

予約制

10  
・  
5  
sat  
—  
10  
・  
27  
sun

10:00-18:00



## 国府市場 II 分譲住宅完成見学会

ホテルライクなお家で非日常のやすらぎを

### こだわりポイント

- ☑ キッチンからリビングまで  
一体感のある広い空間
- ☑ 大きい窓から光が差し込む  
明るい間取り
- ☑ 家事動線を考えて設計
- ☑ ホテルライクなインテリア
- ☑ 太陽光発電・蓄電池搭載



内観写真撮影日：2024年6月27日

＼セキスイハイムのご見学が初めての方限定 /

WEBからの事前予約で  
Eメールでもらえる  
ギフト券4,000円分  
プレゼント!!



ご予約は  
こちらから

※セキスイハイムの展示場・イベントにご参加された方は対象外となります。

※一家族1回限りとなります。

## セキスイハイム OHKハウジング展示場

🏠 岡山市中区浜597-7【OHKハウジング】

☎ 086-273-3781

Instagram/@SEKISUI\_OKAYAMA

[ お問い合わせ・詳細等はこちらから ]

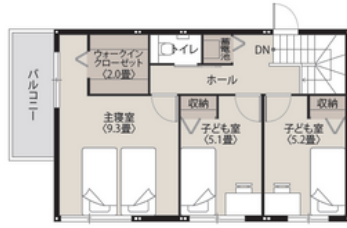
www.816c.jp/housing/okatochi

↓ 詳細はこちらから





# ◆国府市場Ⅱ 1号地 (SmartPowerStation FX Urban)

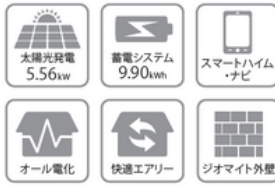


区画図



## DATA

- 1F床面積 / 54.35㎡
- 2F床面積 / 47.77㎡
- 延床面積 / 102.12㎡ (30.89坪)
- 土地面積 / 180.97㎡ (54.74坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

# ◆国府市場 3号地 SmartPowerStation FR)



近くの間譲住宅はこちら！



## DATA

- 1F床面積 / 61.42㎡
- 2F床面積 / 56.40㎡
- 延床面積 / 117.82㎡ (35.64坪)
- 土地面積 / 172.30㎡ (52.12坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

内観写真撮影日：2024年2月9日

## 周辺環境

### 交通

- JR山陽本線「高島」駅  
I : (1,230m/徒歩16分)  
II : (1,200m/徒歩17分)
- 岡山市立高島小学校  
I : (210m/徒歩3分)  
II : (190m/徒歩3分)

### 教育

- 宇野バス「国府市場」バス停  
I : (110m/徒歩2分)  
II : (320m/徒歩4分)
- 岡山市立高島中学校  
I : (210m/徒歩3分)  
II : (500m/徒歩7分)



## OHKパルフェ展示場(鉄骨系)



とっておきの空間で「UCHI(うち)」と「SOTO(そと)」のある暮らしを体験。

TEL.086-273-3781

岡山市中区浜597-7 (OHKハウジング)

## 現地案内図



275 085 404\*20



※「マップコード」および「MAPCODE」は特許庁の登録商標です。※カードの機能によってはマップコードに対応していない場合があります。

【国府市場Ⅱ 1号地】 ●所在地 / 岡山市中区国府市場96-10 ●建築確認番号 / 第ERI-24006071号 (令和6年2月29日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 56,600,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●現況 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0~6.0m (開発道路: 持分1/7) ●主な設備 / ●電気: 中国電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営水道 ●雨水: 側溝 ●排水: 合併浄化槽 ●その他の制限 / ●法第22条区域 ●景観法 ●文化財保護法 ●建築年月日 / 2024年6月28日 ●取引態様 / ●建物: 売主 ●土地: 売主 [国府市場 3号地] ●所在地 / 岡山市中区国府市場古宇市場34番1 ●建築確認番号 / 第ERI-23001611号 (令和5年1月18日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 52,400,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●道路の幅員 / 南側6.0m (岡山市道)、西側4.0m (岡山市道) ●主な設備 / ●電気: 中国電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営水道 ●雨水: 側溝 ●排水: 合併浄化槽 ●その他の制限 / ●法第22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日 / 2023年5月19日 ●取引態様 / ●建物: 売主 ●土地: 売主 ●備考 / ●3号地の北側道路は位置指定道路 (私道) につき車両通行不可。新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中四国株式会社**

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

広告有効期限: 2024年10月27日 / 本チラシは2024年9月26日時点での情報です。

↓お問い合わせはこちらから!

086-273-3781

SEKISUIHEIM\_OKAYAMA

