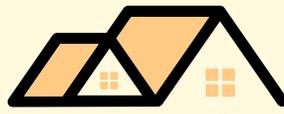


上河原



Madel House

分譲住宅 2棟 見学会

9/7 (土) ~ 9/29 (日)
10:00 ~ 17:00

9月は土・日・祝のみ
現地に
スタッフがいます!!



写真撮影日：2024.8月29日



写真撮影日：2024.8月29日



写真撮影日：2024.8月29日

子育て世代におすすめの

木と暮らす家

弥生小学校

徒歩約8分の好立地

～安心の耐震住宅～

～全館換気システム～



写真撮影日：2024.8月29日



写真撮影日：2024.8月29日

ご予約はこちらから



ご予約特典

WEBからの事前予約でEメールでもらえる**4,000円分ギフト券**プレゼント!
・WEB事前予約の上、セキスイハイム中四国(株)の会場(分譲住宅・分譲地)に初めてご来場頂く方、新築をご検討中のお客様でアンケートのご記入頂いた方・お一家族様1回限り



JA晴れの国岡山さん

コラボ第2弾!!

9/29 (日) 限定
先着10組に**ぶどう**を
プレゼント!!

お金のお困りごとプロに相談できます!
す!この機会に是非!!

上河原7号地



DATA

- 1F床面積 / 55.97㎡
- 2F床面積 / 55.36㎡
- 延床面積 / 111.33㎡ (33.67坪)
- 土地面積 / 180.90㎡ (54.72坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】●所在地/津山市上河原234番17●建築確認番号/第ERI-23011124号(令和5年3月29日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●地取り/3LDK●販売価格/42,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/接引されていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4第承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第2条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年7月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



写真撮影日: 2024.8.29日



写真撮影日: 2024.8.29日

▼カーナビマップコード 153 585 677*22



上河原8号地



DATA

- 1F床面積 / 60.98㎡
- 2F床面積 / 49.19㎡
- 延床面積 / 110.17㎡ (33.32坪)
- 土地面積 / 181.61㎡ (54.93坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第ERI-23007934号(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●地取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/接引されていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4第承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第2条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

- ・JR津山線・JR姫新線「津山駅」 徒歩約45分 約3,530m
- ・弥生小学校 徒歩約8分 約620m ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



写真撮影日: 2024.8.29日



写真撮影日: 2024.8.29日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
[第一支社]岡山市北区今1丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

津山イーストランド
住宅展示場

住所: 津山市川崎127-1
電話番号: 0868-26-3816
営業時間: 10:00~18:00
定休日: 火曜日・水曜日
広告有効期限: 2024.9.29日