



ハイム  
秋の賢学会

2024  
9/28<sub>土</sub>~10/20<sub>日</sub>

開催時間 / 10:00~17:00 雨天決行



※掲載の写真はイメージです。裏面の物件とは異なります。

各会場にて  
家づくりのご相談を  
承ります

# 家づくりを賢く学ぶ見学会！

“家づくりはまだ先”という方もハイム秋の賢学会へご来場ください 見て・触れて・体感・相談できる秋の特別企画

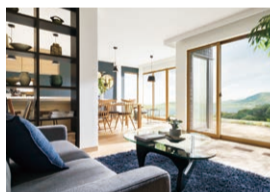
賢い土地選び  
とは？

失敗しない土地の選び方  
をお伝えします。



今どきの間取り  
とは？

ご要望をお聞かせください。  
ご家族の理想のプラン  
を作成します。



失敗しない  
資金計画とは？

初めての家づくりだから  
そ失敗しない資金計画を  
ご提案します。



建替え・二世帯  
について

新しい生活様式に対応した  
プランをご提案します。



アパート経営  
について

資産活用のプロによるご  
提案と、お悩みや不安に  
お応えいたします。



ご来場  
特典  
PRESENT

ご来場のうえアンケートにご記入いただいた方に  
なだ万監修 絆のかさなり  
バウムクーヘン詰め合せをプレゼント！



老舗料亭の心を込めた御菓子。すべての美味しさをこのひと箱に凝縮。  
なだ万が手がけた和スイーツの世界観をひと箱で満喫できるちょっと賢い詰め合せ。

さらに、初めてご来場の方に  
Amazon  
ギフトカード4,000円分を  
プレゼント！



【Amazonギフトカードプレゼントについて】※セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。※ご来場特典は当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※十分に数はご用意しておりますが、万一品切れの際はご了承ください。

ハイム賢学会会場へぜひご来場ください！

ご来場予約は  
こちらから



Web来場ご予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-935-816

セキスイハイム中四国



URL:https://www.816c.jp

セキスイハイム第一支社

Instagram

ID:sekisuiheim\_okayama



SEKISUIHEIM\_OKAYAMA

**分譲住宅** 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [8号地] **完全予約制**

2方向から出入り可能、便利なウォークインクローゼットがあるお家。

他2棟見学可能

1 流行りのグレーを散りばめた、奥行きのある広々としたLDK。

2 主寝室にウォークスルーのウォークインクローゼットを設置。バルコニーまで通り抜けるので洗濯物干しや取り込み際に便利です。

**SmartPowerStation FX Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/49.52㎡ ■2F床面積/49.72㎡  
■延床面積/99.24㎡(30.02坪) ■土地面積/147.36㎡(44.57坪)

太陽光5.56kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市北区今保字野後402番13 ●建築確認番号/第ERI-24001210号(令和6年1月18日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅 2,470m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,090m(徒歩14分) ●学校/岡山市立御南小学校 590m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 950m(徒歩12分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別LPG 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇景観法 〇法22条区域 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ●備考/〇まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

**分譲住宅** 岡山市中区 | 国府市場II [1号地] **完全予約制**

キッチンから広々としたリビングを見渡せる開放感いっぱいのお家。

1 玄関横にはシューズインクローゼットを設置。ベビーカーやアウトドアグッズなどの収納もできます。

2 キッチン横には食品の収納などに便利なパントリーを設置。

**SmartPowerStation FX Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/54.35㎡ ■2F床面積/47.77㎡  
■延床面積/102.12㎡(30.89坪) ■土地面積/180.97㎡(54.74坪)

太陽光5.56kW 蓄電池システム9.90kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市中区国府市場9-10 ●建築確認番号/第ERI-24006071号(令和6年2月29日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,200m(徒歩17分)、宇野バス「国府市場」バス停 320m(徒歩4分) ●学校/岡山市立高島小学校 190m(徒歩3分)、岡山市立高島中学校 500m(徒歩7分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路:持分1/7) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:都市ガス 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:合併浄化槽 ●その他の制限/〇法22条区域 ●景観法 〇文化財保護法 ●建築年月日/2024年6月28日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主

**分譲住宅** 岡山市中区 | 兼基 [1号地] **完全予約制**

ホール収納やファミリークローゼットなど、たっぷりの収納があるお家。

1 LDK横でお子さまの遊び場や、お昼寝に活用できる畳スペース。

2 バルコニー前にサンルームとカウンターを設計。洗濯物の取り込みも楽々。

**SmartPowerStation FX Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/61.64㎡ ■2F床面積/53.97㎡  
■延床面積/115.61㎡(34.97坪) ■土地面積/181.07㎡(54.77坪)

太陽光5.92kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市中区兼基西畑155-1、155-5 ●建築確認番号/第ERI-23028839号(令和5年8月14日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「東岡山」駅 1,900m(徒歩24分)、宇野バス「兼基」バス停 80m(徒歩1分) ●学校/岡山市立兼基小学校 1,000m(徒歩13分)、岡山市立兼基中学校 1,430m(徒歩13分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側4.3~5.1m(岡山市道)、北側0.9~2.0m(岡山市道) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:プロパンガス 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:合併浄化槽 ●その他の制限/〇第22条区域 ●岡山市景観条例 ●建築年月日/2023年12月11日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ●備考/〇ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。〇ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。〇敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

**分譲住宅** 岡山市南区 | スマートハイムプレイス 彦崎 [2号地] **完全予約制**

WICは3ヶ所あり、たっぷりと衣服を収納できます。

1 LDKと繋がるウッドデッキ。のんびりくつろいだり家族でBBQをしたり、第二のリビングとして使えます。

2 リモートワークや趣味部屋としても使用できる完全個室の書斎。

他2棟見学可能

**SmartPowerStation-Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/53.77㎡ ■2F床面積/53.77㎡  
■延床面積/107.54㎡(32.53坪) ■土地面積/165.07㎡(49.93坪)

太陽光5.76kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/岡山市南区彦崎388番14 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR宇野線「彦崎」駅 540m(徒歩7分)、下電バス「彦崎踏切」バス停 690m(徒歩8分) ●学校/岡山市立彦崎小学校 690m(徒歩8分)、岡山市立彦崎中学校 3,190m(徒歩40分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別LPG 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-22047853<令和4年12月8日> ●建築年月日/2023年3月23日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ●その他の制限/〇第22条区域 ●岡山市景観条例 ●備考/〇まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。〇電柱の位置については買主は異議申し立てをしないこととします。〇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**分譲住宅** 倉敷市 | 中島 [2号地] **完全予約制**

水廻りを短く結んだシンプルな家事動線、随所に配置した収納で家事を楽にする家。

1 脱衣室は広々としていて、室内干しも可能です。

2 LDKにはファミリークローゼットを完備。家族の衣類がしまえます。

他1棟見学可能

**SmartPowerStation-Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/51.14㎡  
■延床面積/110.56㎡(33.44坪) ■土地面積/157.95㎡(47.77坪)

太陽光5.76kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/倉敷市中島字堀切2790-9 ●建築確認番号/第ERI-23000483号(令和5年1月11日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分)、両備バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分) ●学校/倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.7m ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別LPG 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇第22条区域 ●倉敷市景観条例 ●居住誘導区域 ●建築年月日/2023年4月17日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主

**分譲住宅** 倉敷市 | 船穂町船穂II [8号地] **完全予約制**

各所に収納を設置。ライフスタイルの変化にも対応可能です。

1 洋服を1階にも収納できる、ファミリークローゼットを設置。

2 趣味の空間や大容量の収納として使えるロフト。

360°view

**GRAND TO YOU** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/58.04㎡ ■2F床面積/51.44㎡  
■延床面積/109.48㎡(33.11坪) ■土地面積/149.24㎡(45.14坪)

太陽光6.92kW 蓄電池システム9.90kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 新空気工房

【物件概要】●所在地/倉敷市船穂町船穂西中川1323地18 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK+ロフト ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅 2,430m(徒歩31分)、船穂地区コミュニティタクシー船穂線「中之町」停留所 400m(徒歩5分) ●学校/倉敷市立船穂小学校 750m(徒歩22分)、倉敷市立船穂中学校 2,160m(徒歩27分) ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(開発道路) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別LPG 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇汚水:雑排水:公共下水道 ●建築確認番号/第ERI-22034954<令和4年9月8日> ●建築年月日/2023年2月27日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ●その他の制限/〇建基法第22条区域 ●倉敷市景観条例

**分譲住宅** 津山市 | 小原 [5号地] **完全予約制**

南側に窓を設置しているため、明るく居心地の良いお家です。

1 開放感いっぱいのワイドなLDK。南側に窓を設け、家族が集まるだんらんの空間は明るく快適に。

2 2階には主寝室に加え、子ども室を3部屋設置。お子様はもちろん来客用の部屋として使えます。

他1棟見学可能

**SmartPowerStation-Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/53.97㎡ ■2F床面積/55.16㎡  
■延床面積/109.13㎡(33.01坪) ■土地面積/169.13㎡(51.16坪)

太陽光7.20kW 蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/津山市小原字切72番23 ●建築確認番号/第ERI-23002569号(令和5年1月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/38,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 2,720m(徒歩34分) ●学校/津山市立弥生小学校 1,720m(徒歩22分)、津山市立北稜中学校 1,630m(徒歩21分) ●都市計画/線引きされていない区域 ●用途地域/第二種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路) ※津山市へ帰属予定 ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:津山ガス 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年5月19日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ●備考/新設電柱の位置については買主は異議申し立てをしないこととします。〇下水道受益者負担金は販売価格に含む。

**分譲住宅** 総社市 | スマートハイムプレイス 総社小寺 [3号地] **完全予約制**

サンルームで洗濯物を干して、ウォークインクローゼットへすぐに収納ができる、家事時短の家。

1 LDKは、広々20畳以上の大空間です。

2 サンルームの隣にウォークインクローゼットを設置。干した洗濯物をすぐにしまえます。

360°view

**SmartPowerStation FX Urban** ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

■1F床面積/52.46㎡ ■2F床面積/47.67㎡  
■延床面積/100.13㎡(30.28坪) ■土地面積/153.76㎡(46.51坪)

太陽光6.18kW 蓄電池システム9.90kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 快速エアリー ジオマイト外壁

【物件概要】●所在地/総社市小寺2056番5、2056番6 ●建築確認番号/第ERI-2304680(令和5年9月27日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/雑種地(宅地取得) ●交通/JR吉備線「東総社」駅 400m(徒歩5~6分)、備北バス「東総社」バス停 450m(徒歩6~7分) ●学校/総社市立総社小学校 720m(徒歩9~10分)、総社市立総社西中学校 1,280m(徒歩16~17分) ●現況/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地) ※2-3号地の所有(1-4号地所有者は通行等役権設定) ●主な設備/〇電気:中国電力 〇ガス:個別LPG 〇水道:公営水道 〇雨水:側溝 〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇第22条区域 ●岡山県景観条例 ●建築年月日/2024年1月15日 ●取引態様/〇建物:売主 〇土地:売主 ●備考/まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。最新の情報担当の展示場までお問い合わせください。【2024年9月13日現在の情報となります】 ●広告有効期限/2024年10月20日