

2棟  
同時

# 倉敷市中島 モデルハウス見学会



撮影2024年2月17日



撮影2024年2月17日

会場：倉敷市中島2790-9

ご来場特典

備え付きの家具も  
プレゼント！

完全  
予約制

初めてご来場の方は

WEBからの事前予約で  
Eメールで貰える  
4000円分ギフト券  
プレゼント！



11/1<sub>FRI</sub> ~ 12/23<sub>MON</sub>  
10:00~19:00

WEB予約は  
こちらです



※セキスイハイム中四国（株）の会場（分譲住宅・分譲）へご来場される方が対象です。  
※WEB来場予約をされたEメールへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈となります。  
※他のキャンペーンは【併用】できません。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔第一支社〕岡山市北区今1丁目7-11 2F

TEL：086-800-6600 FAX：086-800-6611

〈お問い合わせ〉

セキスイハイム倉敷展示場

岡山県倉敷市酒津1625-1

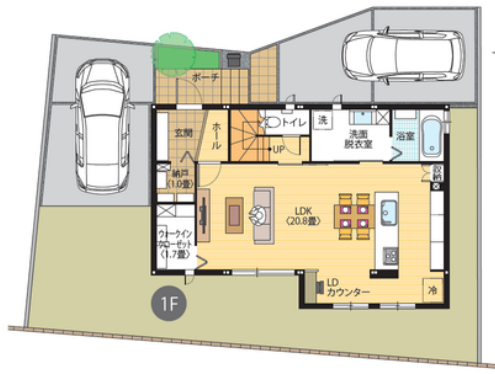
ハウジングモール倉敷

086-427-4411

定休日：火曜日 水曜日

広告主

# ○2号地



## DATA

- 1F床面積 / 59.42㎡
- 2F床面積 / 51.14㎡
- 延床面積 / 110.56㎡ (33.44坪)
- 土地面積 / 157.95㎡ (47.77坪)



- 交通**
- 水島臨海鉄道「西富井」駅 (200m / 徒歩3分)
  - 両備バス「穴場神社前」バス停 (410m / 徒歩6分)
- 教育**
- 倉敷市立中島小学校 (920m / 徒歩12分)
  - 倉敷市立南中学校 (700m / 徒歩9分)

※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。



撮影2024年2月17日



撮影2024年2月17日

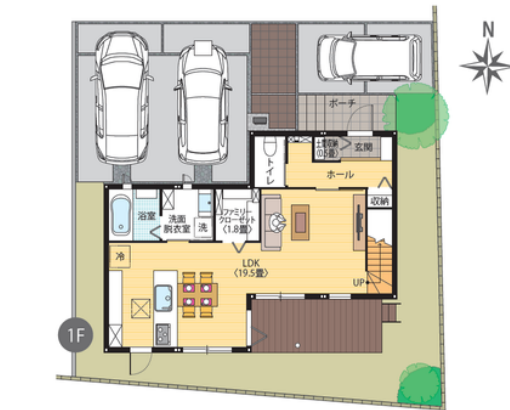


撮影2024年2月17日



撮影2024年2月17日

## 案内MAP



## DATA

- 1F床面積 / 53.77㎡
- 2F床面積 / 53.77㎡
- 延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積 / 157.51㎡ (47.64坪)



※間取りに表示のある家具・調度品・植栽・自動車は価格に含まれません。

## 【中島2号地】

【物件概要】 ●所在地 / 倉敷市中島字堀切2790-9 ●建築確認番号 / 第ERI-2300483号 (令和5年1月11日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨2階建て ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.7M ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年4月17日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

## 【中島3号地】

【物件概要】 ●所在地 / 倉敷市中島字堀切2790番10 ●建築確認番号 / 第ERI-23030034号 (令和5年8月25日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨2階建て ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 54,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.7M ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日 / 2023年12月25日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

●記載の情報は10月26日時点の情報です。 ●広告有効期限 / 2024年12月23日