

予約  
不要

# 下松公集分譲住宅 FREE見学会

9/14-16 (Sat-Mon)

9/19-23 (Thu-Mon)

【開催時間】 10:00-17:00

予約なし・営業なし!  
自由な見学スタイルです!  
お気軽にお越しください。



- #吹き抜けで開放感のあるLDK
- #1Fファミリークローゼット
- #シューズクローゼット #家具付き
- #回遊動線 #3LDK

※防犯上の観点より、当日はスタッフが現地にて待機しております。ご見学開始時と終了時にはスタッフまでお声がけください。  
※ご予約なしでご見学は可能ですが、ご予約のお客様が優先的にご見学されますのでお待ちいただく場合がございます。

## 来場PRESENT

ジェラテリアクラキチ  
手作りジェラート



## WEB予約特典

予約なしでもイベントに参加できますが  
予約で更にプレゼント!

Eメールでもらえる  
ギフト券4000円分!!



2024年3月撮影

新築をお考えの方限定です。建築済みの方は対象外です。  
一人一つのお渡しとなります。  
アンケートにお答えいただいた方のみのお渡しになります。

展示場・分譲住宅・分譲地へ初めてご来場される方が対象です。  
新築をお考えの方に限ります。建築済みの方は対象外です。  
※ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

## セキスイハイム中四国株式会社

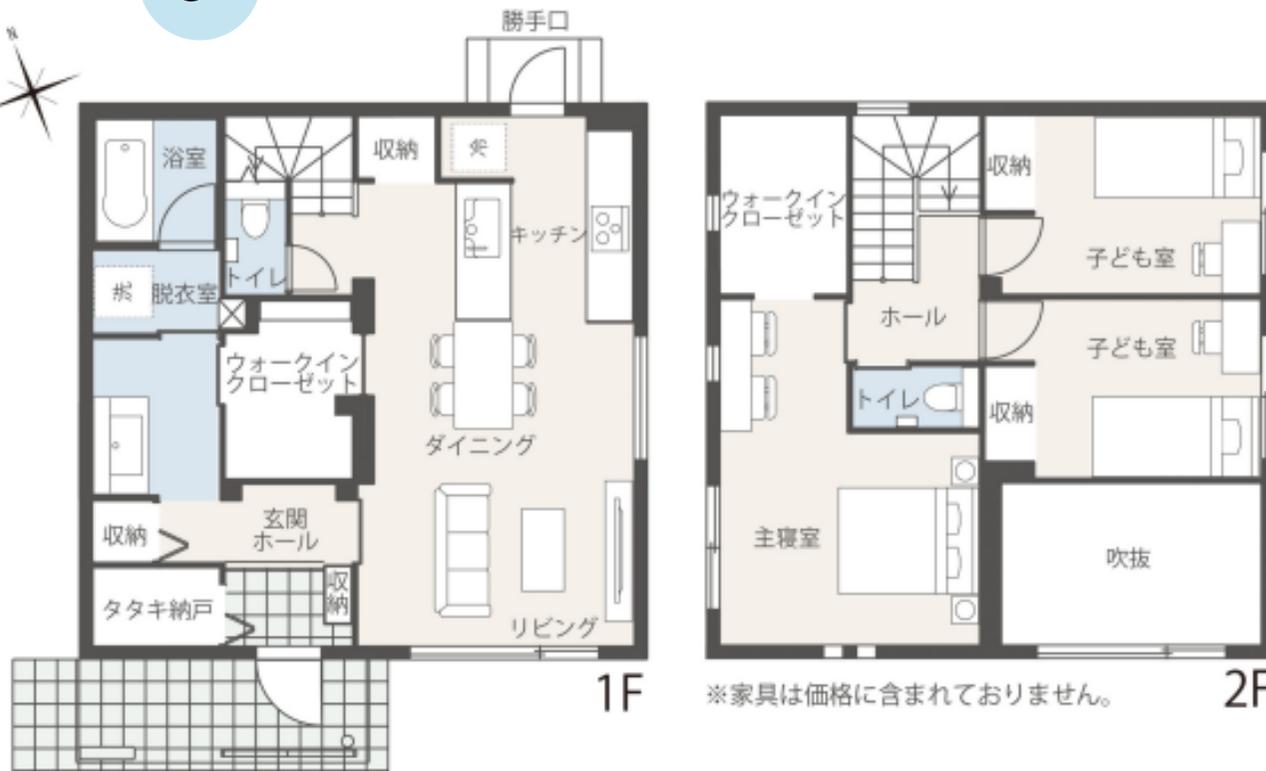
広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
《第三支社》山口市小郡維新町1番27号《TEL》083-974-0816  
《営業時間》10:00~18:00《定休日》火・水曜

【問い合わせ先】  
下松展示場

☎0833-45-0524

5号地 吹き抜けのある開放的なLDK、回遊動線が魅力のお家



- 太陽光 6.48 kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 土地面積 / 187.78㎡ (56.80坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 46.70㎡
- 延床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)

【5号地分譲住宅概要】 ●所在地 / 山口県下松市潮音町一丁目42番8  
●交通 / 防長バス・平田橋バス停より440m (徒歩6分)  
●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建  
●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込)  
●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域  
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気：中国電力、水道：公営水道  
ガス：個別プロパン、汚水・雑排水：公共下水道  
雨水：側溝 ●道路の幅員 / 5.0m (アスファルト舗装) ●私道負担 / なし  
●建築年月日 / 2023年11月10日  
●取引態様 / 土地・建物：売主 (セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です■最新の物件情報はお問い合わせください  
【2024年8月17日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2024年9月末日