



【西津田3丁目】



【撮影年月：2024年5月27日】

# SEKISUI HEIM

## 《完全予約制／西津田》

# 2棟同時見学会

2024.8/11 (日) ⇒ 8/18 (日)  
10:00 ~ 19:00



【西津田9丁目】



【撮影年月：2024年6月7日】

事前予約の際は

【QRコード】

がおすすめ!

- ※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。
- ※予約状況によっては、ご希望の時間帯にご案内できない可能性もございます。予めご了承下さい。

Check!

ご予約用  
QRコード

#Present

ご予約用QRコードからの  
ご来場予約で

Eメールでもらえるギフト券

4,000 円分

プレゼント!



ご来場後、Eメールでのお渡しになります。詳しくは会場スタッフにお尋ねください。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

西津田3丁目①号地

販売価格/5,390万円(税込)

■延床面積 107.24㎡ (32.44坪) ■1F 54.08㎡ ■2F 53.16㎡  
■土地面積 155.23㎡ (46.95坪)

●太陽光発電 5.92kW ●蓄電池 12.0kWh ●スマートハイムナビ  
●快適エアリー ●ジオマイト外壁



【物件概要】  
●所在地/松江市西津田3丁目1482-4 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建  
●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/市営バス「津田小学校前」バス停320m(徒歩5分)  
●学区/市立津田小学校 260m(徒歩4分)、市立第四中学校 870m(徒歩12分)  
●都市計画地域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側 4.0m (公道)  
●主な設備/電気: 中国電力、水道: 公営、排水: 公共下水、雨水: 側溝  
●建築年月日/2024年7月12日 ●取引態様/売主 ●その他の制限/松江市景観条例



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。  
販売価格には含まれておりません。



西津田9丁目②号地

販売価格/4,490万円(税込)

■延床面積 105.17㎡ (31.81坪) ■1F 55.21㎡ ■2F 49.96㎡  
■土地面積 202.17㎡ (61.15坪)

●太陽光発電 5.72kW ●蓄電池 12.0kWh ●スマートハイムナビ  
●快適エアリー ●ジオマイト外壁



【物件概要】  
●所在地/松江市西津田9丁目1438-53 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建  
●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/松江市営バス「開運稲荷前」バス停900m(徒歩12分)  
●学区/市立津田小学校 990m(徒歩13分)、市立第四中学校 300m(徒歩4分)  
●都市計画地域/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内 6.0m (公道)  
●主な設備/電気: 中国電力、水道: 公営、排水: 公共下水、雨水: 側溝  
●建築年月日/2023年1月30日 ●取引態様/売主 ●その他の制限/松江市景観条例、  
建築基準法第22条区域、一部、土砂災害警戒区域に入ります。

■最新の物件情報は松江展示場(0852-60-7680)までお問い合わせください。《2024年8月1日時点の情報となります。》 ■広告有効期限/2024年8月18日

Webご来場予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

松江展示場 0852-60-7680

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-34-0816

【山陰支店】鳥根県松江市学園1-16-41 TEL.0852-24-0816 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日