

岡山市中区
国府市場

JR高島駅 徒歩16分
人気の市街地エリア



モデルハウス見学会

完全予約制

9/1^{SUN} ▶ 30^{MON}

〔開催時間〕
10:00
▼
18:00

18時以降の夜のご見学も可能です。お気軽にご相談ください。

シンプルで上品なインテリア

ブラック × 木目ブラウン
ナチュラルモダン

最寄り駅 JR山陽本線「高島駅」 徒歩16分
スーパー、病院、ドラッグストア、銀行が生活圏内に充実！
小学校、中学校が近く登下校や放課後も安心。
人気の市街地エリアです！



◆ 来場特典 ◆

焼き菓子詰合せ
1家族1つ迄

岡山市東区
藤井69-2
「焼き菓子Rico」

さらに、
WEB予約限定！

Eメールでもらえる
デジタルギフト券
4,000円分



※イラストはイメージです

来場予約



お問合せ

セキスイハイム
城東展示場

TEL:086-201-1160

10:00~18:00 (火・水曜 定休日)

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。★セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・アリオ店・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことのある方は対象外となります。★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。★WEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。★他のキャンペーンとは併用不可となります。

国府市場 3号地



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。



- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/56.40㎡
- 延床面積/117.82㎡(35.64坪)
- 土地面積/172.30㎡(52.12坪)

【物件概要】

- 所在地/岡山市中区国府市場字古市場34番1
- 建築確認番号/第ERI-23001611号<令和5年1月18日>
- 販売戸数/1戸 ○構造/軽量鉄骨2階建 ○間取り/4LDK
- 販売価格/52,400,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ○都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ○容積率/100%
- 道路の幅員/南側6.0m(岡山市道)、西側4.0m(岡山市道)
- 主な設備/○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：合併浄化槽
- 建築年月日/2023年5月19日
- 取引形態/○建物：売主○土地：売主
- その他制限/○第22条区域○岡山市景観計画
- 備考/○3号地の北側道路は位置指定道路(私道)につき車両通行不可。
新設電柱の位置について飼い主は異議申し立てをしないこととします。

◆ ここみてPOINT ◆

- ① 人気のリモコンニッチ付で壁はすっきりおしゃれに
- ② 視線の通るカッコいいオープンキッチン
- ③ 4.5畳の広々和室で来客時も安心
- ④ 室内ランドリースペース完備で洗濯も楽ちん
- ⑤ 2.5畳の書斎は趣味部屋、ワークスペース、収納等マルチに活躍



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[第一支社]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

- 掲載の写真はすべて2024年8月26日に撮影したものです。
- 掲載の情報は2024年8月25日時点の情報です。
- 広告有効期限2024年9月30日
- ※QRコードは(株)デンソーの登録商標です。

セキスイハイム岡山支店
公式インスタグラム

Follow me!



@SEKISUIHEIM_OKAYAMA