

岡山市南区
彦崎

シックで落ち着いた
ダーク×ホワイト
大人モダンスタイル

脱衣室,W・I・C,サンルームの距離が近い + 全室南向き
家事動線◎ 働く夫婦のための家

鉄骨



2号地



関西工業(株)様
及び関係者様

2STYLE
Model House
OPEN!

Welcome to
Sekisuiheim

彦崎小学校区

小学校・スーパー・駅までは徒歩圏内！
岡山・倉敷・玉野へアクセスしやすい
閑静な住宅地エリアです。

完全予約制

2棟同時見学会

11/17 SUN

▶ 開催時間 10:00-17:00

インテリアが愉しくなる
色合わせがかわいい
北欧ナチュラル

キッチンすぐ横にパントリー + アイランドキッチン
20帖超のLDK 家族が集う家

木造



8号地



来場特典

WEB予約限定！
Eメールでもらえる
デジタルギフト券
4,000円分



来場予約



※ご予約の際、その他ご連絡の欄に「関西工業様紹介」と必ず入力下さい。

お問合せ

お気軽にお問い合わせください！
セキスイハイム法人分譲店 難波弘志
TEL:080-3412-6594
10:00~18:30 (火・水曜 定休日)

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。★セキスイハイム中四国株式会社会の会場（展示場・アリオ店・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことのある方は対象外となります。★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。★他のキャンペーンとは併用不可となります。

2号地 大人モダンスタイル



2F

DATA

- 1F床面積 / 53.77㎡
- 2F床面積 / 53.77㎡
- 延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積 / 165.07㎡ (49.93坪)

【物件概要】

- 所在地/岡山市南区彦崎388番14
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨2階建
- 間取り/3LDK ●販売価格/43,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-22047853<令和4年12月8日> ●建築年月日/2023年3月23日 ●取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他制限/○第22条区域○岡山市景観計画 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置については買主は異議申し立てをしないこととします。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ●交通/○JR宇野線彦崎駅<540m/徒歩7分>○下電バス彦崎跨線橋バス停<690m/徒歩9分> ●教育/○岡山市立彦崎小学校<690m/徒歩9分>○岡山市立灘崎中学校<3,190m/徒歩40分>

- 掲載の写真はすべて2023年4月13日に撮影したものです。 ■掲載の情報は2024年9月22日時点の情報です。
- 広告有効期限2024年11月17日※QRコードは(株)デンソーの登録商標です。

国土交通大臣許(特-5)第20234号 国土交通大臣許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

広告主

8号地 北欧ナチュラル



2F

DATA

- 1F床面積 / 57.02㎡
- 2F床面積 / 47.74㎡
- 延床面積 / 104.76㎡ (31.68坪)
- 土地面積 / 185.68㎡ (56.16坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- ・回遊できるアイランドキッチン
- ・玄関からLDKと洗面脱衣室に直接アクセス
- ・布団も干せる広々バルコニー



【物件概要】

- 所在地/岡山市南区彦崎388番18、宇川原崎393番8 ●建築確認番号/第ERI-23014326号<令和5年4月26日>
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建+ロフト ●間取り/3LDK ●販売価格/50,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年8月18日 ●取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他制限/○第22条区域○岡山市景観計画 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置については買主は異議申し立てをしないこととします。 ●交通/○JR宇野線彦崎駅<540m/徒歩7分>○下電バス彦崎跨線橋バス停<690m/徒歩9分> ●教育/○岡山市立彦崎小学校<690m/徒歩9分>○岡山市立灘崎中学校<3,190m/徒歩40分>

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- ・在宅ワークに嬉しい書斎スペース
- ・1階にファミリークロークあり
- ・大開口で明るいLDK
- ・水回りの家事動線がよい間取り



MAP



セキスイハイム岡山支店
公式Instagram

Follow me!



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA