

「可部6丁目」に  
新しい分譲住宅が完成！

# 地域感謝 イベント 開催！

2024年  
10月26日(土) ▶ 27日(日)  
10:00~16:00



「可部6丁目分譲住宅」に  
お越しいただいた方に  
〈お鍋の具材3点セット〉

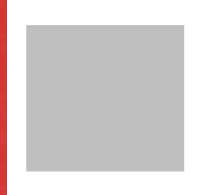
+

〈選べるスープの素〉  
をプレゼント！

- ・アンケートにご記入頂いたかたに限りです
- ・プレゼントはひと家族様一回限りとなります
- ・十分な数は用意しておりますが、万が一品切れの場合はご容赦ください。

どなたでも  
参加できます！

予約はこちらの  
QRコードから！



※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。



2024年9月6日撮影

会場では新しい分譲住宅を2棟  
ご見学いただけます！

最新の設備やかわいいインテリアなど  
見どころがたくさんありますので  
ぜひご見学ください！

## 現地案内図

住所 | 広島市安佐北区可部6丁目12付近

安佐北区民文化センター入口の信号を左に曲がってください！



★台数に限りはございますが駐車場をご用意しております。まずは現地にお越しください。スタッフがご案内いたします。

----- 当日お問い合わせ -----  
セキスイハイム中四国(株)  
アスタ展示場

住所：広島市東区牛田新町2-2-10-14

☎ 082-511-2600

※上の電話番号に繋がらない場合は  
こちらをお願いします。

080-2427-6045 (ひうち)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-816-522

■2024年10月14日時点での情報になります。

【広島西支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F [TEL] 082-270-5511 [定休日] 火・水曜日 [営業時間] 10:00~18:00

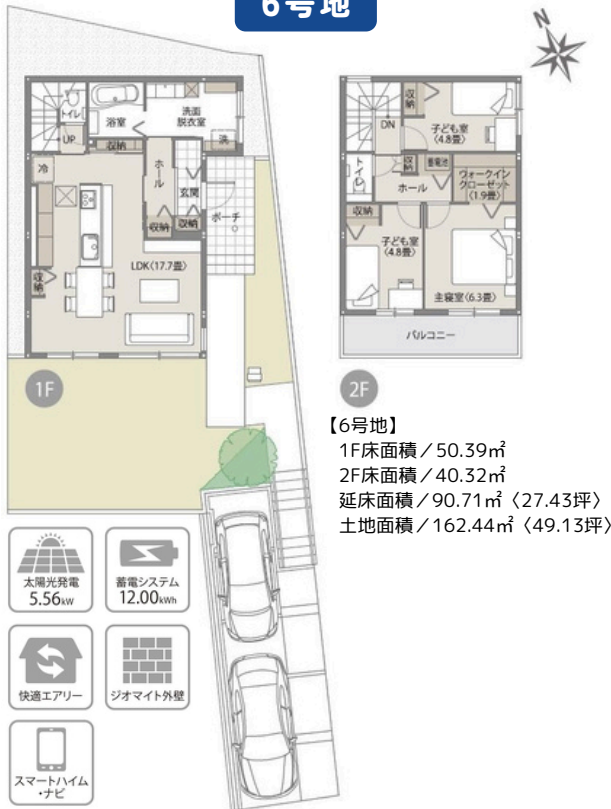
■広告有効期限：2024年10月末日

## 可部6丁目 分譲住宅

# 予告広告

本広告を行い取引開始するまでは、契約または予約の申込みには応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。本広告は当社WEBサイト (<https://www.816c.jp>) にて行います。

### 6号地



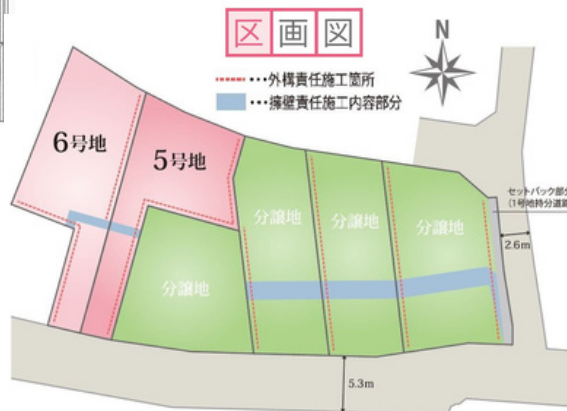
### 5号地



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです

2024年

11月8日販売開始予定!!



いつでも安心

**沖野医院**  
(内科・小児科等)

徒歩約 **3** 分  
(約180m)



近くて便利

**フレスタ  
可部店**

徒歩約 **9** 分  
(約700m)



通勤に便利

**河戸帆待川駅**  
(JR可部線)

徒歩約 **13** 分  
(約1,000m)



学びも充実!

**可部  
小学校**

徒歩約 **11** 分  
(約830m)

【物件概要】●所在地▼5号地：広島市安佐北区可部六丁目12番(住居表示)▼6号地：広島市安佐北区可部六丁目12番(住居表示)●販売戸数 / 2戸●販売価格未定●構造 / 軽量鉄骨造2階建●間取り / 3LDK●地目 / 宅地●土地計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●道路幅員 / 南側5.3m※水路部分暗渠含む・東側2.6m(里道：42畳2項道路)●主な設備 / ○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引形態 / 土地・建物；売主●建築年月日 / ▼5号地：2024年10月7日▼6号地：2024年10月18日●建築確認番号 / ▼5号地：第ERI-24012481号 (令和6年4月24日) ▼6号地：第ERI-24012482号 (令和6年4月24日) ●防火・準防火 / 法第22号指定区域●法令に基づく制限 / ○広島市計画(一般区域)○宅地造成工事規制区域○広島市立地適正化計画(居住誘導区域)○土砂災害警戒区域(イエロー)※本物件は事前協議(協議書及び誓約書を提出)により、開発行為及び宅地造成等の許可を必要としない内容で造成工事を行っています。■2024年10月21日時点の情報になります。