



～SHP小寺 分譲見学会～

「工夫満載！セキスイハイムがご提案するスベパ志向の2棟の家」



-2号地-

DATA
 総1F床面積/54.06㎡
 総2F床面積/47.57㎡
 専有床面積/101.63㎡(30.28坪)
 敷土地面積/151.09㎡(45.70坪)坪

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。

[小寺2号地] ●所在地/総社市小寺2056番3、2056番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/雑種地(宅地取引)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月25日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。●交通/○JR吉備線「東総社」駅(400m/徒歩5~6分)

Hotellike Style x Natural Style

-3号地-

DATA
 総1F床面積/52.46㎡
 総2F床面積/47.57㎡
 専有床面積/100.03㎡(30.28坪)
 敷土地面積/153.76㎡(46.51坪)坪

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自転車は価格に含まれません。



[小寺3号地] ●所在地/総社市小寺2056番5、2056番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/雑種地(宅地取引)●現況/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等地役権設定)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○岡山県景観条例●建築年月日/2024年1月15日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。●交通/○JR吉備線「東総社」駅(400m/徒歩5~6分)

ご予約はこちらから



お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください。
 セキスイハイムグランツーユー展示場
 ☎TEL: 086-293-2836
 10:00~18:00(火・水 定休日)



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL 086-800-6600 ■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索
 URL: <https://www.816c.jp>

