





# 2号地

SPS FX Urban  
(鉄骨系)



外観写真：2024年10月13日

## DATA

- 1F床面積 / 54.06㎡
- 2F床面積 / 47.57㎡
- 延床面積 / 101.63㎡ (30.74坪)
- 土地面積 / 151.09㎡ (45.70坪)※2



※間取りに表示のある家具、調度品、  
植栽、自動車は価格に含まれません。



木調の明るい  
オープンキッチン



お店のような  
おしゃれなトイレ



[小寺2号地] ●所在地/総社市小寺2056番3、2056番4 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円 (消費税10%込) ●地目/雑種地 (宅地取引) ●現況/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m (延長敷地) ※2・3号地の所有 (1・4号地所有者は通行等地役権設定) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山県景観条例 ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/まちづくりガイドラインの遵守を願いたします。

# 3号地

SPS FX Urban  
(鉄骨系)



## DATA

- 1F床面積 / 52.46㎡
- 2F床面積 / 47.67㎡
- 延床面積 / 100.13㎡ (30.28坪)
- 土地面積 / 153.76㎡ (46.51坪)※3



※間取りに表示のある家具、調度品、  
植栽、自動車は価格に含まれません。



広々カウンター  
のあるキッチン



間接照明がおしゃれな寝室

[小寺3号地] ●所在地/総社市小寺2056番5、2056番6 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円 (消費税10%込) ●地目/雑種地 (宅地取引) ●現況/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m (延長敷地) ※2・3号地の所有 (1・4号地所有者は通行等地役権設定) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山県景観条例 ●建築年月日/2024年1月15日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/まちづくりガイドラインの遵守を願いたします。

内観写真：2024年10月13日

## ここも見てポイント！ 周辺環境



東総社駅 <400m/徒歩5~6分>



総社小学校 <720m/徒歩9~10分>



マルナカ総社店 <900m/車で4~5分>

公共・商業施設が徒歩圏内にある住環境の整った利便性の良い立地です。

お問い合わせ

[RSKグランツユー展示場] 岡山市北区撫川1558

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

☎086-293-2886

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号  
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[第一支社] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F  
TEL: 086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

お問い合わせ  
来場予約は  
コチラから



■記載の情報は10月13日時点の情報です。  
■広告有効期限/2024年11月24日

広告主