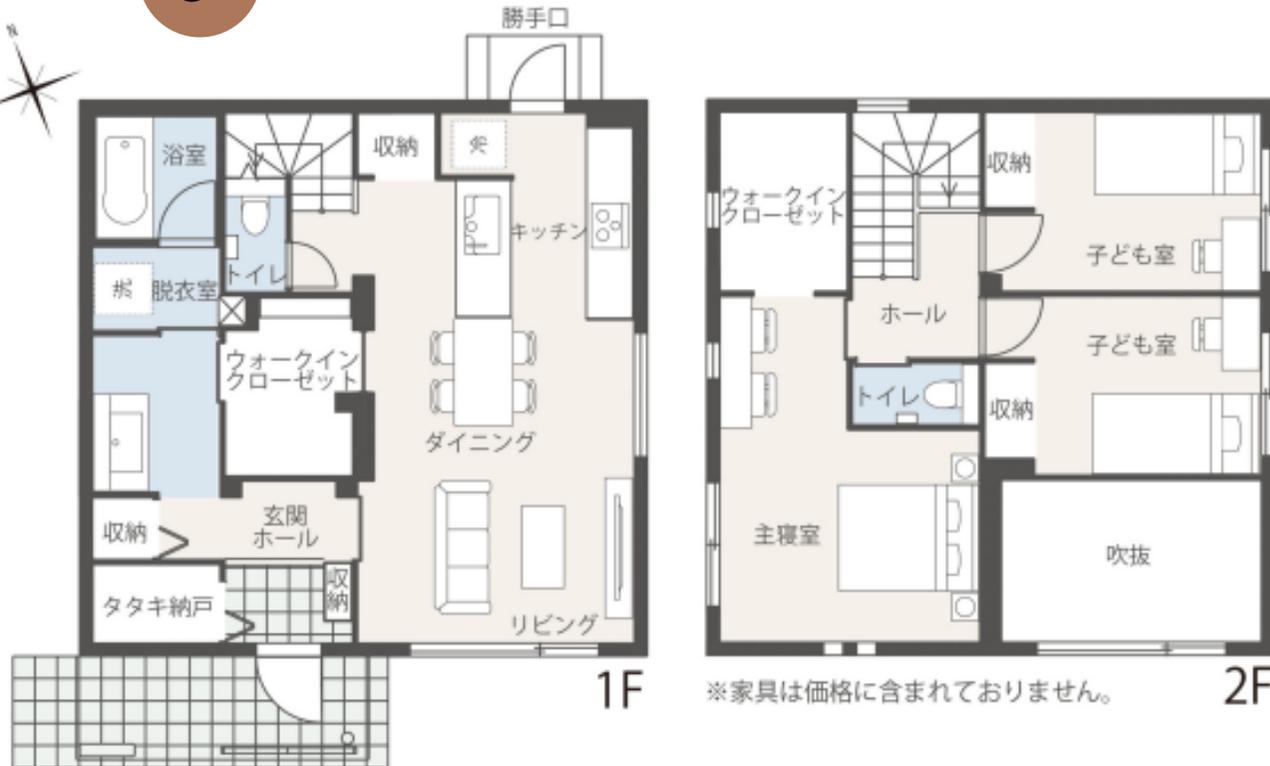
## 広 告 主 セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
《第二支社》 山口市小郡維新町1番27号《TEL》083-974-0816  
《営業時間》10:00~18:00《定休日》火・水曜

【問い合わせ先】  
下松展示場  
☎0833-45-0524

5号地

吹き抜けのある開放的なLDK、回遊動線が魅力のお家



1F

※家具は価格に含まれておりません。

2F

太陽光 6.48 kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

■土地面積 / 187.78㎡ (56.80坪)

■1階床面積 / 55.14㎡

■2階床面積 / 46.70㎡

■延床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

【5号地分譲住宅概要】 ●所在地 / 山口県下松市潮音町一丁目42番8

●交通 / 防長バス・平田橋バス停より440m (徒歩6分)

●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建

●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込)

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気：中国電力

水道：公営水道

ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水道

雨水：側溝 ●道路の幅員 / 5.0m (アスファルト舗装) ●私道負担 / なし

●建築年月日 / 2023年11月10日

●取引態様 / 土地・建物：売主 (セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です■最新の物件情報はお問い合わせください  
【2024年10月5日現在の情報となります】■取引条件の有効期限 / 2024年11月末日